Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Świadczenie usług konserwacji, drobnych napraw, remontów i robót awaryjnych w branży budowlanej w zasobach TBS Wrocław Sp. z o.o.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO WROCŁAW SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

1.3.) Oddział zamawiającego: Biuro Zamówień Publicznych

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 931934621

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Stanisława Przybyszewskiego 102-104

1.5.2.) Miejscowość: Wrocław

1.5.3.) Kod pocztowy: 51-148

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL514 - Miasto Wrocław

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: bzp@tbs-wroclaw.com.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: http://www.tbs-wroclaw.com.pl/

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://tbs-wroclaw.logintrade.net/zapytania_email,195303,165a71a43856b1b8ab70b0dea34144e8.html

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Świadczenie usług konserwacji, drobnych napraw, remontów i robót awaryjnych w branży budowlanej w zasobach TBS Wrocław Sp. z o.o.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-c8ce1439-12e6-4fe3-881c-6612e63940b8

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00237620

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-05-20

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00176863

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: BZP.360.8.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 694715,50 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
a) Zadanie nr 1 – obejmuje wykonywanie zleconych każdorazowo przez Zamawiającego konserwacji, drobnych napraw, remontów i robót awaryjnych w branży budowlanej w niżej wymienionych budynkach mieszkalnych (punkty od nr 1 do 31) i biurowych (punkty od nr 32 do 34), terenach zewnętrznych, a także urządzeń na terenach przyległych do tych budynków, przy ulicach:
1) ul. Stanisława Przybyszewskiego nr 112-114,
2) ul. Bolesława Krzywoustego nr 91,
3) ul. Bolesława Krzywoustego nr 93-93A,
4) ul. Bolesława Krzywoustego nr 285,
5) ul. Zielnej nr 4-6-8-10-12-14-16-18-20-22,
6) ul. Zielnej 4a -4b-4c-4d,
7) ul. Michała Tadeusza Falzmanna nr 17-19-21-23-25,
8) ul. Michała Tadeusza Falzmanna nr 27-29-31-33 –ul. Kamieńskiego 200,
9) ul. Kasztelańskiej nr 13-15-17-19,
10) ul. Kasztelańskiej nr 21,
11) ul. Stacha Świstackiego nr 5-7-9-11- 13,
12) ul. Bytomskiej nr 1,
13) ul. Bytomskiej nr 3-5,
14) ul. Wileńskiej nr 1-3-5-7-9-11-13,
15) ul. Wileńskiej nr 15-17-19-21-23-25-27,
16) ul. Wileńskiej nr 29-31-33-35-37 –Pionierów 5-7,
17) ul. Wileńskiej nr 2-4-6-8-10-12- Syjamskiej 4,
18) ul. Wileńskiej nr 14-16-18-20-22-24-Pionierów 9,
19) ul. Cedrowej nr 1-3-Pionierów 4-6,
20) ul. Cedrowej nr 5-7-9-11-13,
21) ul. Cedrowej nr 15-17-19-21-23-Topolowej 5.
22) ul. Cedrowej nr 2-4-6-8-10-12-Pionierów 8,
23) ul. Cedrowej nr 14-16-18-20,
24) ul. Cedrowej nr 22-24-26-28-Topolowej 3,
25) ul. Leonarda da Vinci nr 5a-6a-7a-8a-9a-10a,
26) ul. Leonarda da Vinci nr 11a-11b-12a-12b-12c,
27) ul. Trzebnickiej nr 76b -76c- 76d - 76e,
28) ul. Pakistańskiej nr 5-7-9-11-Wiertnamskiej nr 3,
29) ul. Birmańskiej nr 1 – Mościckiego nr 42a-42b-42c,
30) ul. Afgańskiej nr 2-4-6,
31) ul. Afgańskiej nr 8-10-14,
32) ul. Przybyszewskiego 102/104,
33) ul. Tylnej nr 14,
34) ul. Trzebnickiej nr 76 a,
35) Teren budowy przy ul. Głubczyckiej.

4.5.3.) Główny kod CPV: 50700000-2 - Usługi w zakresie napraw i konserwacji instalacji budynkowych

4.5.5.) Wartość części: 240253,34 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
b) Zadanie nr 2 – obejmuje wykonywanie zleconych każdorazowo przez Zamawiającego konserwacji, drobnych napraw, remontów i robót awaryjnych w branży budowlanej w niżej wymienionych budynkach mieszkalnych (punkty od nr 1 do 68, oraz od nr 71 do 82), budynku wielofunkcyjnym (punkt nr 69) i kotłowni (punkt nr 70), terenach zewnętrznych, a także urządzeń na terenach przyległych do tych budynków, przy ulicach:
1) ul. Górniczej nr 24-26-28-30-32-34-36-38-40-42-44-46-48-50,
2) ul. Błońskiej nr 1-3-5,

3) ul. Błońskiej nr 7-9,
4) ul. Prężyckiej nr 19-21-23,
5) ul. Prężyckiej nr 25-27-29,
6) ul. Prężyckiej nr 31-33-35
7) ul. Prężyckiej nr 37-39-41,
8) ul. Prężyckiej nr 66-68-70,
9) ul. Prężyckiej nr 72-74-76,
10) ul. Dolnobrzeskiej nr 13-15-17,
11) ul. Dolnobrzeskiej nr 19-21-23,
12) ul. Dolnobrzeskiej nr 25-27-29,
13) ul. Dolnobrzeskiej nr 31-31a
14) ul. Dolnobrzeskiej nr 33-35-37,
15) ul. Dolnobrzeskiej nr 39-41-43,
16) ul. Dolnobrzeskiej nr 45-47-49,
17) ul. Dolnobrzeskiej nr 24-26-28-30,
18) ul. Dolnobrzeskiej nr 36-36a,
19) ul. Dolnobrzeskiej nr 40- 40a,
20) ul. Dolnobrzeskiej nr 42- 42a,
21) ul. Dolnobrzeskiej nr 44 - 44a,
22) ul. Brzezińskiej nr 13-15-17-19-21-23-25-29,
23) ul. Brzezińskiej nr 31-33-35-37-39-41-43,
24) ul. Krępickiej nr 44-44a-44b-44c-44d– 44F
25) ul. Krępickiej nr 46-46a-46b-46c-46d,
26) ul. Prochowickiej nr 1-3-5,
27) ul. Prochowickiej nr 7-9-11,
28) ul. Prochowickiej nr 13-15-17,
29) ul. Prochowickiej nr 2-4,
30) ul. Prochowickiej nr 6-8.
31) ul. Prochowickiej nr 10-12,
32) ul. Daktylowej nr 1,
33) ul. Daktylowej nr 3,
34) ul. Daktylowej nr 5,
35) ul. Rodzynkowej nr 1,
36) ul. Rodzynkowej nr 3,
37) ul. Rodzynkowej nr 5,
38) ul. Rodzynkowej nr 2,
39) ul. Rodzynkowej nr 4-6,
40) ul. Rodzynkowej nr 8-10,
41) ul. Rodzynkowej nr 12-14,
42) ul. Wojanowskiej nr 2,
43) ul. Wojanowskiej nr 4,
44) ul. Wojanowskiej nr 6,
45) ul. Wojanowskiej nr 8-10,
46) ul. Wojanowskiej nr 12-14,
47) ul. Wojanowskiej nr 16-18,
48) ul. Wojanowskiej nr 20-22,
49) ul. Wojanowskiej nr 24,
50) ul. Wojanowskiej nr 26-28,
51) ul. Wojanowskiej nr 30,
52) ul. Wojanowskiej nr 32,
53) ul. Wojanowskiej nr 34-36,
54) ul. Wojanowskiej nr 38-40,
55) ul. Wojanowskiej nr 42-44,
56) ul. Wojanowskiej nr 46,
57) ul. Wojanowskiej nr 48,
58) ul. Wojanowskiej nr 50-52,
59) ul. Wojanowskiej nr 54-56,
60) ul. Wojanowskiej nr 58,
61) ul. Wojanowskiej nr 60,
62) ul. Wojanowskiej nr 62-64,
63) ul. Wojanowskiej nr 66-68,
64) ul. Wojanowskiej nr 70,
65) ul. Wojanowskiej nr 72,
66) ul. Wojanowskiej nr 74-76,
67) ul. Wojanowskiej nr 78-80
68) ul. Wojanowskiej nr 82-84,

69) ul. Brzozy nr 21-25- Berga nr 7-13- Bieńkowskiego nr 20-24,
70) ul. Wojanowskiej nr 30/K –kotłownia,
71) ul. Błońska 2-6,
72) ul. Błońska 8-12,
73) ul. Błońska 14-18,
74) ul. Błońska 20-22,
75) ul. Dolnobrzeska 11-11b,
76) ul. Uraska 1-5,
77) ul. Uraska 7-11,
78) ul. Uraska 13-17,
79) ul. Uraska 19-23,
80) ul. Uraska 25-29,
81) ul. Uraska 31-35,
82) ul. Uraska 37-41.

4.5.3.) Główny kod CPV: 50700000-2 - Usługi w zakresie napraw i konserwacji instalacji budynkowych

4.5.5.) Wartość części: 454462,16 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

W prowadzonym postępowaniu na Zadanie nr 1wpłynęły dwie oferty.
W Zadaniu nr 1 oferta złożona przez Wykonawcę NHINVESTMENT Sp. z o.o., ul. Wygodna 13, 50-323 Wrocław podlega odrzuceniu na podstawie art.226 ust.1 pkt 2 lit.c. ustawy Pzp.
Natomiast cena oferty złożonej przez Wykonawcę Materiały Budowlane Budrym s.c Edyta Eck, Wiesław Eck, ul. Białowieska nr 3b lok.9b, Wrocław wynosi 410 286,30 zł i znacząco przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie Zadania nr 1 tj. 266 373,40 zł.. W związku z powyższym Zamawiający unieważnia postępowanie w zakresie Zadania nr 1b na podstawie art.255 pkt 3 ustawy Pz[.

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

W prowadzonym postępowaniu na Zadanie nr 2 wpłynęły dwie oferty. W Zadaniu nr 2 oferta złożona przez Wykonawcę NHINVESTMEBRT Sp. z o.o., ul. Wygodna 13, 50-323 Wrocław podlega odrzuceniu na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 8 ustawy Pzp.
Natomiast cena oferty złożonej przez Wykonawcę Materiały Budowlane Budrym s. c Edyta Eck, Wiesław Eck, ul. Białowieska nr 3b lok.9b Wrocław wynosi 921 156,72 zł zł i znacząco przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie Zadania nr 2 tj. 499 729,90 złW związku z powyższym Zamawiający unieważnienia postępowanie w zakresie Zadania nr 2 na podstawie art. 255 pkt 3 ustawy Pzp.