Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Rewitalizacja terenów przy ul. Paderewskiego w Lublińcu w ramach projektu "Połączeni Zieloną Przestrzenią"

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Lubliniec

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 151398391

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Paderewskiego 5

1.5.2.) Miejscowość: Lubliniec

1.5.3.) Kod pocztowy: 42-700

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL228 - Bytomski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: um@lubliniec.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://lubliniec.eu/

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-c04e2b96-3125-4721-a7f5-3f0f49ea29f8

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Rewitalizacja terenów przy ul. Paderewskiego w Lublińcu w ramach projektu "Połączeni Zieloną Przestrzenią"

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-c04e2b96-3125-4721-a7f5-3f0f49ea29f8

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00240120

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-05-21

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00205368

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZZ.271.00006.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowej oraz realizacja robót budowlanych dla zadania inwestycyjnego polegającego na rewitalizacji terenu zieleni zlokalizowanego przy ul. Paderewskiego w Lublińcu, w ramach projektu „Połączeni Zieloną Przestrzenią" obejmujące:
1) wykonanie dokumentacji projektowej na podstawie Programu funkcjonalno – użytkowego, spełniającej wymogi Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, w zakres której wchodzi:
a) projekt budowlany w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na budowę/zgłoszenia robót budowlanych,
b) projekty wykonawcze w zakresie architektury, konstrukcji, sieci i instalacji,
c) informacja dot. bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
d) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,
e) uzyskanie wymaganych przepisami szczególnymi sprawdzeń, uzgodnień, opinii i pozwoleń, w tym pozwolenia na budowę/zgłoszenia robót budowlanych,
f) wykonanie projektu czasowej organizacji ruchu dla robót wykonywanych przy drogach publicznych.
Dokumentacja projektowa powinna również spełniać wymagania Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
2) realizację robót budowlanych związanych z zagospodarowaniem terenów w zakresie określonym w opracowanej i uzgodnionej dokumentacji projektowej,
a w szczególności:
a) wykonanie wszelkich robót przygotowawczych i zabezpieczających, w szczególności dotyczących bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
b) wykonanie wszelkich koniecznych zgłoszeń i powiadomień w zakresie infrastruktury branżowej i innych wynikających z przepisów prawa budowlanego,
c) geodezyjne wytyczenie robót i pełna obsługa geodezyjna,
d) roboty ziemne, niwelacyjne i rozbiórkowe,
e) wykonanie niezbędnych cięć pielęgnacyjnych oraz wycinek,
f) wykonanie nasadzeń oraz zabezpieczenie pozostałych roślin w trakcie prowadzenia prac
Wykonawca powinien wykonywać prace zgodnie z przepisami ustawy o ochronie przyrody i „Standardami Ochrony Drzew i innych form zieleni w procesie inwestycyjnym" opracowanymi w 2021 r. przez Fundację Ekorozwoju i Stowarzyszenie Architektury Krajobrazu (https://drzewa.org.pl/standardy/),
g) wykonanie instalacji nawadniającej, elektrycznej i oświetleniowej,
h) wykonanie przebudowy istniejącej napowietrznej linii światłowodowej łączącej budynki Urzędu Miejskiego,
i) wykonanie alejek,
j) wykonanie elementów małej architektury,
k) wszelkie roboty towarzyszące niezbędne do prawidłowej realizacji niniejszego przedsięwzięcia.
l) sporządzenie dokumentacji powykonawczej,
m) prace porządkowe, zabezpieczające,
n) inne prace wynikające z programu funkcjonalno-użytkowego, uzgodnień, dokumentacji projektowej, sztuki budowlanej i przepisów prawa.
3) przekazanie zamawiającemu gotowego obiektu wraz z dokumentacją powykonawczą,
4) prowadzenie prac związanych z pielęgnacją i utrzymaniem nasadzonych roślin w ciągu 12 miesięcy od dokonania odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.
Szczegółowy zakres prac projektowych i robót budowlanych określa program funkcjonalno - użytkowy stanowiący Załącznik nr 1 do SWZ oraz następujące Załączniki do SWZ:
Załącznik nr 1A – plansze PZT,
Załącznik nr 1B - inwentaryzacja dendrologiczna,
Załącznik nr 1C – STWiOR,
Załącznik nr 1D – uzgodnienia,
Załącznik nr 1E – wypis i wyrys miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
Załącznik nr 1F – mapa z lokalizacją,
Załącznik nr 1G – wizualizacje.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45112710-5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45232120-9 - Roboty nawadniające

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
Postępowanie zostało unieważnione na podstawie art. 255 pkt 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320) z uwagi na fakt, iż oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
Zamawiający przeznaczył na sfinansowanie zamówienia kwotę 300.000,00 zł, natomiast oferta wykonawcy GENERAL DEVELOPMENT Sp. z o.o. ul. Piastowska 8, 42-600 Tarnowskie Góry, opiewa na kwotę 543.166,94 zł.