Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Koncepcja zagospodarowania zbiornika retencyjnego Michalice

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Namysłów, reprezentowana przez Burmistrza Namysłowa

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 531413159

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Stanisława Dubois 3

1.5.2.) Miejscowość: Namysłów

1.5.3.) Kod pocztowy: 46-100

1.5.4.) Województwo: opolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL523 - Nyski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@namyslow.eu

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.namyslow.eu

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
www.bip.namyslow.eu; https://namyslow.ezamawiajacy.pl/app/login

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - organ władzy publicznej - organ administracji rządowej (centralnej lub terenowej)

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Koncepcja zagospodarowania zbiornika retencyjnego Michalice

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-0bbc5732-fc51-418c-ab5a-e639edc40d8d

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00233982

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-05-16

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00021318/10/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.7 Koncepcja zagospodarowania zbiornika retencyjnego Michalice

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00189927

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.92.2025.KK

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie koncepcji zagospodarowania zbiornika retencyjnego w Michalicach. Koncepcja powinna uwzględniać w szczególności: 1) parking dla samochodów i rowerów (w tym stację do naprawy rowerów) wraz z toaletą publiczną z przyłączami do mediów, oświetleniem solarnym/hybrydowym, miejscami odpoczynku z altaną, ławostołami, ławkami, koszami na odpady i miejscami na grilla oraz zagospodarowaniem zielenią niską i wysoką – sugerowana działka: Józefków – nr 35/1; 2) strefę odpoczynku i relaksu, wyposażoną w hamaki, leżanki, ławki, kosze na odpady oraz lampy solarne/hybrydowe – sugerowane działki: Józefków – nr 29/14, 29/21 i 29/22; 3) utwardzony bulwar nabrzeżny z miejscami odpoczynku, wyposażony w ławki i kosze na odpady, stojaki na rowery, zieleń niską i wysoką oraz oświetlenie – sugerowane działki: Józefków – nr 75/2, 76/2, 77/2 i 79/2; 4) przystań kajakową, wyposażoną w pomost, toaletę publiczną z przyłączami do mediów, zadaszonymi miejscami do odpoczynku i do przebierania dla „morsów", ławkami i koszami na odpady, stojakami na rowery oraz oświetleniem solarnym/hybrydowym – sugerowane działki: Michalice – nr 117/1 i 130); 5) pomosty widokowe w Józefkowie i Michalicach, wyposażone w ławki i kosze na odpady oraz oświetlenie – sugerowane działki: Józefków – nr 131, Michalice – nr 24 i 130;
6) strefę do kąpieli, wyposażoną we wstępne zbiorniki podczyszczające wodę, plażę, natryski, punkt wody pitnej, toaletę publiczną z przyłączami do mediów, parawany do przebierania, plac zabaw, siłownię zewnętrzną, street workout, altanę z ławostołami, ławki i kosze na odpady, miejsca na grilla, oświetlenie solarne/hybrydowe, parking dla samochodów i rowerów (w tym stację do naprawy rowerów), ciągi komunikacyjne oraz zagospodarowanie zielenią niską i wysoką – sugerowane działki: Michalice – nr 5, 6, 8, 9, 10/1, 11/1, 12, 44, 45, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 146) – w przypadku braku możliwości powyższego Zamawiający dopuszcza rozwiązanie alternatywne w postaci np. podświetlanego basenu wydzielonego w zbiorniku; 7) pole namiotowe, wyposażone w ciągi komunikacyjne, sanitariaty z infrastrukturą techniczną, oświetlenie solarne/hybrydowe, altanę z ławostołami, ławkami i koszami na odpady;
8) budowę okólnej drogi/ścieżki dla rowerów i spacerowiczów wraz z miejscami odpoczynku – trasa do uzgodnienia z Zamawiającym; 9) atrakcje wodne – propozycja projektanta (np. narty wodne, windsurfing itp.);
