Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
„Remont budynku Sądu Rejonowego w Wałbrzychu przy ul. Słowackiego 11 – wymiana części stolarki drzwiowej”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: SĄD REJONOWY W WAŁBRZYCHU

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000325328

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Juliusza Słowackiego 10

1.5.2.) Miejscowość: Wałbrzych

1.5.3.) Kod pocztowy: 58-300

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL517 - Wałbrzyski

1.5.7.) Numer telefonu: (74) 84 30 300

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@walbrzych.sr.gov.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.walbrzych.sr.gov.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-10ab832a-51f8-4457-8d10-3765babd1e2a

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - inny zamawiający

SĄD

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

Wymiar sprawiedliwości

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
„Remont budynku Sądu Rejonowego w Wałbrzychu przy ul. Słowackiego 11 – wymiana części stolarki drzwiowej”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-10ab832a-51f8-4457-8d10-3765babd1e2a

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00236143

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-05-19

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00111945/01/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Remont budynku Sądu Rejonowego w Wałbrzychu przy ul. Słowackiego 11 w Wałbrzychu - wymiana części stolarki drzwiowej

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00123151

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP-1/2025/P

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 511000,00 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane dla zadania pn. „Remont budynku Sądu Rejonowego w Wałbrzychu przy ul. Słowackiego 11 – wymiana części stolarki drzwiowej” wskazane w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia (dalej: OPZ).
2. Przedmiot zamówienia objęty jest obowiązkiem kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U.2024.1292).
3. 7. Roboty, których dotyczy zamówienie obejmują czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie wymiany części stolarki drzwiowej zewnętrznej i wewnętrznej wraz z pracami towarzyszącymi, obejmującymi
w szczególności roboty remontowe w obrębie klatek schodowych w celu spełnienia wymagań ochrony przeciwpożarowej tj. wymiana skrzydeł drzwiowych oraz ścianek wydzielających na poszczególnych kondygnacjach oraz wymiana skrzydeł i ościeżnic drzwi do pomieszczeń technicznych i pomieszczeń archiwum.
4. Zakres robót dla zadania wskazanego w ust. 1 i ust 7 powyżej obejmuje między innymi:
1) pomiar otworów drzwiowych;
2) demontaż futryn i drzwi wewnętrznych i zewnętrznych;
3) dostawę i montaż nowych drzwi wewnętrznych i zewnętrznych (aluminiowych, przeciwpożarowych, stalowych w okleinach – zgodnie z OPZ);
4) dostawę i montaż przegród klatek schodowych;
5) dostawę i montaż górnych samozamykaczy drzwiowych na wskazanych w OPZ drzwiach;
6) dostawa i montaż uchwytów/klamek i innych wskazane w OPZ;
7) wyposażenie drzwi przewidzianych do montażu SKD w elektrozamki rewersyjne;
8) montaż kontraktonów drzwiowych (zgodnie z OPZ i Dokumentacją);
9) montaż samozamykaczy drzwiowych (zgodnie z OPZ i Dokumentacją);
10) montaż na wskazanych w OPZ drzwiach dźwigni antypanicznej;
11) utylizację starych drzwi i innych materiałów powstałych podczas wykonywania prac;
12) dostosowanie otworów drzwiowych wraz z wykonaniem robót murowych;
13) wykonanie nowego sklepienia drzwiowego;
14) wypełnianie przestrzeni ściankami systemowymi zgodnie z przepisami ppoż;
15) naprawę, obróbki, uzupełnienia ,malowanie ościeży i ścian po wymianie drzwi;
i inne (poza wskazanymi w pkt 1-15) potrzebne do należytego wykonania przedmiotu Umowy, w tym wymienione w OPZ i Dokumentacji objętej przedmiotem zamówienia.
Uwaga:
 zakres robót objętych zamówieniem dotyczy TYLKO stolarki wskazanej w szczegółowym OPZ –
w pozostałym zakresie stolarka nie jest objęta przedmiotem zamówienia,
 drzwi, w których przewidziany jest montaż SKD przez innego Wykonawcę wyłonionego
w postępowaniu prowadzonym w jednostce nadrzędnej (dalej: system kontroli dostępu), muszą być dostosowane do wymogów zawartych w OPZ (brak możliwości zastosowania równoważności
w zakresie do montażu SKD),
 wymiary z wykazu stolarki do wymiany (szczegółowy OPZ) mogą nieznacznie odbiegać od rzeczywistości. Wykonawca zobowiązany jest do ich weryfikacji przed przystąpieniem do realizacji umowy.
5. Szczegółowy zakres robót określony został w szczegółowym OPZ (Opis przedmiotu zamówienia), wzorze Umowy i Dokumentacji Projektowej (dalej: Dokumentacja), w skład której wchodzi:
1) Projekt Architektoniczno-Budowlany,
2) Projekt Techniczny,
3) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót,
a także:
4) Przedmiar robót, z zastrzeżeniem, że przedmiary robót stanowią materiał pomocniczy (załączone poglądowo) i należy je odczytywać w powiązaniu z szczegółowym OPZ, SWZ oraz Dokumentacją.

