Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
„Przebudowa wieży widokowej wraz z elementami towarzyszącymi”
w zakresie ściany wschodniej i zachodniej.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Nakło nad Notecią

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 092350895

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Ks. P. Skargi 7

1.5.2.) Miejscowość: Nakło nad Notecią

1.5.3.) Kod pocztowy: 89-100

1.5.4.) Województwo: kujawsko-pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL617 - Inowrocławski

1.5.7.) Numer telefonu: 523867960

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zp@umig.naklo.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.gmina-naklo.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/transakcja/1093484

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
„Przebudowa wieży widokowej wraz z elementami towarzyszącymi”
w zakresie ściany wschodniej i zachodniej.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-aa23e835-f9fc-448a-8f6b-6f2631b92b2f

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00237840

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-05-20

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00043249/06/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.9 Przebudowa wieży widokowej wraz z elementami towarzyszącymi

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00196581

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.14.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.) Łączna wartość poszczególnych części zamówienia: 90243,28 PLN

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 44191,20 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie prac remontowych polegających na oczyszczeniu, uzupełnieniu i impregnacji ścian z cegły ceramicznej dla obiektu wieży widokowej zlokalizowanej na dz. nr 2109/10 w parku im. Jana III Sobieskiego w Nakle nad Notecią w ramach zadania pn.: „Przebudowa wieży widokowej wraz z elementami towarzyszącymi”. Zakres niniejszego zamówienia obejmuje tylko i wyłącznie wykonanie prac na ścianie wschodniej i zachodniej.

Opis konstrukcji budynku.
Grubość ścian zewnętrznych wieży wynosi 41 cm z pilastrami w narożnikach 68 x 68 cm Posadowienie obiektu ok. 60 cm poniżej poziomu terenu na fundamentach kamiennych. Cokół kamienny wyprowadzony ok. 40 cm powyżej poziomu przyległego terenu. Ściany zewnętrzne są otynkowane wyłącznie od wewnątrz. Elewacja zewnętrzna – ceglana spoinowana, układ cegieł główkowy, góra wieży zwieńczona attyką z narożnymi wieżyczkami. W ścianie zewnętrznej wschodniej znajduje się otwór drzwiowy ze zwieńczeniem. Ściana zachodnia pełna bez otworów okiennych i drzwiowych.

Stan istniejący – roboty naprawcze elewacji.
Elewacja budynku ze względu na długi okres eksploatacji i ciągłe działanie czynników atmosferycznych uległa osłabieniu i zniszczeniu. W czasie wizji lokalnej, w czasie której wykonano pomiary i dokumentacje fotograficzną, stwierdzono następujące uszkodzenia na elewacji wieży:
a) czarne nawarstwienia na powierzchni cegieł,
b) w partiach zawilgoconych występują wykwity soli rozpuszczalnych w wodzie,
c) drobne przemurowania lica ceglanego wykonane cegłą o nieodpowiednich parametrach,
d) złuszczenia i odspojenia warstwy powierzchniowej cegieł, spowodowane zjawiskami mrozowymi,
e) przecierki i łaty cementowe w miejscach ubytków spowodowały zahamowanie procesów dyfuzyjnych a także w znacznym stopniu zmieniły odbiór estetyczny elewacji,
f) brak fragmentów oraz całych kształtek ceramicznych,
g) atak mikroorganizmów i glonów, w obrębie tych miejsc, w ciągu wielu lat, występowały wielokrotne procesy przemarzania, powodując znaczne zniszczenia lica ceglanego i tynków.

Istniejąca wieża to budynek na planie kwadratu o boku 5,20 x 5,22 m, trzykondygnacyjny, niepodpiwniczony, wykonany w technologii tradycyjnej. Zestawienie powierzchni:
a) Powierzchnia zabudowy - 26,83 m2,
b) Powierzchnia użytkowa kondygnacji - 15,8 m2,
c) Powierzchnia użytkowa dachu - 13,56 m2,
d) Wysokość budynku – od poziomu posadzki parteru do góry stropodachu - 9,42 m,
e) Wysokość od poziomu terenu do góry stropu - 9,92 m,
f) powierzchnia ścian z cegły ceramicznej podlegająca oczyszczeniu oraz impregnacji –
- ściana C – (wschodnia) – pow. ok. 62,29 m2,
- ściana D – (zachodnia) – pow. ok. 62,29 m2.
g) W 2024 r. wykonano renowację ściany południowej i północnej.

Naprawa elewacji przewiduje:
1) skucie uszkodzonych fragmentów cegieł i oczyszczenie mechaniczne powierzchni muru za pomocą piaskowania lub hydro-piaskowania oraz usunięcie spoiny między cegłami na głębokość 2 cm,
2) wymianę cegieł – jeżeli wielkość ubytku w cegle przekracza ½ jej wielkości, w pozostałych przypadkach należy wykonać reprofilację cegieł przy użyciu zaprawy renowacyjnej,
3) spoinowanie muru zaprawami specjalistycznymi,
4) konserwację podłoża za pomocą preparatów głęboko penetrujących celem hydrofobizacji i dezynfekcji podłoża,

5) oczyszczenie i spoinowanie cokołu kamiennego,
6) nowe wylewki z zapraw renowacyjnych szlamujących na skosach i na wieżyczkach,
7) prace dodatkowe – w celu zapobiegnięcia występowania dalszego zawilgocenia pomieszczeń wewnątrz wieży, przedmiot zamówienia obejmuje również wykonanie 6 otworów wentylacyjnych na ścianie wschodniej i zachodniej (po 3 otwory na ścianę), ok. 50-100 cm od poziomu terenu/posadzki. Otwory zabezpieczone kratkami nawiewnymi/wywiewnymi, szczegółowa lokalizacja otworów wskazana zostanie przez Zamawiającego w trakcie wykonywania robót.

Wytyczne i wymagania Zamawiającego odnośnie realizacji zamówienia:
1) Podczas renowacji murów ceglanych istotny jest dobór odpowiednich zapraw, które muszą gwarantować trwałość oraz uwzględniać właściwości i cechy zachowanych oryginalnych materiałów. Ważne jest, aby przy konkretnych zadaniach stosować różne zaprawy zależnie od typu obciążenia nawet w ramach jednego typu prac. Inne cechy kapilarne muszą posiadać spoiny do lica cegieł, a inne spoiny i zaprawy na koronie wieży widokowej i występach muru.
2) Naprawę murów wieży należy wykonać z użyciem odpowiedniej zaprawy. Używając nieodpowiedniej zaprawy np. cementu można pogłębić degradację i spustoszenie poprzez rozsadzanie starego muru. Dobrać należy zaprawę posiadającą cechy dobrej penetracji i minimalny skurcz. Zalecana jest zaprawa wapienna z dodatkiem trasu (wolne wapno). Dzięki krzemionce zawartej w trasie wapno wiązane jest w zaprawie i przekształcane w odporny krzemian, a tym samym likwidowana jest główna przyczyna słabej odporności wapna.
3) Zaprawa do murowania i fugowania oprócz standardowych własności tj.: szybkiego transportu wody, optymalnej dla danego fragmentu muru wytrzymałości na ściskanie powinna uwzględniać odpowiednio dobraną kolorystykę, frakcję kruszyw, posiadać przyczepność, elastyczność pozwalającą na pewną i łatwą pracę oraz spełniać wymagania stawiane zaprawom murarskim w normie PN-EN-998-2 2004. Do prac renowacyjnych murów zewnętrznych należy użyć zapraw i produktów w jednym z dostępnych systemów, nie wolno mieszać technologii (np. ISPO, TUBAG lub REMMERS).
4) Przy doborze materiałów renowacyjnych należy:
a) do spoinowania murów należy zastosować produkt na bazie wapna trasowego, do obróbki ręcznej i maszynowej, o uziarnieniu 0-1,2mm, M5 wg PN-EN-998-2,
b) do spoinowania murów w miejscach szczególnie narażonych na oddziaływanie opadów atmosferycznych w miejscu korony wieży i na występach poziomych ściany należy stosować zaprawę o podwyższonej wytrzymałości na ściskanie tj. zaprawę na bazie cementu trasowego i uziarnieniu 0-4mm, M10 wg PN-EN-998-2 ,mrozoodporną,
c) do uzupełniania ubytków w cegle należy użyć zaprawę posiadającą dobrą przyczepność, niski skurcz, łatwość w obróbce o uziarnieniu 0-1mm, M15 wg PN-EN-998-2,
d) wykonać powłoki ochronne na elementach wieży szczególnie narażonych na oddziaływanie opadów deszczu i śniegu z zaprawy do szlamowania tj. płynnym zaczynem do murów ceglanych na bazie wapna trasowego o uziarnieniu 0-1,25mm, szlam wzmacnia powierzchnię muru oraz tworzy warstwę zabezpieczającą,
e) wypełnić puste przestrzenie, kawerny w kamiennej podmurówce wieży i zabezpieczyć przed wnikaniem wilgoci poprzez spoinowanie,
f) po zakończeniu prac związanych z naprawą cegieł należy wykonać zabieg hydrofobizacji, tj. pokryć emulsją przeznaczoną do tego celu (np. IWA). Proces hydrofobizacji powierzchni polega na nadaniu jej właściwości odpychania wody i tym samym nie dopuszczania do przeniknięcia wilgoci w głąb struktury materiału ściennego. Aby zabieg był skuteczny, preparat użyty do hydrofobizacji po winien mieć wysoką zdolność penetracji.
g) Ze względu na specyfikę konserwacji obiektów zabytkowych, konieczne jest zachowanie technologii i materiałów specjalistycznych o właściwościach odpowiednich do materiałów, z których wzniesiono wieżę. Stosowane materiały muszą posiadać stosowne atesty i świadectwa oraz być dopuszczone do stosowania w obrocie publicznym na terenie Polski.
5) W czasie prowadzenia prac wybrany Wykonawca prowadzić będzie wpisy w dzienniku wewnętrznym budowy, udostępnionym przez Zamawiającego. Po dokonaniu odbioru końcowego, Wykonawca przekaże Zamawiającemu ww. dziennik oraz przygotowaną dokumentację wykonanych prac (zawierającą opis wykonanych prac wraz z kolejnością wykonania, wskazaniem użytych materiałów/środków, certyfikatami oraz atestami na użyte materiały i środki).

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi dokumentacja projektowa - Załącznik nr 8 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45452000-0 - Zewnętrzne czyszczenie budynków

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45453100-8 - Roboty renowacyjne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
Zamawiający unieważnia postępowanie na podstawie art. 255 pkt 3 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity dz. U. z 2024r. poz. 1320) z uwagi na to, że cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Najkorzystniejsza oferta zawiera cenę 122.754,00

zł brutto, natomiast Zamawiający zaplanował przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia kwotę 90.000,00 zł brutto.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 73800,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 122754,00 PLN