Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Zagospodarowanie wnętrz podwórzowych w obrębie ulic: Braniborska, Trzemeska, Legnicka, Dobra we Wrocławiu.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: ZARZĄD ZASOBU KOMUNALNEGO

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 932671448

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. św. Elżbiety 3

1.5.2.) Miejscowość: Wrocław

1.5.3.) Kod pocztowy: 50-111

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL514 - Miasto Wrocław

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zp@zzk.wroc.pl.

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: bip.zzk.wroc.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://zzk-wroc.logintrade.net/zapytania,str2.html?rodzaj=ustawowe&return_to=/zapytania,wedycji,propozycje.html?rodzaj=ustawowe&id_zapytanie=195104

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Zagospodarowanie wnętrz podwórzowych w obrębie ulic: Braniborska, Trzemeska, Legnicka, Dobra we Wrocławiu.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-ecf126c0-47a0-4b44-8a54-510afb8ca1d6

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00236985

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-05-19

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00062751/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.48 Zagospodarowanie wnętrza podwórzowego w obrębie ulic: Braniborska, Trzemeska, Legnicka, Dobra we Wrocławiu.

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00174854

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZZK - NZ/241/3408/31/25

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 2464694,66 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje m.in:
Część I realizacji – roboty budowlane i wykonanie zieleni, w tym m.in.:
1) prace przygotowawcze, roboty ziemne i rozbiórkowe,
2) zabezpieczenie drzew i istniejących zieleńców na czas wykonywania robót,
3) roboty remontowe drogowe z różnych nawierzchni,
4) remont murków, naprawa tynków osłon śmietnikowych wraz z malowaniem,
5) dostawę i montaż elementów małej architektury i siłowni zewnętrznych,
6) budowę oświetlenia wnętrz podwórzowych,
7) wykonanie zieleni według projektu: pielęgnacja istniejących drzew, krzewów i trawników, prace przygotowawcze, nasadzenia drzew, krzewów, krzewinek, traw ozdobnych, pnączy, wykonanie trawników, naprawa i rekultywacja istniejących trawników,
8) badania archeologiczne obejmujące stały nadzór archeologiczny (obowiązek dla Wykonawcy zawarcia umowy z archeologiem),
9) wykonanie, dostarczenie i montaż 6 sztuk banneru/tablicy informacyjnej dla mieszkańców, zgodnie z „Instrukcją dla Wykonawcy, Zasady oznakowania inwestycji w zakresie informacji dla mieszkańców".
Część II realizacji - 3 letnia pielęgnacja zieleni istniejącej oraz zieleni wykonanej w ramach Części I realizacji

4.5.3.) Główny kod CPV: 45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45000000-7 - Roboty budowlane

45111000-8 - Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

45233200-1 - Roboty w zakresie różnych nawierzchni

77310000-6 - Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45112000-5 - Roboty w zakresie usuwania gleby

43325000-7 - Wyposażenie parków i placów zabaw

45316100-6 - Instalowanie urządzeń oświetlenia zewnętrznego

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 5

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 5

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1698771,83 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 2813075,37 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1698771,83 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

6.7.) Wskazanie, czy najkorzystniejsza oferta wykonawcy, któremu udzielono zamówienia uwzględnia określone w kryteriach:

zgodnie z art. 242 ust. 2 ustawy - aspekty społeczne

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: TOMGA Sp.z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8952034105

7.3.3) Ulica: ul. Gimnazjalna 6

7.3.4) Miejscowość: Wrocław

7.3.5) Kod pocztowy: 51-170

7.3.6.) Województwo: dolnośląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-05-19

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1698771,83 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 42 miesiące

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

Termin realizacji zamówienia:
1) Część I realizacji - roboty budowlane, wykonanie zieleni:
do 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, zgodnie z Harmonogramem rzeczowo – terminowo – finansowym,
2) Część II realizacji - pielęgnacja zieleni istniejącej oraz wykonanej
w ramach Części I realizacji: przez 3 lata od dnia następnego po dniu odbioru końcowego robót budowlanych i wykonania zieleni, zgodnie z harmonogramem pielęgnacji zieleni.