10) przebudowę drogi dojazdowej w Michalicach wraz z budową miejsc postojowych, drogi dla rowerów/ścieżki dla rowerów i pieszych oraz oświetlenia solarnego/hybrydowego – działka: Michalice – nr 130;
11) przebudowę drogi dojazdowej w Michalicach wraz z budową drogi dla rowerów/ścieżki dla rowerów i pieszych oraz oświetlenia solarnego/hybrydowego – działka: Michalice – nr 145; 12) przebudowę drogi dojazdowej w Michalicach wzdłuż Studnicy wraz z budową miejsc postojowych, drogi dla rowerów/ścieżki dla rowerów i pieszych oraz oświetlenia solarnego/hybrydowego – działka: Michalice – nr 147; 13) przebudowę drogi dojazdowej na trasie Namysłów-Józefków wraz z budową drogi dla rowerów/ścieżki dla rowerów i pieszych oraz oświetlenia solarnego/hybrydowego – działki: Namysłów – nr 647, 648 oraz Józefków – nr 131); 14) monitoring co najmniej zakresu opisanego w podpunktach1-7.
Opracowanie należy sporządzić w 5 egzemplarzach w formie papierowej oraz w 1 egzemplarzu w formie elektronicznej na płycie CD-R w formacie WORD i PDF. W ramach opracowania należy również wykonać co najmniej 6 wizualizacji 3D, przedstawiających zakres opracowania w skali umożliwiającej jasny przekaż przyjętych rozwiązań. Koncepcję należy tak przygotować, aby zawierała co najmniej: 1) część opisową, część graficzną i część kosztową,
2) opis techniczny, 3) dokumentację fotograficzną stanu istniejącego,
4) wykaz prac do wykonania, 5) wskazanie ewentualnych kolizji, np. z infrastrukturą nadziemną i podziemną, czy drzewostanem, 6) przyjęte rozwiązania techniczne, w tym długości, szerokości i wysokości, 7) dobór materiałów i urządzeń, 8) przekroje konstrukcyjne wszystkich dróg, ścieżek, placów i parkingów, 9) usytuowanie wszystkich obiektów i infrastruktury w terenie, 10) zestawienie kosztów (nazwa elementów, ilości, jednostka, koszt jednostkowy, suma). Dokumentacja projektowa musi zawierać informację czy w opisie przedmiotu zamówienia są uwzględnione aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety zgodnie z art. 100 ust. 1, 101 ust. 1 i 104 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych. Wykonawca na bieżąco będzie uzgadniał z Zamawiającym przyjęte rozwiązania koncepcyjne i kosztowe oraz dobór materiałów. Przedmiot zamówienia należy wykonać w szczególności zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz sztuką budowlaną. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu przedmiot zamówienia: 1) w 5 egzemplarzach w wersji papierowej,
2) w 1 egzemplarzu w wersji elektronicznej na płycie CD-R w dwóch wersjach: • nieedytowalnej w formacie *.pdf, • edytowalnej w formacie *.docx i *.xlsx (materiały tekstowe, zestawienia i obliczenia) oraz *.dgn i *.dwg (pliki graficzne).
Powody niedokonania podziału zamówienia na części: nadmierne trudności techniczne, nadmierne koszty wykonania zamówienia oraz trudności skoordynowania działań różnych Wykonawców realizujących poszczególne części zamówienia, które mogłyby poważnie zagrozić właściwemu wykonaniu zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zamówienie na zasadach i warunkach opisanych w SWZ i ofercie.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71420000-8 - Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 68000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 79500,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 68000,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Mateusz Mikołajów LAARCH Krajobraz i Architektura Mateusz Mikołajów

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON: 388605107; NIP: 7521462356

7.3.3) Ulica: Parkowa 7

7.3.4) Miejscowość: Namysłów

7.3.5) Kod pocztowy: 46-100

7.3.6.) Województwo: opolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-05-14

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 68000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 140 dni