Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Termomodernizacja budynków oświatowych Powiatu Gnieźnieńskiego etap II - Specjalny Ośrodek Szkolno - Wychow nr 2 w Gnieźnie i Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy im. Hm. Z. Imbierowicza w Kłecku

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: POWIAT GNIEŹNIEŃSKI

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 631258046

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Papieża Jana Pawła II 9/10

1.5.2.) Miejscowość: Gniezno

1.5.3.) Kod pocztowy: 62-200

1.5.4.) Województwo: wielkopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL414 - Koniński

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@powiat-gniezno.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.powiat-gniezno.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://powiat-gniezno.ezamawiajacy.pl

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Termomodernizacja budynków oświatowych Powiatu Gnieźnieńskiego etap II - Specjalny Ośrodek Szkolno - Wychow nr 2 w Gnieźnie i Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy im. Hm. Z. Imbierowicza w Kłecku

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-38877a61-049c-4f06-96c2-887bad91f7fb

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00239665

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-05-20

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00053264/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.3 Termomodernizacja budynków oświatowych Powiatu Gnieźnieńskiego Zaprojektuj-wybuduj (termomodernizacja)

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:
Zadanie jest współfinansowane ze środków zewnętrznych w ramach programu priorytetowego „Wymiana źródeł ciepła i poprawa efektywności energetycznej szkół”, działanie B1.1.3. Wymiana źródeł ciepła i poprawa efektywności energetycznej

szkół Komponent B „Zielona energia i zmniejszenie energochłonności” w ramach Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności.

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00156737

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: WA.272.5.2025.IB

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Część 1:
1. Przedmiotem zamówienia jest: Termomodernizacja budynków oświatowych Powiatu Gnieźnieńskiego etap II - Specjalny Ośrodek Szkolno - Wychowawczy nr 2 w Gnieźnie:
Zakres zamówienia obejmuje:
1.1. Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej oraz uzyskanie niezbędnych opinii i pozwoleń. Zakres opracowania projektowego obejmuje wykonanie:
1) Materiałów przedprojektowych,
2) Projekt budowlany w formie papierowej oraz elektronicznej:
a) Projekt architektoniczno-budowlany.
b) Projekt techniczny w zakresach:
˜ architektura,
˜ konstrukcja (o ile będzie konieczny),
˜ instalacje sanitarne (o ile będzie konieczny),
˜ instalacje elektryczne (o ile będzie konieczny),
˜ instalacje centralnego – ogrzewania.
Kompleksowe opracowanie projektowe powinno być wykonane w sposób niezbędny do poprawnego, skutecznego zgłoszenia prac budowlanych / pozyskania decyzji o pozwoleniu na budowę/ decyzji konserwatorskiej (o ile będzie to konieczne), a następnie wykonania robót budowlanych. Projekt architektoniczno-budowlany oraz techniczny powinien być wykonany w oparciu o załączony Audyt energetyczny wraz z Aneksem – tak aby osiągnąć wskaźniki podane w audycie.
1.2. Wykonanie prac budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym i zaprojektowanych przez Wykonawcę w dokumentacji projektowej, w szczególności:
˜ prace termomodernizacyjne: (termomodernizacja ścian zewnętrznych materiałem izolacyjnym spełniającym aktualne wymagania techniczne dotyczące izolacyjności cieplnej przegrody i szczelności , termomodernizacja dachu - docieplenie dachu materiałem izolacyjnym spełniającym aktualne wymagania techniczne dotyczące izolacyjności cieplnej przegrody i szczelności, wymiana stolarki okiennej na stolarkę spełniającą aktualne wymagania warunków technicznych dotyczących izolacyjności cieplnej i szczelności, wymiana stolarki drzwiowej na stolarkę spełniającą aktualne wymagania warunków technicznych dotyczących izolacyjności cieplnej i szczelności, izolację stropodachu, izolację fundamentów zewnętrznych hydroizolacją przeciwwodną i izolacją termiczną materiałem izolacyjnym spełniającym aktualne wymagania techniczne dotyczące izolacyjności cieplnej przegrody i szczelności, modernizacja instalacji centralnego ogrzewania na spełniającą wymagania techniczne i zgodnie z obowiązującymi normami, montaż pompy ciepła powietrze woda zasilanej z instalacji PV (z magazynem własnym energii) oraz montaż kolektorów słonecznych o pow. czynnej ok. 50 m2, wymiana kotłów gazowych na kocioł gazowy kondensacyjny,

˜ wszelkie prace towarzyszące niezbędne do wykonania powyższego zakresu prac.
2. Prace będą odbywać się w funkcjonującym budynku szkoły, wobec czego konieczne jest dodatkowe skoordynowanie prac w stosunku do odbywających się zajęć szkolnych. Zajęcia odbywają się w szkole w godz. od 7.30 do 17.00 – od poniedziałku do piątku. Obiekt będzie funkcjonował podczas realizacji robót budowlanych, co wymaga etapowego prowadzenia prac w sposób minimalizujący uciążliwości dla użytkowników (np. zapewnienie dostępu do budynku, bezpieczeństwa uczniów i pracowników szkoły). Wykonawca zobowiązany jest do opracowania harmonogramu prac uwzględniającego terminy realizacji zgodnie z kalendarzem szkolnym (np. prace intensywne planowane na okres wakacyjny).
3. Wykonawca zobowiązany będzie przy realizacji Umowy postępować w sposób zgodny z zasadą „nie czyń poważnej szkody” w rozumieniu art. 17 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 2020/852 z dnia 18 czerwca 2020 r. w sprawie ustanowienia ram ułatwiających zrównoważone inwestycje, zmieniające rozporządzenie (UE) 2019/2088 (t.j. Dz.

Urz. UE. L nr 198, poz. 13), zw. Rozporządzeniem DNSH i spełniać będzie wymagania w tym zakresie, oraz zapewni zgodność czynności, podejmowanych w ramach umowy, z krajowymi wymogami środowiskowymi.
4. Celem zadania jest poprawa efektywności energetycznej budynków oraz wyeliminowanie strat energii. Termomodernizacja budynków umożliwi także osiągniecie właściwej wartości wskaźnika zapotrzebowania na ciepło do ogrzewania w standardowym sezonie grzewczym. Realizacja niniejszego zadania umożliwi ograniczenie emisji gazów cieplarnianych (zwłaszcza dwutlenku węgla) poprzez zmniejszenie strat cieplnych w budynku. Nastąpi również redukcja zużycia energii finalnej poprzez zmniejszenie ilości energii wykorzystywanej na procesy grzewcze budynku.
5 Gwarancja i rękojmia:
Wykonawca udzieli gwarancji na przedmiot zamówienia na okres co najmniej 24 miesięcy. Okres gwarancji rozpoczyna swój bieg dla dokumentacji projektowej - od dnia dokonania jej odbioru, a dla robót budowlanych od dnia końcowego odbioru robót budowlanych. Okres gwarancji na przedmiot zamówienia stanowi kryterium oceny ofert. Sposób oceny ofert w tym kryterium opisano w części XVIII SWZ. Wykonawca będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy:
− w zakresie dokumentacji projektowej, przez okres nie krótszy niż do upływu okresu odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady obiektu lub robót wykonanych na podstawie tej dokumentacji projektowej, a w przypadku nierozpoczęcia robót – nie krótszy niż do upływu trzech lat od daty uzyskania pozwolenia na budowę lub dokonania zgłoszenia,
− w zakresie robót budowlanych - przez okres równy okresowi gwarancji, określonemu na podstawie oferty Wykonawcy (w graniach opisanych powyżej), nie krótszy jednak niż okres rękojmi wynikający z przepisów Kodeksu cywilnego.
Zasady korzystania z gwarancji i rękojmi określone zostały w § 14 projektowanych postanowień umowy - załącznik nr 11 do SWZ.
