**Ogłoszenie o wyniku postępowania**
**Roboty budowlane**
**Modernizacja budynków Urzędu Miasta i Gminy w Nakle nad Notecią**

## SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

**1.1.) Rola zamawiającego**
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Gmina Nakło nad Notecią

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 092350895

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** Ks. P. Skargi 7

**1.5.2.) Miejscowość:** Nakło nad Notecią

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 89-100

**1.5.4.) Województwo:** kujawsko-pomorskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL617 - Inowrocławski

**1.5.7.) Numer telefonu:** 523867901

**1.5.8.) Numer faksu:** 523867902

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** zp@umig.naklo.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.bip.gmina-naklo.pl

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**
https://platformazakupowa.pl/transakcja/1068825

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

## SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**
Modernizacja budynków Urzędu Miasta i Gminy w Nakle nad Notecią

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-b8bcd587-8cb3-4379-b681-fdc8f3e978d1

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00236682

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2025-05-19

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2025/BZP 00043249/06/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.4 Modernizacja budynków Urzędu Miasta i Gminy w Nakle nad Notecią

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**

Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00125567

## SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

## SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.1.) Numer referencyjny:** ZP.271.11.2025

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Tak

**4.3.) Łączna wartość poszczególnych części zamówienia:** 1164686,67 PLN

**4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT):** 461091,33 PLN

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

2. Opis przedmiotu zamówienia:
2.1. Stan istniejący budynku Urzędu Stanu Cywilnego przy ul. Gimnazjalnej 2 w Nakle nad Notecią
Budynek zlokalizowany w Nakle n. Notecią przy ul. Gimnazjalnej 2 na działce nr 2012/4. Zrealizowany jako wolnostojący w zabudowie śródmiejskiej w centrum miasta. Teren przy budynku zagospodarowany: tereny zieleni, parking, dojazd z ul. Gimnazjalnej. W ramach inwestycji nie planuje się zmian w zagospodarowaniu terenu. Pracami zewnętrznymi objęty jest remont podjazdu dla osób niepełnosprawnych. Obiekt zrealizowany na początku XX w. jako budynek mieszkalny. W drugiej połowie XX wieku część parterowa adaptowana została na potrzeby administracji samorządowej – Urząd Stanu Cywilnego (sala ślubów, sala toastów, pomieszczenia biurowe, zaplecze socjalne z ubikacjami). Piętro i poddasze stanowią lokale mieszkalne. Powyższa funkcja do dnia dzisiejszego jest zachowana. Po modernizacji (remoncie) pomieszczenia na parterze nadal wykorzystywane będą na cele biurowe w ramach administracji samorządowej. Obiekt piętrowy, podpiwniczony z poddaszem częściowo użytkowym, z dachem wielospadowym o konstrukcji drewnianej z pokryciem ceramicznym. Bryła podstawowa zrealizowana w technologii obowiązującej na początku XX wieku (murowany z cegły ceramicznej i silikatowej ze stropami odcinkowymi (nad piwnicą) drewnianym (nad parterem i piętrem), konstrukcja dachu drewniana, biegi schodowe drewniane. Stolarka okienna drewniana, częściowo wymieniona na PCV.
2.2 Zakres robót stanowiących przedmiot zamówienia
Przedmiot zamówienia obejmuje roboty budowlane – modernizację/remont pomieszczeń biurowych na parterze budynku zlokalizowanego przy ul. Gimnazjalnej 2 w Nakle nad Notecią:

 prace ogólnobudowlane wykończeniowe:

a) prace malarskie i okładzinowe (zerwanie tapet, skucie starych płytek, usunięcie zacieków, uzupełnienie tynków, gruntowanie i zabezpieczenie powierzchnie ścian i sufitów preparatami do usuwania skażenia mikrobiologicznego – środki grzybobójcze i przeciw pleśni, gładzie gipsowe, malowanie farbami emulsyjnymi wysokogatunkowymi, lakierowanie części ścian, ułożenie płytek na ścianach, sufity podwieszane w części pomieszczeń,
b) remont kapitalny węzła sanitarnego – dostosowanie do obecnych standardów (wykonanie nowych kabin, wymiana okładzin ściennych, wymiana posadzek, modernizacja instalacji wod-kan z przyborami),nowa toaleta dla osób niepełnosprawnych
c) prace posadzkarskie ( cyklinowanie i lakierowanie parkietów, wymiana płytek posadzkowych w pomieszczeniach mokrych,
d) przygotowanie stanowisk do wydawania dokumentów zawierających dane wrażliwe (montaż lekkiej zabudowy, wykonanie ścianek przeszklonych, prace posadzkarskie i malarskie),

 prace instalacyjne w zakresie niezbędnym:

a) sanitarne (przy modernizacji sanitariatów i zaplecza) – wymiana części instalacji wraz z białym montażem oraz wymiana zaworów czerpalnych – szczegółowy zakres prac i przyjęte rozwiązania podane w części branżowej dla instalacji sanitarnych,
b) elektryczne (wymiana osprzętu i części instalacji elektrycznej) i instalacje niskoprądowe – szczegółowy zakres prac i przyjęte rozwiązania podane w części branżowej elektrycznej/teletechnicznej
 remont istniejącego podjazdu dla osób niepełnosprawnych.

UWAGA! Szczegółowy zakres opisany został w załączonej do postępowania dokumentacji.
2.3. Zmiany zakresu w stosunku do dokumentacji projektowej:

I. Zamawiający dodaje do zakresu zamówienia:

1) Wykonanie podłączenia kanalizacji sanitarnej i instalacji zimnej wody, pomieszczenia na I piętrze od strony zachodniej. Podłączenie kanalizacyjne należy wykonać pod sufitem parteru, nad sufitem podwieszonym, rurą pcv 110 do istniejącego pionu kanalizacyjnego K 110 zlokalizowanego na korytarzu (pom. nr 6) i zamknąć korkiem z pcv. Podłączenie wody zimnej wykonać z rury średnicy 20 mm , z poziomu piwnicy najkrótszą drogą. Wprowadzić końcówkę rury do pomieszczenia jak włączenie rury kanalizacyjnej i zakończyć zaworem.
2) Renowacja drzwi zewnętrznych – drobne naprawy, usunięcie starej i wykonanie nowej powłoki malarskiej.

Zamawiający zwraca uwagę, iż pracami remontowymi i modernizacyjnymi objęte będą pomieszczenia biurowo-administracyjne w części parterowej. Elementy konstrukcyjne budynku pozostają nienaruszone.

UWAGA! Załączone do niniejszego postępowania przedmiary mają charakter tylko
i wyłącznie poglądowy oraz pomocniczy. Przedmiary nie zwalniają potencjalnego wykonawcy z kwestii zweryfikowania danych przedstawionych w projekcie budowlanym, mogą stanowić jedynie element pomocniczy przy sporządzaniu oferty.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi dokumentacja projektowa - Załącznik nr 8 do SWZ.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45000000-7 - Roboty budowlane

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

## SEKCJA VI OFERTY

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 3

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 3

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 499500 PLN

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 780702,41 PLN

**6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 499500 PLN

**6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie

**6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

## SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

**7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie

**7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Mikro przedsiębiorca

**7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**

**7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** HOLBUD Arkadiusz Holec

**7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 5581394841

**7.3.3) Ulica:** Karnówko 39/3

**7.3.4) Miejscowość:** Karnówko

**7.3.5) Kod pocztowy:** 89-100

**7.3.6.) Województwo:** kujawsko-pomorskie

**7.3.7.) Kraj:** Polska

**7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Nie

## SEKCJA VIII UMOWA

**8.1.) Data zawarcia umowy:** 2025-05-16

**8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 499500 PLN

**8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 5 miesiące

**8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:**

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy