Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Budowa dziennego ośrodka dla osób niepełnosprawnych – Warsztatów Terapii Zajęciowej w Śmiglu

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Powiat Kościański - Starostwo Powiatowe w Kościanie

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 411050497

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Al. Kościuszki 22

1.5.2.) Miejscowość: Kościan

1.5.3.) Kod pocztowy: 64-000

1.5.4.) Województwo: wielkopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL417 - Leszczyński

1.5.7.) Numer telefonu: 65 5121785

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@powiatkoscian.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.powiatkoscian.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-4d85855a-bdf5-40c1-a6fd-e3f87bdb2fec

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Budowa dziennego ośrodka dla osób niepełnosprawnych – Warsztatów Terapii Zajęciowej w Śmiglu

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-4d85855a-bdf5-40c1-a6fd-e3f87bdb2fec

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00234806

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-05-16

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00037655/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.3 Budowa dziennego ośrodka dla osób niepełnosprawnych – Warsztatów Terapii Zajęciowej w Śmiglu

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:
Fundusze Europejskie dla Wielkopolski 2021-2027; Priorytet 5 Fundusze europejskie wspierające społeczną infrastrukturę dla Wielkopolan (EFRR); Działanie 5.2 Infrastruktura społeczna przyczyniająca się do włączenia społecznego

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00154328

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ORI.272.1.2.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 8591758,12 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Budowa dziennego ośrodka dla osób niepełnosprawnych – Warsztatów Terapii Zajęciowej w Śmiglu - Roboty budowlane
Zadanie obejmuje wszelkie roboty budowlane przewidziane w dokumentacji, jak również:
1.Dostawca dźwigu osobowego zobowiązany jest do bezpłatnego wykonywania przeglądów konserwacyjnych w okresie trwania gwarancji urządzenia; zgodnie z obowiązującym rozporządzeniem Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 30 października 2018 r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji, napraw i modernizacji urządzeń transportu bliskiego konserwacje należy przeprowadzać co 30 dni.
2.Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia w terminie 30 dni od upływu zakończenia zadania inwentaryzacji powykonawczej.
3.Roboty należy wykonać zgodnie z załączoną dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót.
4.Wykonawca musi przewidzieć zastosowanie przewodów elektrycznych trudnozapalnych.
5.Wykonawca zaprojektuje i wykona przyłączenie do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej,
6.Wykonawca wykona instrukcję pożarową oraz wyposaży budynek w niezbędne oznaczenia i urządzenia, zgodne z instrukcją.
7.Wykonawca wykona i zamontuje plany tyflograficzne oraz tabliczki z alfabetem Braillea w budynku.
8.Po przekazaniu placu budowy Wykonawca wytnie 6 drzew znajdujących się na terenie działki, zgodnie z pozwoleniem na wycinkę. Powstały urobek należy wywieźć na plac należący do Zarządu Dróg Powiatowych w Racocie.
9.Zadania zawarte w punktach 6-9 powyżej muszą zostać ujęte przez Wykonawcę jako dodatkowe pozycje w kosztorysie ofertowym. Punkt 6 w kosztorysie branży sanitarnej, punkty 7-9 w kosztorysie branży budowlanej.
10.Zamawiający zastrzega co najmniej 3 – letni termin gwarancji i rękojmi na wykonane roboty budowlane.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45215200-9 - Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych opieki społecznej

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45215221-2 - Roboty budowlane w zakresie ośrodków opieki dziennej

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45261215-4 - Pokrywanie dachów panelami ogniw słonecznych

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

4.5.5.) Wartość części: 8464786,32 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Budowa dziennego ośrodka dla osób niepełnosprawnych – Warsztatów Terapii Zajęciowej w Śmiglu - Pełnienie funkcji koordynatora zespołu inspektorów nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania. Zadanie obejmuje całość nadzoru inwestorskiego, czyli koordynatora wraz z branżystami.
Nadzór będzie dotyczył wszystkich robót objętych projektem, w szczególności:
a)konstrukcyjno-budowlane wraz z zagospodarowaniem terenu,

b)instalacje wodociągowa, hydrantowej i kanalizacji sanitarnej,
c)instalacja grzewcza hybrydowa pompy ciepła i kotła gazowego, instalacja c.w.u.
d)wentylacja mechaniczna i klimatyzacja,
e)instalacje zewnętrzne wodociągowe i kanalizacyjne,
f)instalacja gazowa,
g)instalacja sanitarna,
h)instalacja fotowoltaiczna,
i)instalacja elektryczna oświetlenia podstawowego i awaryjnego (ewakuacyjnego); instalacja elektryczna oświetlenia zewnętrznego; instalacja elektryczna gniazd 230V i obwodów trójfazowych; instalacja techniczna (instalacja RTV/SAT, monitoringu CCTV, telefoniczna/LAN, domofonowa, przyzywowa, system sygnalizacji włamania i napadu SSWiN, dzwonkowa); instalacja połączeń wyrównawczych; instalacja odgromowa; ochrona od porażeń prądem elektrycznym; ochrona przeciwpożarowa.
Dopuszcza się łączenie funkcji inspektora nadzoru z poszczególnych branż, pod warunkiem, że dana osoba posiada niezbędne kwalifikacje. Należy wskazać, która osoba będzie odpowiadała za nadzór nad poszczególnymi branżami.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71247000-1 - Nadzór nad robotami budowlanymi

4.5.5.) Wartość części: 126971,80 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 11

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 11

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 8135601,10 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 11861611,95 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 8363631,36 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: PB BUDOMONT SP. Z O.O.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 410241806

7.3.3) Ulica: PÓŁNOCNA 5

7.3.4) Miejscowość: KOŚCIAN

7.3.5) Kod pocztowy: 64-000

7.3.6.) Województwo: wielkopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-05-15

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 8363631,36 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 19 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 5

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 5

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 3

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 79950 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 241080 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 79950 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: USŁUGI PROJEKTOWE I NADZÓR BUDOWLANY ŁUKASZ GÓRCZAK

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 300540454

7.3.3) Ulica: PRZYSIECKA 18A

7.3.4) Miejscowość: BRUSZCZEWO

7.3.5) Kod pocztowy: 64-030

7.3.6.) Województwo: wielkopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-05-15

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 79950 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 20 miesiące