6. Ubezpieczenie (dotyczy wszystkich części zamówienia):
Zamawiający wymaga, aby Wykonawca przez cały okres realizacji zamówienia dysponował aktualnym i opłaconym ubezpieczeniem od odpowiedzialności cywilnej na kwotę nie niższą niż kwota brutto wynagrodzenia Wykonawcy na warunkach wskazanych w § 13 projektowanych postanowień umowy - załącznik nr 11 do SWZ.
7. Rozwiązania równoważne:
W przypadku, gdy wymagania w Programie Funkcjonalno-Użytkowym odnoszą się do znaku towarowego, patentu lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, wszędzie tam Zamawiający wskazuje wyraz „lub równoważne” i dopuszcza możliwość składania ofert równoważnych. Celem opracowania dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszego zamówienia jest dokonanie opisu i ustalenia wartości przedmiotu zamówienia na roboty budowlane, zgodnie z przepisami ustawy PZP, dlatego na każdym z etapów opracowywania dokumentacji Wykonawca w sposób szczególny zobowiązany jest do przestrzegania zapisu art. 99-102 ustawy PZP. Dokumentacja będzie stanowiła m.in. opis przedmiotu zamówienia robót budowlanych. Wykonawca nie może opisywać przedmiotu zamówienia przez wskazanie znaków towarowych, patentów, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia, którego nie można opisać za pomocą dostatecznie dokładnych określeń. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do określenia parametrów materiałów lub urządzeń, których spełnienie będzie powodowało uznanie, że zaoferowane materiały lub urządzenia są równoważne. Równocześnie Wykonawca opisując przedmiot zamówienia przez odniesienie do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, jest obowiązany wskazać, że dopuszcza rozwiązania równoważne, a odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważne”. Każdorazowe użycie w dokumentacji projektowej znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretne podmioty wymaga pisemnego uzasadnienia ze strony Wykonawcy (wskazującego na specyfikę przedmiotu zamówienia oraz brak możliwości opisania przedmiotu zamówienia za pomocą obiektywnych parametrów) oraz kryteriów równoważności. Uzasadnienie składa się wraz z dokumentacją projektową pod rygorem nieodebrania dokumentacji. W sytuacji, gdyby przedmiot zamówienia był opisywany przez odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 Pzp, Wykonawca zobowiązany jest do podania przy każdej takiej normie, europejskiej ocenie technicznej, aprobacie, specyfikacji technicznej, systemie referencji technicznych wyrazów „lub równoważne”.
8. Opis przedmiotu zamówienia oraz wymagania w zakresie realizacji zamówienia określają:
1) część 1 - Załącznik nr 7 do SWZ – Program Funkcjonalno-Użytkowy (PFU) oraz załączniki do PFU:
- audyt energetyczny wraz z aneksem,
- dokumentacja fotograficzna.
2) Załącznik nr 9 do SWZ – audyt "Ex-Ante" - podsumowanie wyników obliczeń przeprowadzonych w audytach energetycznych,
4) Załącznik nr 10 do SWZ - Ramowy katalog kosztów kwalifikowanych,
5) Załącznik nr 11 do SWZ – Projektowane postanowienia umowy.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

