Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
"Budowa hali wielofunkcyjnej w Gamowie - etap II"

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Rudnik

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 276258523

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Kozielska1

1.5.2.) Miejscowość: Rudnik

1.5.3.) Kod pocztowy: 47-411

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL227 - Rybnicki

1.5.7.) Numer telefonu: 32-60-59-100

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@gmina-rudnik.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.gmina-rudnik.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-6fce05af-bb59-41e9-b437-968e69c7e3eb

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
"Budowa hali wielofunkcyjnej w Gamowie - etap II"

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-6fce05af-bb59-41e9-b437-968e69c7e3eb

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00235502

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-05-16

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00027857/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.2 Budowa hali wielofunkcyjnej w Gamowie - stworzenie miejsca do integracji oraz pomieszczeń na cele gospodarcze - II etap

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Nie

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.5.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 268922,05 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1 Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Budowa hali wielofunkcyjnej w Gamowie – etap II ”

2. Zakres rzeczowy związany z Budowa hali wielofunkcyjnej w Gamowie–etap II” obejmuje między innymi roboty wewnętrzne :
1. Roboty budowlane

- wykonanie ścianek działowych z bloczków ceramicznych gr. 11.5 cm, wykonanie otworów drzwiowych, ułożenie nadproży
- zbrojenie i zabetonowanie otworu w stopie nad zapleczem,
- montaż stolarki drzwiowej wewnętrznej , montaż ościeżnic metalowych z blachy ocynkowanej gr. 1,5 mm malowane proszkowo, montaż skrzydeł
drzwiowych wewnętrznych pełnych, płycinowych, fabrycznie
wykończonych, okleinowanych okleiną HPL, z samozamykaczem
- montaż dwóch okien zewnętrznych i jednego wewnętrznego,
- montaż ścianek laminowanych z drzwiami i okuciami, płyta z laminatów wysokociśnieniowych HPL gr.13 mm (kabiny WC),
- montaż ścianek międzypisuarowych,
- montaż parapetów wewnętrznych granitowych gr. 3 cm,
- wykonanie tynków wewnętrznych III kategorii na ścianach i słupach,
- wykonanie tynków wewnętrznych III kategorii na stropach i podciągach,
- licowanie ścian płytkami w pomieszczeniach sanitarnych i pomieszczeniu gospodarczym,
- wykonanie posadzki cementowej i płytkowej nad częścią zaplecza na piętrze,
- roboty malarskie powierzchni wewnętrznych ścian i sufitów farbą akrylowo - lateksową,

2. Roboty sanitarne
- roboty instalacyjne - wodociągowe:
- montaż rurociągów z tworzyw sztucznych o średnicy zewnętrznej 32, 20 i 25 mm w otulinach,
- montaż zaworów, wodomierza, baterii, zaworów czerpalnych,
- montaż urządzenia elektrycznego do podgrzewania wody.
- roboty instalacyjne - kanalizacja sanitarna
- montaż rurociągów z PVC o średnicy 50 mm, 110 mm, 160 mm o połączeniach wciskanych ,
- montaż rurociągów z PVC o średnicy 50 mm, 32 mm o połączeniach klejonych,
- montaż czyszczaków, rur wywiewnych, syfonów i wpustu podłogowego,
- montaż armatury sanitarnej (umywalki, ustępy, pisuary)
-podłączenie do istniejącej sieci kanalizacyjnej

3. Roboty elektryczne
- układanie przewodów elektrycznych kabelkowych dla instalacji gniazd i odbiorników ,
- układanie przewodów elektrycznych kabelkowych dla instalacji oświetleniowej i sygnalizacyjnej ,
- montaż skrzynek i rozdzielnic skrzynkowych wraz z osprzętem modułowym (rozłączniki, wyłączniki, różnicówki)
- montaż opraw oświetleniowych, sygnalizacyjnych, gniazd , wyłączników
- montaż oświetlenia ewakuacyjnego wraz z opracowaniem planu ewakuacji wraz z określeniem dróg ewakuacyjnych, wyjść awaryjnych oraz lokalizacji sprzętu przeciwpożarowego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów.
- montaż systemu sygnalizacji pożaru przeznaczony do wykrywania zagrożenia pożarem - czujki, ręczny ostrzegacz pożarowy (przycisk uruchamiający alarm), sygnalizator (syrena), centrala.

Uwaga: Zamawiający dopuszcza zmianę usytuowania ścianek działowych podczas wykonywania robót budowlanych.
4. Opracowanie wszelkiej dokumentacji niezbędnej do uzyskania pozwolenia na użytkowanie oraz uzyskanie tego pozwolenia.

5. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić wszystkie prace (roboty) w taki sposób, aby zapewnić pełne bezpieczeństwo osób postronnych zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, w tym prawa budowlanego. W każdym przypadku należy odpowiednio zabezpieczyć teren prowadzonych robót.
Zakres robót i opis będący przedmiotem zamówienia zawarty jest w opisie przedmiotu zamówienia – zwanym dalej (OPZ) stanowiącym - załącznik nr 1D do Specyfikacji Warunków zamówienia .

