

**Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane**

Wykonanie w formule zaprojektuj i wybuduj zadania pn. Budowa budynku parterowego z przeznaczeniem na mieszkania chronione wraz z zagospodarowaniem terenu.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Nazwa zamawiającego: GMINA GŁUBCZYCE

1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 531412875

1.4) Adres zamawiającego

1.4.1.) Ulica: ul. Niepodległości 14

1.4.2.) Miejscowość: Głubczyce

1.4.3.) Kod pocztowy: 48-100

1.4.4.) Województwo: opolskie

1.4.5.) Kraj: Polska

1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL523 - Nyski

1.4.7.) Numer telefonu: 77 485 30 21

1.4.8.) Numer faksu: 77 485 24 16

1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: wki@glubczyce.pl

1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.glubczyce.pl

1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:

Umowy

2.2.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-b38bd9d8-8c56-4a88-af2d-fcdd9edabdc1

2.3.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00235008

2.4.) Wersja ogłoszenia: 01

2.5.) Data ogłoszenia: 2025-05-16

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

3.1.1.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00575847

3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

3.3.) Nazwa projektu lub programu:

Zamówienie jest realizowane w ramach projektu "Nie-Sami-Dzielni - rozwój usług społecznych oraz wspierających osoby niesamodzielne" w ramach zadania pt. "Rozwój mieszkalnictwa wspomaganego w Gminie Głubczyce". Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego Plus w ramach Funduszy Europejskich dla Opolskiego 2021-2027

3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

3.5.) Rodzaj zamówienia:
Roboty budowlane

3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Wykonanie w formule zaprojektuj i wybuduj zadania pn. Budowa budynku parterowego z przeznaczeniem na mieszkania chronione wraz z zagospodarowaniem terenu.

3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiot zamówienia stanowi: Wykonanie w formule zaprojektuj i wybuduj zadania pn.: Budowa budynku parterowego z przeznaczeniem na mieszkania chronione wraz z zagospodarowaniem terenu.

3.8.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane**3.9.) Dodatkowy kod CPV:**

71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ**4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2024-12-12****4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:**

360 dni

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Przedsiębiorstwo Handlowo-Usługowe Profectus Sp. z o.o.

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 160242064

4.3.3.) Ulica: Wiejska, 8A

4.3.4.) Miejscowość: Niezdrowice

4.3.5.) Kod pocztowy: 47-143

4.3.6.) Województwo: opolskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1290000,00 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2024/BZP 00649053/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ**5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2025-05-05****5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:**

art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:

Konieczność wykonania dodatkowych robót budowlanych, których nie uwzględniono w zamówieniu podstawowym i które stały się niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:

W trakcie prowadzenia robót podstawowych stwierdzono konieczność wprowadzenia zmiany sposobu posadowienia budynku. Wykonano badania podłoża gruntowego. Dokumentacja stanowi o obecności gruntów nasypowych - nasypów niebudowlanych (gleby, gliny, cegły, żużel itd.), z uwagi na które, warunki gruntowe zostały określone jako "złożone" oraz które są gruntami nienośnymi. Jednym z wniosków opinii geotechnicznej jest zalecenie posadowienia obiektu metodą pośrednią na palach lub w przypadku wyboru metody bezpośredniej zaleca się wymianę gruntu. Z uwagi na powyższe oraz fakt, iż na etapie przetargowym Zamawiający nie przewidywał potrzeby wymiany i stabilizacji gruntu i nie uwzględnił tych prac w zamówieniu podstawowym, a prace te stały się konieczne i niezbędne w celu prawidłowej realizacji zamówienia, sporządzono niniejszy aneks.

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.1.) Wartość zmiany: 238203,08

5.5.2.) Kod waluty: PLN

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Nie