4.5.5.) Wartość części: 11812748,37 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Część 2:
1. Przedmiotem zamówienia jest : Termomodernizacja budynków oświatowych Powiatu Gnieźnieńskiego etap II - Specjalny Ośrodek Szkolno - Wychowawczy im. Hm. Z. Imbierowicza w Kłecku:
Zakres zamówienia obejmuje:
1.1. Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej oraz uzyskanie niezbędnych opinii i pozwoleń. Zakres opracowania prac projektowych obejmuje wykonanie:
1) Materiałów przedprojektowych,
2) Projekt budowlany w formie papierowej oraz elektronicznej:
a) Projekt architektoniczno-budowlany
b) Projekt techniczny w zakresach:
- architektura,
– konstrukcja (o ile będzie konieczny),
– instalacje sanitarne (o ile będzie konieczny),
– instalacje elektryczne (o ile będzie konieczny),
- instalacje centralnego - ogrzewania,
Kompleksowe opracowanie projektowe powinno być wykonane w sposób niezbędny do poprawnego, skutecznego zgłoszenia prac budowlanych / pozyskania decyzji o pozwoleniu na budowę/ decyzji konserwatorskiej (o ile będzie to konieczne), a następnie wykonania robót budowlanych. Projekt architektoniczno–budowlany oraz techniczny powinien być wykonany w oparciu o załączony audyt energetyczny wraz z Aneksem – tak aby osiągnąć wskaźniki podane w audycie.
1.2. Wykonanie prac budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym i zaprojektowanych przez Wykonawcę w dokumentacji projektowej, w szczególności:
~ prace termomodernizacyjne (wymianę stolarki okiennej na stolarkę spełniającą aktualne wymagania Warunków technicznych dotyczących izolacyjności cieplnej i szczelności, wymianę stolarki drzwiowej na stolarkę spełniającą aktualne wymagania Warunków technicznych dotyczących izolacyjności cieplnej i szczelności, termomodernizacja ścian zewnętrznych od strony wewnętrznej materiałem izolacyjnym spełniającym aktualne wymagania techniczne dotyczące izolacyjności cieplnej przegrody i szczelności, izolacja fundamentów zewnętrznych hydroizolacją przeciwwodną i izolacją termiczną materiałem izolacyjnym spełniającym aktualne wymagania techniczne dotyczące izolacyjności cieplnej przegrody i szczelności, modernizacja instalacji centralnego ogrzewania na spełniające wymagania techniczne i zgodnie z obowiązującymi normami, przebudowa kotłowni oraz przeniesienie pieców centralnego ogrzewania do budynku gospodarczego zlokalizowanego na terenie placówki, wraz z jego dostosowaniem i zmianą sposobu użytkowania jako kotłowania (wszelkie prace towarzyszące), system informowania o wysokim stężeniu CO2 (należy wykonać kompleksowe roboty budowlane i instalacyjne skutkujące uruchomieniem systemu (zakup, montaż i uruchomienie urządzeń w 10 salach lekcyjnych wraz z systemem informującym– sygnał optyczny lub dźwiękowy).
~ wszelkie prace towarzyszące niezbędne do wykonania powyższego zakresu prac.
2. Prace będą odbywać się w funkcjonującym budynku szkoły, wobec czego konieczne jest dodatkowe skoordynowanie prac w stosunku do odbywających się zajęć szkolnych. Zajęcia odbywają się w szkole w godz. od 7.00 do 19.00 – od poniedziałku do piątku. Obiekt będzie funkcjonował podczas realizacji robót budowlanych, co wymaga etapowego prowadzenia prac w sposób minimalizujący uciążliwości dla użytkowników (np. zapewnienie dostępu do budynku, bezpieczeństwa uczniów i pracowników szkoły). Wykonawca zobowiązany jest do opracowania harmonogramu prac uwzględniającego terminy realizacji zgodnie z kalendarzem szkolnym (np. prace intensywne planowane na okres wakacyjny).
3. Celem zadania jest poprawa efektywności energetycznej budynków oraz wyeliminowanie strat energii. Termomodernizacja budynków umożliwi także osiągniecie właściwej wartości wskaźnika zapotrzebowania na ciepło do ogrzewania w standardowym sezonie grzewczym. Realizacja niniejszego zadania umożliwi ograniczenie emisji gazów cieplarnianych (zwłaszcza dwutlenku węgla) poprzez zmniejszenie strat cieplnych w budynku. Nastąpi również redukcja zużycia energii finalnej poprzez zmniejszenie ilości energii wykorzystywanej na procesy grzewcze budynku.
4. Wykonawca zobowiązany będzie przy realizacji Umowy postępować
w sposób zgodny z zasadą „nie czyń poważnej szkody” w rozumieniu art. 17 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 2020/852 z dnia 18 czerwca 2020 r. w sprawie ustanowienia ram ułatwiających zrównoważone inwestycje, zmieniające rozporządzenie (UE) 2019/2088 (t.j. Dz. Urz. UE. L nr 198, poz. 13), zw. Rozporządzeniem DNSH i spełniać będzie wymagania w tym zakresie, oraz zapewni zgodność czynności, podejmowanych w ramach umowy, z krajowymi wymogami środowiskowymi.
5. Gwarancja i rękojmia (dotyczy wszystkich części zamówienia):
Wykonawca udzieli gwarancji na przedmiot zamówienia na okres co najmniej 24 miesięcy. Okres gwarancji rozpoczyna swój bieg dla dokumentacji projektowej - od dnia dokonania jej odbioru, a dla robót budowlanych od dnia końcowego odbioru robót budowlanych. Okres gwarancji na przedmiot zamówienia stanowi kryterium oceny ofert. Sposób oceny ofert w tym

kryterium opisano w części XVIII SWZ. Wykonawca będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy:
− w zakresie dokumentacji projektowej, przez okres nie krótszy niż do upływu okresu odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady obiektu lub robót wykonanych na podstawie tej dokumentacji projektowej, a w przypadku nierozpoczęcia robót – nie krótszy niż do upływu trzech lat od daty uzyskania pozwolenia na budowę lub dokonania zgłoszenia,
− w zakresie robót budowlanych - przez okres równy okresowi gwarancji, określonemu na podstawie oferty Wykonawcy (w graniach opisanych powyżej), nie krótszy jednak niż okres rękojmi wynikający z przepisów Kodeksu cywilnego.
Zasady korzystania z gwarancji i rękojmi określone zostały w § 14 projektowanych postanowień umowy - załącznik nr 11 do SWZ.
6. Ubezpieczenie (dotyczy wszystkich części zamówienia):
Zamawiający wymaga, aby Wykonawca przez cały okres realizacji zamówienia dysponował aktualnym i opłaconym ubezpieczeniem od odpowiedzialności cywilnej na kwotę nie niższą niż kwota brutto wynagrodzenia Wykonawcy na warunkach wskazanych w § 13 projektowanych postanowień umowy - załącznik nr 11 do SWZ.
7. Rozwiązania równoważne:
W przypadku, gdy wymagania w Programie Funkcjonalno-Użytkowym odnoszą się do znaku towarowego, patentu lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, wszędzie tam Zamawiający wskazuje wyraz „lub równoważne” i dopuszcza możliwość składania ofert równoważnych. Celem opracowania dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszego zamówienia jest dokonanie opisu i ustalenia wartości przedmiotu zamówienia na roboty budowlane, zgodnie z przepisami ustawy PZP, dlatego na każdym z etapów opracowywania dokumentacji Wykonawca w sposób szczególny zobowiązany jest do przestrzegania zapisu art. 99-102 ustawy PZP. Dokumentacja będzie stanowiła m.in. opis przedmiotu zamówienia robót budowlanych. Wykonawca nie może opisywać przedmiotu zamówienia przez wskazanie znaków towarowych, patentów, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia, którego nie można opisać za pomocą dostatecznie dokładnych określeń. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do określenia parametrów materiałów lub urządzeń, których spełnienie będzie powodowało uznanie, że zaoferowane materiały lub urządzenia są równoważne. Równocześnie Wykonawca opisując przedmiot zamówienia przez odniesienie do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, jest obowiązany wskazać, że dopuszcza rozwiązania równoważne, a odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważne”. Każdorazowe użycie w dokumentacji projektowej znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretne podmioty wymaga pisemnego uzasadnienia ze strony Wykonawcy (wskazującego na specyfikę przedmiotu zamówienia oraz brak możliwości opisania przedmiotu zamówienia za pomocą obiektywnych parametrów) oraz kryteriów równoważności. Uzasadnienie składa się wraz z dokumentacją projektową pod rygorem nieodebrania dokumentacji. W sytuacji, gdyby przedmiot zamówienia był opisywany przez odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 Pzp, Wykonawca zobowiązany jest do podania przy każdej takiej normie, europejskiej ocenie technicznej, aprobacie, specyfikacji technicznej, systemie referencji technicznych wyrazów „lub równoważne”.
8. Opis przedmiotu zamówienia oraz wymagania w zakresie realizacji zamówienia określają:
1) część 2 - Załącznik nr 8 do SWZ – Program Funkcjonalno-Użytkowy oraz załączniki do PFU:
˜ audyt energetyczny wraz z aneksem,
˜ dokumentacja fotograficzna.
2) Załącznik nr 9 do SWZ – audyt "Ex-Ante" - podsumowanie wyników obliczeń przeprowadzonych w audytach energetycznych,
3) Załącznik nr 10 do SWZ - Ramowy katalog kosztów kwalifikowanych,
4) Załącznik nr 11 do SWZ – Projektowane postanowienia umowy.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

4.5.5.) Wartość części: 2152662,16 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 13479159,87 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 14378562,22 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 13479159,87 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: NOVA TERM BUDOWNICTWO Sp. z o. o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7642681488

7.3.3) Ulica: Wronia 1

7.3.4) Miejscowość: Piła

7.3.5) Kod pocztowy: 64-920

7.3.6.) Województwo: wielkopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-05-07

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 13479159,87 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-04-30

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć

postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 5

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 5

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 2354172,37 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 2944782,25 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 2701326,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Zakład Ogólnobudowlany GRINBUD Dominika Sieszchuła

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6181917945

7.3.3) Ulica: Olsztyńska 17

7.3.4) Miejscowość: Gniezno

7.3.5) Kod pocztowy: 62-200

7.3.6.) Województwo: wielkopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-05-19

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 2701326,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-04-30