6. Zakres zadania objęty przetargiem - tj. Etapem II nie obejmuje:
1) Branży budowlanej w zakresie:
- ocieplenia ścian zewnętrznych
- zagospodarowania terenu

2) Branży kanalizacyjnej w zakresie:
- istniejącego zbiornika bezodpływowego oraz studni betonowej Ø 600

4.3 Szczegółowy opis/zakres objęty przedmiotem zamówienia oraz sposób wykonania robót budowlanych znajduje się w:

1) Dokumentacji projektowej „Projekt budowy hali wielofunkcyjnej sezonowej wraz z rozbiórką istniejącego budynku” oraz „Projekcie zmian do projektu na które zostało wydane pozwolenie nr 42.7.2020 dotyczące:„ Projekt budowy hali wielofunkcyjnej sezonowej wraz z rozbiórką istniejącego budynku”- stanowi załącznik nr 1A do SWZ.
(Dokumentacja projektowa zawiera projekt budowlany i wykonawczy)

2) Szczegółowych Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych ,które stanowią załącznik nr 1B – do niniejszej SWZ

3) Przedmiarach robót, które stanowią materiał pomocniczy do wyceny.
UWAGA: Zakres robót na obecnym etapie realizacji inwestycji został określony w przedmiarach robót. Pozycje, które nie są przewidziane do realizacji na obecnym etapie, bądź zostały zrealizowane w I etapie robót posiadają krotność 0 w załączonych przedmiarach robót, które stanowią załącznik 1C – do niniejszej SWZ.

4) Opisie przedmiotu zamówienia, (OPZ) który stanowi załącznik nr 1 D- do niniejszej SWZ

5) Decyzja nr 7.7.2023r. z dnia 15.02.2023r. zmieniająca Decyzję Starosty Raciborskiego nr 42.7.2020 z dnia 09.11.2020r. zatwierdzającą projekt budowlany i zezwalającą na budowę hali wielofunkcyjnej w Gamowie - stanowi załącznik nr 1 E do niniejszej SWZ.

Wszystkie dokumenty, o których mowa powyżej stanowią załączniki do niniejszej SWZ i są jej integralną częścią,

4.4 Z uwagi na to, że wynagrodzenie Wykonawcy wskazane w ofercie będzie miało charakter ryczałtowy, Wykonawca przy wycenie oferty powinien opierać się na zakresie wskazanym w dokumentacji projektowej, STWiORB wyłącznie w zakresie etapu II etapu oraz opisie przedmiotu zamówienia (OPZ) wyłącznie w zakresie etapu II.
Przedmiary robót mają charakter pomocniczy.
Wystąpienie w trakcie realizacji umowy robót nieujętych w przedmiarze lub robót w większej ilości w stosunku do przyjętej w przedmiarze nie będzie uprawniało Wykonawcy do żądania dodatkowego wynagrodzenia – jeżeli roboty te ujęte były w dokumentacji projektowej lub STWiORB.- (dot. etapu II)

4.5Wszelkie koszty związane z zakupem materiałów, usług i ponoszeniem opłat niezbędnych do wykonania zamówienia ponosi Wykonawca, w tym oznakowania i zabezpieczenia terenu robót. Ponadto Wykonawca w czasie wykonywania robót zapewni mieszkańcom oraz użytkownikom dostępność do będącego bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji, istniejącego budynku OSP bez przeszkód komunikacyjnych. Wykonawca będzie odpowiedzialny za utrzymanie porządku i bezpieczeństwa na terenie budowy oraz na terenach w bezpośrednim sąsiedztwie prowadzonych robót. Wykonawca w porozumieniu z Zamawiającym zobowiązany będzie do przygotowania harmonogramu rzeczowo – finansowego zadani i złożenia go przed podpisaniem umowy.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45311100-1 - Roboty w zakresie okablowania elektrycznego

45314300-4 - Instalowanie infrastruktury okablowania

45316000-5 - Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych

45332300-6 - Roboty instalacyjne kanalizacyjne

45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45422100-2 - Stolarka drewniana

45410000-4 - Tynkowanie

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
Zamawiający: Gmina Rudnik, działając na podstawie art. 260 ust. 2 w zw. z art. 266 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2024r.,poz.1320 z późń.zm) – zwaną dalej „ustawa Pzp" informuje Wykonawców, którzy złożyli oferty o unieważnieniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

Uzasadnienie prawne:
Postępowanie zostało unieważnione na podstawie przepisów art. 255 pkt 3) ustawy Pzp, ponieważ oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

Uzasadnienie faktyczne:
W prowadzonym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w terminie składania ofert ustalonym na dzień 13.05.2025, wpłynęła w terminie 1 oferta niżej wymienionej firmy:
TOPATOTERA Sp. z o.o. ul. Floriana 7, 44 - 190 Knurów, za cenę 375.203,02 zł brutto.

Przed otwarciem ofert Zamawiający podał kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia w wysokości : 353.000,00 zł brutto.

Przedmiotowe postępowanie ulega unieważnieniu w oparciu o art.255 pkt 3) ustawy Pzp, ponieważ oferta z najniższą ceną firmy TOPATOTERA Sp. z o.o. ul. Floriana 7 Knurów (tj. 375.203,02 zł) przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
Po dokonanej analizie możliwości finansowej jednostki, Zamawiającego uznał, że nie jest możliwe zwiększenie kwoty pierwotnie przeznaczonej na realizację zamówienia do ceny oferty najkorzystniejszej tj. z najniższą ceną.
W związku z powyższym postanowiono jak na wstępie.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie