Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Opracowanie dokumentacji projektowej na rozbudowę, remont, przebudowę i zmianę sposobu użytkowania na cele Białostockiego Centrum Seniora zabytkowego budynku przy ul. Jana III Sobieskiego 22.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Zarząd Mienia Komunalnego w Białymstoku

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 200241074

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. gen. Józefa Bema 89/1

1.5.2.) Miejscowość: Białystok

1.5.3.) Kod pocztowy: 15-370

1.5.4.) Województwo: podlaskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL841 - Białostocki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zp@zmk.bialystok.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.zmk.bialystok.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://zmk-bialystok.ezamawiajacy.pl

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Opracowanie dokumentacji projektowej na rozbudowę, remont, przebudowę i zmianę sposobu użytkowania na cele Białostockiego Centrum Seniora zabytkowego budynku przy ul. Jana III Sobieskiego 22.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-7e21087c-b8c1-48da-93f3-f2cf7d1df21e

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00234594

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-05-16

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00037137/08/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.15 Opracowanie dokumentacji projektowej przebudowy i rozbudowy bud. przy ul. Sobieskiego 22 na Białostockie Centrum Seniora.

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00147601

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: DZ.KK.26.3.20.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 420000,00 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest: Opracowanie dokumentacji projektowej na rozbudowę, remont, przebudowę i zmianę sposobu użytkowania na cele Białostockiego Centrum Seniora zabytkowego budynku przy ul. Jana III Sobieskiego 22 w Białymstoku wraz z infrastrukturą towarzyszącą i zagospodarowaniem terenu, uzyskanie niezbędnych decyzji i pozwoleń oraz pełnienie nadzorów autorskich.
W ramach zamówienia przewiduje się:
1) opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej na rozbudowę, remont, przebudowę i zmianę sposobu użytkowania na cele Białostockiego Centrum Seniora zabytkowego budynku przy ul. Jana III Sobieskiego 22 w Białymstoku wraz z infrastrukturą towarzyszącą i zagospodarowaniem terenu,
2) opracowanie informacji do planu BIOZ, przedmiarów, szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, założeń wyjściowych do kosztorysowania, kosztorysów inwestorskich i innych opracowań zgodnie z OPZ,
3) pełnienie nadzoru autorskiego.
Zamawiający zastrzega, iż planuje złożenie wniosku o dofinansowanie realizacji inwestycji z działania FEPD 2021-2027 04.04 Zintegrowane terytorialnie inwestycje społeczne. Tym samym dokumentacja projektowa musi spełniać wymagania projektów współfinansowanych ze środków UE.
Zgodnie z obecnie aktualnym harmonogramem naboru wniosków (harmonogram przyjęty uchwałą nr 54/1057/2024 Zarządu Województwa Podlaskiego dnia 19 grudnia 2024 r.), nabór wniosków w przedmiotowym działaniu zaplanowano na październik 2025 r., a obligatoryjny załącznik do złożenia wniosku stanowi dokumentacja projektowa. Tym samym Zamawiający szczególnie zwraca uwagę na terminowość poszczególnych etapów prac
2. Szczegółowe określenie przedmiotu zamówienia zawiera załącznik nr 4 do SWZ Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ).

4.5.3.) Główny kod CPV: 71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

71222000-0 - Usługi architektoniczne w zakresie przestrzeni

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 8

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 8

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 374000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 478470,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 374000,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: INFORM SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5492460128

7.3.3) Ulica: Legionów 78

7.3.4) Miejscowość: Oświęcim

7.3.5) Kod pocztowy: 32-600

7.3.6.) Województwo: małopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-05-09

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 374000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 12 miesiące

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

TERMINY REALIZACJI
Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie do 12 miesięcy od dnia podpisania umowy, tj. do dnia 9 maja 2026 r., z uwzględnieniem terminów poniższych etapów:
1) wykonanie prac wskazanych jako ETAP I w opisie przedmiotu zamówienia - w terminie do 4 miesięcy od dnia podpisania umowy, tj. do dnia 9 września 2025 r.,
2) wykonanie prac wskazanych jako ETAP II w opisie przedmiotu zamówienia - do dnia 30 sierpnia 2025 r.,
3) wykonanie prac wskazanych jako ETAP III w opisie przedmiotu zamówienia - do dnia 31 grudnia 2025 r.,
4) wykonanie prac wskazanych jako ETAP IV w opisie przedmiotu zamówienia - w terminie do
12 miesięcy od dnia podpisania umowy, tj. do dnia 9 maja 2026 r.,
5) Etap V - pełnienie nadzoru autorskiego w okresie realizacji robót planowanych w latach 2026-2029, proporcjonalnie do wykonywanego zakresu zadania w ramach przewidzianych maksymalnie 30 wizyt.