Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Pomoc osobom z niepełnosprawnościami z terenu Powiatu Łosickiego w dostępie do całodobowego wsparcia w ramach utworzenia Centrum Opiekuńczo-Mieszkalnego w Nowych Litewnikach.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: POWIAT ŁOSICKI

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 030237351

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Narutowicza 6

1.5.2.) Miejscowość: Łosice

1.5.3.) Kod pocztowy: 08-200

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL925 - Siedlecki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: powiat@losice.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: powiat.losice.pl/

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-58eddb79-13d7-4939-83f9-1afe959a3f26

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Pomoc osobom z niepełnosprawnościami z terenu Powiatu Łosickiego w dostępie do całodobowego wsparcia w ramach utworzenia Centrum Opiekuńczo-Mieszkalnego w Nowych Litewnikach.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-58eddb79-13d7-4939-83f9-1afe959a3f26

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00237720

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-05-20

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00047536/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.6 Budowa Centrum Opiekuńczo – Mieszkalnego w Nowych Litewnikach

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00188480

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 4643104,21 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych i oddanie obiektu wykonanego zgodnie z projektem i z zasadami wiedzy technicznej w ramach zadania: Pomoc osobom z niepełnosprawnościami z terenu Powiatu Łosickiego w dostępie do całodobowego wsparcia w ramach utworzenia Centrum Opiekuńczo-Mieszkalnego w Nowych Litewnikach.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w niniejszej specyfikacji warunków zamówienia oraz dokumentacji projektowej: projekcie architektoniczno-budowlanym, projekcie zagospodarowania działki, projekcie technicznym branża architektura i konstrukcja, projekcie technicznym branża elektryczna, projekcie technicznym branża sanitarna, specyfikacji wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiarze robót branży budowlanej, przedmiarze robót branży elektrycznej, przedmiarze robót branży sanitarnej, które stanowią załączniki do specyfikacji warunków zamówienia.
3. Zamawiający wskazuje, że ze względu na specyfikę przedmiotu zamówienia dopuszcza możliwość odbycia wizji lokalnej.
4. Zamawiający nie wymaga złożenia oferty po odbyciu przez Wykonawcę wizji lokalnej.
5. Wizji lokalnej można dokonać po wcześniejszym ustaleniu terminy z Zamawiającym.
6. Przedmiot zamówienia powinien zostać wykonany w terminie 490 dni od dnia podpisania umowy.
Etap I obejmujący prace ogólnobudowlane i wykończeniowe, roboty rozbiórkowe
i ziemne, przygotowanie terenu, fundamenty, zostanie wykonany w terminie do 31.10.2025 r.
Etap II obejmujący pozostałe prace zostanie wykonany w terminie 490 dni od podpisania umowy.
Wykonawca powinien wykonać część robót budowlanych i przedstawić te roboty budowlane do obioru częściowego, na kwotę do 2 047 236,00 zł w terminie do 31.10.2025 r

4.5.3.) Główny kod CPV: 45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45000000-7 - Roboty budowlane

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 7

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 7

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 3964396,04 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 5911650,69 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 3964396,04 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: TRADBUD SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 030106318

7.3.3) Ulica: Sidorska

7.3.4) Miejscowość: Biała Podlaska

7.3.5) Kod pocztowy: 21-500

7.3.6.) Województwo: lubelskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-05-19

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 3964396,04 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 490 dni