Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Modernizacja kompleksów sportowych ORLIK 2012 i budowa nowego obiektu lekkoatletycznego przy ORLIKU na ul. M. Curie - Skłodowskiej w Opocznie

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA OPOCZNO

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 590648379

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Staromiejska 6

1.5.2.) Miejscowość: Opoczno

1.5.3.) Kod pocztowy: 26-300

1.5.4.) Województwo: łódzkie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL713 - Piotrkowski

1.5.7.) Numer telefonu: 44/7860137

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia21@um.opoczno.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://bip.opoczno.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-3cc35b10-c055-4ec6-a69f-aef3124966e6

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Modernizacja kompleksów sportowych ORLIK 2012 i budowa nowego obiektu lekkoatletycznego przy ORLIKU na ul. M. Curie - Skłodowskiej w Opocznie

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-3cc35b10-c055-4ec6-a69f-aef3124966e6

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00238631

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-05-20

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00116616/05/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.8 Modernizacja kompleksów sportowych ORLIK 2012 i budowa nowego obiektu lekkoatletycznego przy ORLIKU na ul. M. Curie -Skłodowskiej w Opocznie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00185112

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.8.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
5.2.1. CZĘŚĆ NR 1 ZAMÓWIENIA
Modernizacja kompleksu sportowego „Moje Boisko – Orlik 2012” przy ul. Kossaka w Opocznie
1. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje w szczególności:
1) roboty rozbiórkowe,
2) wykonanie koncepcji,
3) usługi w zakresie projektowania,
4) zakup i montaż piłkochwytów,
5) modernizację oświetlenia,
6) budowę zaplecza szatniowo - socjalnego – sanitarnego,
2. Zakres świadczenia Wykonawcy obejmuje:
1) Wykonanie robót rozbiórkowych zgodnie z PFU (Załącznik nr 1.1. do SWZ),
2) Wykonanie koncepcji w uzgodnieniu z Zamawiającym,
3) Opracowanie dokumentacji projektowej na podstawie uzgodnionej
z Zamawiającym koncepcji oraz zgodnie z PFU (Załącznik nr 1.1. do SWZ),
4) Opracowanie dokumentacji geodezyjnej,
5) Opracowanie Specyfikacji Technicznego Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STW i ORB),
6) Uzyskanie wymaganych prawem niezbędnych decyzji, opinii, warunków, pozwoleń, uzgodnień i zatwierdzeń
wynikających z zakresu projektu oraz akceptację kompletnej dokumentacji przez Zamawiającego,
7) Dostarczenie dokumentacji w wersji pisemnej i elektronicznej na którą składają się:
a) opracowanie wstępne (1 kpl),
b) projekty budowlane (w zakresie wszystkich branż - 5 egz.) w wersji papierowej +(2 egz.)w wersji elektronicznej na komputerowym nośniku informacji zapisane w wersji edytowalnej oraz z rozszerzeniem *.dwg i *pdf,
c) projekty wykonawcze (w zakresie wszystkich branż - 3 egz.) w wersji papierowej + (2 egz.) w wersji elektronicznej na komputerowym nośniku informacji zapisane w wersji edytowalnej oraz z rozszerzeniem *.dwg i *pdf,
d) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STW i ORB) – (3 egz.) w wersji papierowej+ (2 egz.) w wersji elektronicznej (edytowalnej oraz *pdf),
e) plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) - (5 egz.) w wersji papierowej +(2 egz.) w wersji elektronicznej (edytowalnej oraz *.pdf),
f) przedmiary robót - (2 egz.) w wersji papierowej + (2 egz.) w wersji elektronicznej,
g) projekt organizacji ruchu na czas budowy - (5 egz.) w wersji papierowej +(2 egz.) w wersji elektronicznej,
h) projekt docelowej organizacji ruchu - (5 egz.) w wersji papierowej + (2 egz.)
w wersji elektronicznej.
Dokumentacja w wersji elektronicznej powinna być spójna z dokumentacją
w wersji papierowej tj. zawierać zachowaną kolejność stron oraz niezbędne
opinie i uzgodnienia.
8) Wykonanie prac budowlanych na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej opracowanej zgodnie z PFU (Załącznik nr 1.1. do SWZ),
9) Wykonanie inwentaryzacji powykonawczej geodezyjnej,
10) Uzyskanie wszelkich decyzji administracyjnych niezbędnych do przekazania obiektu do użytkowania (jeżeli będzie wymagane).
3. Szczegółowy zakres dokumentacji projektowej określa PFU, który stanowi integralną część SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71242000-6 - Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45231000-5 - Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych

45112720-8 - Roboty w zakresie kształtowania terenów sportowych i rekreacyjnych

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45232452-5 - Roboty odwadniające

45340000-2 - Instalowanie ogrodzeń, płotów i sprzętu ochronnego

45212221-1 - Roboty budowlane związane z obiektami na terenach sportowych

45233253-7 - Roboty w zakresie nawierzchni dróg dla pieszych

4.5.5.) Wartość części: 407735,44 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
5.2.2. CZĘŚĆ Nr 2 ZAMÓWIENIA
Modernizacja kompleksu sportowego „Moje Boisko – Orlik 2012”
przy ul. M. Curie – Skłodowskiej w Opocznie
1. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje w szczególności:
1) roboty rozbiórkowe,
2) wykonanie koncepcji,
3) usługi w zakresie projektowania,
4) budowę bieżni okrężnej wraz z bieżnią prostą,
5) budowę boiska wielofunkcyjnego,
6) budowę boiska do piłki plażowej,
7) budowę piłkochwytów,
8) budowę skoczni do skoku w dal,
9) budowę instalacji oświetlenia obiektu lekkoatletycznego,
10) budowę instalacji odwodnienia obiektu lekkoatletycznego,
11) montaż opraw oświetleniowych,
12) budowę kontenerowego zaplecza sanitarno-szatniowego,
13) budowę obiektów małej architektury - ławek

2. Zakres świadczenia Wykonawcy obejmuje:
1) Wykonanie robót rozbiórkowych zgodnie z PFU (Załącznik nr 1.2. do SWZ),
2) Wykonanie koncepcji w uzgodnieniu z Zamawiającym,
3) Opracowanie dokumentacji projektowej na podstawie uzgodnionej
z Zamawiającym koncepcji oraz zgodnie z PFU (Załącznik nr 1.2. do SWZ),
4) Opracowanie dokumentacji geodezyjnej,
5) Opracowanie Specyfikacji Technicznego Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STW i ORB),
6) Uzyskanie wymaganych prawem niezbędnych decyzji, opinii, warunków, pozwoleń, uzgodnień i zatwierdzeń
wynikających z zakresu projektu oraz akceptację kompletnej dokumentacji przez Zamawiającego,
7) Dostarczenie dokumentacji w wersji pisemnej i elektronicznej na którą składają się:
a) opracowanie wstępne (1 kpl),
b) projekty budowlane (w zakresie wszystkich branż - 5 egz.) w wersji papierowej +(2 egz.)w wersji elektronicznej na komputerowym nośniku informacji zapisane w wersji edytowalnej oraz z rozszerzeniem *.dwg i *pdf,
c) projekty wykonawcze (w zakresie wszystkich branż - 3 egz.) w wersji papierowej + (2 egz.) w wersji elektronicznej na komputerowym nośniku informacji zapisane w wersji edytowalnej oraz z rozszerzeniem *.dwg i *pdf,
d) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STW i ORB) – (3 egz.) w wersji papierowej+ (2 egz.) w wersji elektronicznej (edytowalnej oraz *pdf),
e) plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) - (5 egz.) w wersji papierowej +(2 egz.) w wersji elektronicznej (edytowalnej oraz *.pdf),
f) przedmiary robót - (2 egz.) w wersji papierowej + (2 egz.) w wersji elektronicznej,
g) projekt organizacji ruchu na czas budowy - (5 egz.) w wersji papierowej +(2 egz.) w wersji elektronicznej,
h) projekt docelowej organizacji ruchu - (5 egz.) w wersji papierowej + (2 egz.)
w wersji elektronicznej.

Dokumentacja w wersji elektronicznej powinna być spójna z dokumentacją w wersji papierowej tj. zawierać zachowaną kolejność stron oraz niezbędne opinie i uzgodnienia.
8) Wykonanie prac budowlanych na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej opracowanej zgodnie z PFU (Załącznik nr 1.2. do SWZ),
9) Wykonanie inwentaryzacji powykonawczej geodezyjnej,
10) Uzyskanie wszelkich decyzji administracyjnych niezbędnych do przekazania obiektu do użytkowania (jeżeli będzie wymagane).
3. Szczegółowy zakres dokumentacji projektowej określa PFU, który stanowi integralną część SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71242000-6 - Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45231000-5 - Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych

45112720-8 - Roboty w zakresie kształtowania terenów sportowych i rekreacyjnych

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45232452-5 - Roboty odwadniające

45340000-2 - Instalowanie ogrodzeń, płotów i sprzętu ochronnego

45212221-1 - Roboty budowlane związane z obiektami na terenach sportowych

45233253-7 - Roboty w zakresie nawierzchni dróg dla pieszych

4.5.5.) Wartość części: 2523326,96 PLN

Część 3

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
5.2.3. CZĘŚĆ Nr 3 ZAMÓWIENIA

Pełnienie nadzoru inwestorskiego przy realizacji robót budowlanych będących przedmiotem zadania pn.: Modernizacja kompleksów sportowych ORLIK 2012 i budowa nowego obiektu lekkoatletycznego przy ORLIKU na ul. M. Curie - Skłodowskiej w Opocznie.

1. Przedmiotem zamówienia jest pełnienie nadzoru inwestorskiego przy realizacji robót budowlanych będących przedmiotem zadania pn.: Modernizacja kompleksów sportowych ORLIK 2012 i budowa nowego obiektu lekkoatletycznego przy ORLIKU na ul. M. Curie - Skłodowskiej w Opocznie.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje pełnienie nadzoru inwestorskiego przez Wykonawcę dysponującego osobami posiadającymi aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego oraz odpowiednie i aktualne uprawnienia budowlane w specjalnościach:
a) Uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń do nadzorowania robót,
b) Uprawnienia w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń do nadzorowania robót.

3. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy:
1) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją projektową, pozwoleniem na budowę (jeżeli będzie wymagane), przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej, umową na realizację robót budowlanych;
2) sprawdzanie jakości wykonywanych robót budowlanych i stosowania przy wykonywaniu tych robót wyrobów, zgodnie z art. 10 Prawa budowlanego, w tym podejmowanie decyzji o dopuszczeniu do użycia materiałów i wyrobów proponowanych przez wykonawcę robót budowlanych do wbudowania posiadających odpowiednie dokumenty potwierdzające parametry zgodne z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną, jak również atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności potwierdzające dopuszczenie stosowania tych wyrobów lub materiałów w budownictwie, polecanie wykonawcy robót budowlanych przeprowadzania dodatkowych badań materiałów budzących wątpliwości co do ich jakości;
3) sprawdzanie, czy używane przez wykonawcę robót budowlanych urządzenia posiadają odpowiednie świadectwa i

certyfikaty wymagane umową o roboty budowlane, dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną, przepisami prawa, sprawdzanie jakości wykonanych robót;
Ze względu na ograniczoną liczbę znaków pozostałe informacje, które nie znalazły się w ogłoszeniu o zamówieniu znajdują się w SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71247000-1 - Nadzór nad robotami budowlanymi

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71520000-9 - Usługi nadzoru budowlanego

71521000-6 - Usługi nadzorowania placu budowy

4.5.5.) Wartość części: 407735,44 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Uzasadnienie faktyczne:
W prowadzonym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w terminie składania ofert ustalonym na dzień 07.05.2025 r., do godz. 10:00, wpłynęły 3 oferty, zgodnie z poniższym zestawieniem:
Nr oferty
Nazwa i adres Wykonawcy Ceny brutto [zł brutto] Długość okresu gwarancji
1 Gardenia Sport Sp. z o.o. ul. Kłobucka 13 02-699 Warszawa 651 654,00 zł
72 m-ce
2 GB Technology Sp. z o.o. ul. Dewońska 2226-052 Szewce 907 222,17 zł 72 m-ce
3 MIEJSKI KRAJOBRAZ Sp. z o. o. ul. Cicha 8a05-504 Łoś 973 053,00 zł
72 m-ce

Przed otwarciem ofert Zamawiający podał kwotę jaką zamierza przeznaczyć
na sfinansowanie przedmiotowego zamówienia w wysokości brutto: 504 590,00 zł Oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
Uzasadnienie prawne:
Postępowanie zostało unieważnione na podstawie przepisów art. 255 pkt 3) ustawy Pzp, ponieważ cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
Po dokonanej analizie możliwości finansowej jednostki Zamawiający uznał,
że nie jest możliwe zwiększenie kwoty pierwotnie przeznaczonej na realizację zamówienia do ceny oferty najkorzystniejszej.
Zamawiający informuje również, że oferta nr 1 złożona przez Wykonawcę Gardenia Sport Sp. z o.o., ul. Kłobucka 13, 02-699 Warszawa została odrzucona
na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 14 ustawy Pzp z uwagi na niezgodność z art. 97 ust. 5 oraz art. 97 ust. 10 ustawy Pzp.
Uzasadnienie prawne odrzucenia oferty Nr 1:
Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli: ,,Wykonawca nie wniósł wadium, lub wniósł w sposób nieprawidłowy lub nie utrzymywał wadium nieprzerwanie do upływu terminu związania ofertą lub złożył wniosek o zwrot wadium w przypadku, o którym mowa w art. 98 ust. 2 pkt 3” na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 14) ustawy Pzp, z uwagi na niezgodność z art. 97 ust. 5 oraz art. 97 ust. 10 ustawy Pzp.
Uzasadnienie faktyczne:
W dniu 07.05.2025 r. Zamawiający dokonał otwarcia ofert złożonych na Platformie e-Zamówienia. W toku procedury otwarcia ofert Zamawiający po otwarciu oferty nr 1 i analizie złożonych przez Wykonawcę dokumentów stwierdził, że Wykonawca nie wniósł wadium przed upływem terminu składania ofert tj. do dnia 07.05.2025 r. do godz. 10.00 .

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Nie rozstrzygnięto

Część 3

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 3)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Nie rozstrzygnięto