Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
„Remont powierzchni płyt balkonowych w budynkach przy ulicy Złotej i Żurawiej w Olsztynie”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: OLSZTYŃSKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

1.3.) Oddział zamawiającego: OTBS Sp. z o.o.

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 510682803

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Grunwaldzka 21A

1.5.2.) Miejscowość: Olsztyn

1.5.3.) Kod pocztowy: 10-123

1.5.4.) Województwo: warmińsko-mazurskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL622 - Olsztyński

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: otbs@otbs.olsztyn.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.otbs.olsztyn.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/pn/otbs.olsztyn

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
„Remont powierzchni płyt balkonowych w budynkach przy ulicy Złotej i Żurawiej w Olsztynie”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-8a655889-7a16-437b-a555-a5a932d8b486

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00239498

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-05-20

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Nie

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: 2/2025/OTBS

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
1) Zadanie Nr 1 - Remont powierzchni płyt balkonowych w budynkach przy ulicy Złotej 6, Złotej 8, Złotej 10, Złotej 11 w Olsztynie.
W skład robót budowlanych do wykonania wchodzą następujące czynności i roboty:
a) rozbiórka warstw posadzkowych do płyty konstrukcyjnej, obróbek blacharskich, izolacji w pasie 60 cm od czoła balkonu,
b) oczyszczenie powierzchni,
c) wyrównanie powierzchni płyty balkonowej, właściwe wyprofilowanie spadku w kierunku od budynku,
d) 2 x zagruntowanie preparatem EUROLAN-3K lub preparatem o takich samych parametrach lub wyższych,
e) wykonanie obróbek blacharskich i wklejenie na klej bitumiczny do blach,
f) wykonanie izolacji przeciwwilgociowej preparatem SUPERFLEX 10 lub preparatem o takich samych parametrach lub wyższych - izolację należy wykonać z zachowaniem ciągłości,
g) odizolowanie powierzchni obróbek blacharskich do kontaktu z zaprawami klejowymi poprzez nałożenie warstwy odcinającej z kleju epoksydowego i zatopienie siatki podtynkowej,
h) wylewka posadzkowa o niskim skurczu, spadek od budynku,
i) wklejenie płytek na klej mrozoodporny o podwyższonych parametrach i wyrównanie czoła balkonu, należy zastosować fugę elastyczną i zwrócić szczególną uwagę na kompatybilność spoiny i kleju zastosowanego do montażu płytek,
j) wywiezienie i utylizacja gruzu, obróbek blacharskich,
k) inne roboty budowlane niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.

4.5.3.) Główny kod CPV: 50000000-5 - Usługi naprawcze i konserwacyjne

4.5.5.) Wartość części: 225846,18 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
2) Zadanie Nr 2 - Remont powierzchni płyt balkonowych w budynkach przy ulicy: Żurawiej 26A w Olsztynie.
W skład robót budowlanych do wykonania wchodzą następujące czynności i roboty:
a) rozbiórka warstw posadzkowych do płyty konstrukcyjnej, obróbek blacharskich, izolacji w pasie 60 cm od czoła balkonu,
b) oczyszczenie powierzchni,
c) wyrównanie powierzchni płyty balkonowej, właściwe wyprofilowanie spadku w kierunku od budynku,
d) 2 x zagruntowanie preparatem EUROLAN-3K lub preparatem o takich samych parametrach lub wyższych,
e) wykonanie obróbek blacharskich i wklejenie na klej bitumiczny do blach,
f) wykonanie izolacji przeciwwilgociowej preparatem SUPERFLEX 10 lub preparatem o takich samych parametrach lub wyższych - izolację należy wykonać z zachowaniem ciągłości,
g) odizolowanie powierzchni obróbek blacharskich do kontaktu z zaprawami klejowymi poprzez nałożenie warstwy odcinającej z kleju epoksydowego i zatopienie siatki podtynkowej,
h) wylewka posadzkowa o niskim skurczu, spadek od budynku,
i) wklejenie płytek na klej mrozoodporny o podwyższonych parametrach i wyrównanie czoła balkonu, należy zastosować fugę elastyczną i zwrócić szczególną uwagę na kompatybilność spoiny i kleju zastosowanego do montażu płytek,
j) wywiezienie i utylizacja gruzu, obróbek blacharskich,
k) inne roboty budowlane niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.

4.5.3.) Główny kod CPV: 50000000-5 - Usługi naprawcze i konserwacyjne

4.5.5.) Wartość części: 134234,80 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 2 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

W dniu 05.05.2025 r. nastąpiło otwarcie ofert . W toku badania ofert Zamawiający stwierdził, iż oferta złożona przez PHU „BUD-POL" Sławomir Nadziak nie została podpisana. Złożenie oferty bez podpisu elektronicznego jest uchybieniem nieusuwalnym. Dlatego też brak podpisu dokumentów elektronicznych skutkuje ich nieważnością i oferta nr 1 dla Zadania nr 1 podlega odrzuceniu na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp.
Oferta Wykonawcy była jedyną złożoną ofertą w przedmiotowym postępowaniu w zakresie Zadania nr 1.

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 143080,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 143080,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 143080,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Przedsiębiorstwo Budowlane MARYBUD Marianna Kwiatkowska

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7391024355

7.3.3) Ulica: 1 Maja 6

7.3.4) Miejscowość: Olsztyn

7.3.5) Kod pocztowy: 10-118

7.3.6.) Województwo: warmińsko-mazurskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-05-20

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 143080,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 4 miesiące