Uwaga:
˜ Zamawiający informuje, iż poszczególne pozycje przedmiaru robót nie mogą być traktowane jako ostatecznie definiujące wymagania dla danych robót (załączone poglądowo – obejmują całość Remontu – Wykonawca może pobrać zakres do wykonania zamówienia zgodny z szczegółowym OPZ)). Należy przyjmować, że roboty ujęte w danej pozycji muszą być wykonane według: specyfikacji technicznych i obowiązkowych przepisów technicznych, rysunków i wykazów zawartych w dokumentacji projektowej oraz wiedzy technicznej,
˜ Zamawiający informuje, że podstawą wyceny robót budowlanych jest szczegółowy OPZ (w którym ujęto zakres robót objętych przedmiotem zamówienia – wyłączonych z całej Dokumentacji), projekt architektoniczno-budowlany, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót oraz projekt techniczny. Zamawiający udostępnia przedmiar robót jedynie w celach informacyjnych i pomocniczych oraz w celu pomocy we właściwym oszacowaniu zamówienia.
6. W zakres przedmiotu umowy wchodzi również, poza robotami ujętymi w OPZ i Dokumentacji oraz (pomocniczo) w Przedmiarach Robót stanowiących załącznik do SWZ:
1) przygotowanie pomieszczeń do remontu tj. zabezpieczenie folią przed zniszczeniem i zakurzeniem w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu zamówienia;
2) wyposażenie drzwi objętych montażem SKD (przez jednostkę nadrzędną) w elektrozamki rewersyjne, kontraktony, odpowiednie uchwyty, samozamykacze i inne wskazane w OPZ;
3) wykonanie prac wykończeniowych polegających na uzupełnieniu gładzi, tynków oraz malatury na ścianach i sufitach w miejscach wykonywania robót budowlanych w bruzdach lub w płytach g-k. Uzupełnienia malatury mają na celu poprawę estetyki po robotach i nie dotyczą całych pomieszczeń ani całych ścian (dotyczy wnęk i obrzeży drzwiowych ściany do 30cm);
Wykonawca powinien skalkulować powyższe na podstawie własnego doświadczenia i ująć w cenie ofertowej w narzutach Kosztów Pośrednich.
7. Roboty stanowiące przedmiot zamówienia będą wykonane na obiekcie: budynku Sądu Rejonowego w Wałbrzychu przy ul. Słowackiego 11, na działce nr 156 obręb 27 Śródmieście, stanowiącego własność Skarbu Państwa w Trwałym Zarządzie Sądu Rejonowego w Wałbrzychu.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

44221220-3 - Drzwi przeciwpożarowe

45421131-1 - Instalowanie drzwi

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 5

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 5

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 466170,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 707250,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 613768,77 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Fensterbau Spółka z o/o Spółka komandytowa

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6060093043

7.3.3) Ulica: Krańcowa 10

7.3.4) Miejscowość: Oborniki

7.3.5) Kod pocztowy: 64-600

7.3.6.) Województwo: wielkopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-04-29

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 613768,77 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 180 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy