Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Malowanie elewacji budynku przy ul. Dworcowej 17A oraz przy ul. Gagarina 108, 110, 112 w Jastrzębiu-Zdroju.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Miejski Zarząd Nieruchomości

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 271204971

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: 1 Maja 55

1.5.2.) Miejscowość: Jastrzębie-Zdrój

1.5.3.) Kod pocztowy: 44-330

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL227 - Rybnicki

1.5.7.) Numer telefonu: 32 4787001

1.5.8.) Numer faksu: -

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: logistyka@mznjastrzebie.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.mzn.jastrzebie.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/um_jastrzebiezdroj

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

Gospodarowanie gminnym zasobem nieruchomości

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Malowanie elewacji budynku przy ul. Dworcowej 17A oraz przy ul. Gagarina 108, 110, 112 w Jastrzębiu-Zdroju.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-c5638b73-7436-46b0-a135-39292a460772

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00240035

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-05-21

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00031513/01/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.5 Malowanie elewacji ul. Gagarina 108, 110, 112 i ul. Dworcowa 17A

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00148773

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: DL.4221.5.2025.JTB

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 576758,79 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
1.1. Część 1: Malowanie elewacji budynku użytkowego przy ul. Dworcowej 17A – obejmująca następujący zakres robót:
- montaż rusztowania zewnętrznego rurowego o wysokości do 10m,
- demontaż i montaż tablic informacyjnych, daszków nad wejściami (po uprzednim umyciu), uchwytu na flagi,
- wymiana lamp oświetleniowych na elewacji,
- zabezpieczenie stolarki okiennej, drzwiowej, skrzynki elektrycznej i gazowej,
- oczyszczenie i zmycie ścian z kurzu, brudu, zerwanie ewentualnych luźnych fragmentów tynków oraz mycie elewacji,
- miejscowa naprawa tynków (szczególnie w miejscu mocowania daszków poliwęglanowych) wraz z wzmocnieniem tych miejsc siatką na kleju,
- gruntowanie podłoża,
- dwukrotne malowanie elewacji budynku farbami silikonowymi w kolorze zbliżonym do istniejącego wraz z cokołem,
- malowanie balustrad, drabinki na dach z pałąkiem, krat na naświetlach z przygotowaniem powierzchni,
- uzupełnienie brakujących kratek wentylacyjnych,
- demontaż rusztowania zewnętrznego po zakończonych pracach,
- wywóz i utylizacja odpadów,
- wykonanie pozostałych prac towarzyszących niezbędnych do realizacji zadania w całości.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45443000-4 - Roboty elewacyjne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45442100-8 - Roboty malarskie

4.5.5.) Wartość części: 77235,77 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
1.2. Część 2: Malowanie elewacji budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Gagarina 108, 110, 112 z podziałem na trzy zadania:
Zadanie 1 – Malowanie elewacji budynku przy ul. Gagarina 108 (zamówienie podstawowe),
Zadanie 2 – Malowanie elewacji budynku przy ul. Gagarina 110 (zamówienie powtórzeniowe na podstawie art. 214 ust. 1 pkt 7) ustawy PZP),
Zadanie 3 – Malowanie elewacji budynku przy ul. Gagarina 112 (zamówienie powtórzeniowe na podstawie art. 214 ust. 1 pkt 7) ustawy PZP).
Każde z Zadań obejmuje następujący zakres robót:
- montaż rusztowania zewnętrznego rurowego o wysokości do 10m,
- demontaż i montaż tablic informacyjnych, lamp oświetleniowych,
- demontaż starego przyłącza energetycznego,
- zabezpieczenie stolarki okiennej, drzwiowej, kamer, tablicy domofonowej,
- oczyszczenie i zmycie ścian z kurzu, brudu, zerwanie ewentualnych luźnych fragmentów tynków oraz mycie elewacji,
- uzupełnienie ubytków tynków wraz z wzmocnieniem tych miejsc siatką na kleju,
- gruntowanie podłoża,
- dwukrotne malowanie elewacji budynku farbami silikonowymi w kolorze zbliżonym do istniejącego wraz z cokołem,
- uzupełnienie brakujących kratek wentylacyjnych, drzwiczek rewizyjnych instalacji odgromowej,
- demontaż rusztowania zewnętrznego po zakończonych pracach,
- wywóz i utylizacja odpadów,
- wykonanie pozostałych prac towarzyszących do realizacji zadania w całości.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45443000-4 - Roboty elewacyjne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45442100-8 - Roboty malarskie

4.5.5.) Wartość części: 499523,02 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 7

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 5

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 3

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 4

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 47334,96 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 70030,80 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 49200,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: ELEVTECH Grzegorz Bębenek

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5242972643

7.3.3) Ulica: Michała Kleofasa Ogińskiego 11/9

7.3.4) Miejscowość: Warszawa

7.3.5) Kod pocztowy: 03-318

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-05-08

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 49200,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 42 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 8

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 6

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 3

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 99217,44 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 177452,87 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 99217,44 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: ELEVTECH Grzegorz Bębenek

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5242972643

7.3.3) Ulica: Michała Kleofasa Ogińskiego 11/9

7.3.4) Miejscowość: Warszawa

7.3.5) Kod pocztowy: 03-318

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-05-08

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 99217,44 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 56 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy