Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Budowa szybu windowego z montażem windy osobowej w budynku Sądu Rejonowego w Kluczborku przy ul. Marii Skłodowskiej–Curie 15

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Sąd Okręgowy w Opolu

1.3.) Oddział zamawiającego: Sąd Okręgowy w Opolu

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000323660

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: pl. Daszyńskiego 1

1.5.2.) Miejscowość: Opole

1.5.3.) Kod pocztowy: 45-064

1.5.4.) Województwo: opolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL524 - Opolski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@opole.so.gov.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.opole.so.gov.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-177bc0f5-9c8f-41cf-95ac-345e557a39d9

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - organ władzy publicznej - organ kontroli państwowej i ochrony prawa oraz sąd i trybunał

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

Wymiar sprawiedliwości

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Budowa szybu windowego z montażem windy osobowej w budynku Sądu Rejonowego w Kluczborku przy ul. Marii Skłodowskiej–Curie 15

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-177bc0f5-9c8f-41cf-95ac-345e557a39d9

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00232893

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-05-15

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00137033/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.4 Budowa szybu windowego z montażem windy osobowej w budynku Sądu Rejonowego w Kluczborku przy ul. M.Curie-Skłodowskiej 15

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii

Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00204982

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: G.261.7.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 506854,22 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem umowy są roboty budowlane obejmujące: budowę szybu windowego z montażem windy osobowej. „Budowa szybu windowego z montażem windy osobowej w budynku Sądu Rejonowego w Kluczborku przy ul. Marii Skłodowskiej–Curie 15” stanowiące przedmiot zamówienia będą wykonane w czynnym budynku, objęte decyzją o pozwoleniu na budowę – Decyzja Nr 1/52/2024 z dnia 17.06.2024r.
2. Opis przedmiotu zamówienia:
2.1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia obejmujący: zakres, charakterystykę robót oraz parametry techniczne, został określony w dokumentacji projektowej oraz w przedmiarze robót. Przedmiar robót stanowi dokument pomocniczy do wyceny oferty.
2.2. Określony w Szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia zakres robót obejmuje między innymi:
- niezbędne wykucia, rozbiórki i przebicia przy wykonaniu szybu i montażu dźwigu osobowego;
- demontaż istniejącej klapy dymowej oraz części więźby dachowej w miejscu szyby windowego;
- wykonanie podkuć dla obwodów instalacji zasilania elektrycznego, oświetlenia i sterowania dźwigu osobowego;
- wykonanie podszybia w piwnicy budynku;
- roboty murarskie, ciesielskie i ślusarskie przy wykonaniu szybu windowego;
- uzupełnienie stropu Kleina;
- wykonanie nowej konstrukcji i pokrycia dachu w miejscu szybu windowego;
- ponowny montaż istniejącej klapy dymowej z podłączeniem;
- ponowny montaż wszystkich zdemontowanych instalacji;
- odtworzenie posadzek przy szybie windowym;
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowych wykonanych fundamentów;
- wymiana instalacji odgromowej na dachu;
- wykonanie instalacji elektrycznych;
- wykonanie pomiarów instalacji elektrycznej wraz z protokołami badań i sprawdzeń montażu obwodów i instalacji zasilania, oświetlenia i sterowania dźwigu osobowego;
- podział istniejącego pomieszczenia biurowego w tym wybicie nowych otworów drzwiowych;
- demontaż istniejącego grzejnika i montaż nowego na parterze budynku;
- montaż nowych drzwi D1 (EIS30) i D2;
- dostawa kompletnego dźwigu osobowego na teren budowy wraz z rozładunkiem;
- na każdej kondygnacji wykonanie obróbek wykończeniowych dostosowanych do nastającego wystroju (tynki, płytki, malowanie, itp.);
- montaż i uruchomienie dźwigu osobowego. Dźwig osobowy winien być wyposażony we wszystkie niezbędne urządzenia wymagane przepisami określającymi ich pracę wraz
- z dołączonymi dokumentami i dokumentacją eksploatacyjną potrzebną do uzyskania decyzji o dopuszczeniu dźwigu osobowego do użytkowania przez Urząd Dozoru Technicznego. Wymogiem Zamawiającego jest aby: sterowanie, kasety wezwań, panel dyspozycji, drzwi kabinowe i szybowe, kabina wraz z ramą kabinową, rama przeciwwagi, posadowienie wciągarki oraz obciążka ogranicznika prędkości muszą pochodzić od jednego producenta;
2.3. W czasie realizacji robót wykonawca będzie utrzymywał pomieszczenia poza pomieszczeniami, które objęte zostaną remontem w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał na bieżąco wszelkie zbędne materiały, odpady i śmieci oraz inne zanieczyszczenia powstałe w wyniku realizacji przedmiotu zamówienia.
2.4. Wykonawca zobowiązuje się: strzec mienia znajdującego się na terenie budynku, wykonać odpowiednie zabezpieczenie miejsca prowadzonych robót, wykonywać roboty zgodnie z przepisami bhp i ppoż, a także nie naruszać w trakcie prowadzonych robót budowlanych istniejącej struktury budynku i instalacji nie objętych zakresem robót stanowiących przedmiot umowy, bez zgody Zamawiającego pod rygorem poniesienia z tego tytułu przez Wykonawcę skutków finansowych.
2.5. Zamawiający, wymaga zatrudnienia przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na podstawie

umowy o pracę osób wykonujących czynności służące realizacji przedmiotu zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 Kodeksu Pracy.
2.6. Zgodnie z art. 22 § 1 Kodeksu Pracy: przez nawiązanie stosunku pracy pracownik zobowiązuje się do wykonywania pracy określonego rodzaju na rzecz pracodawcy i pod jego kierownictwem oraz w miejscu i czasie wyznaczonym przez pracodawcę, a pracodawca do zatrudniania pracownika za wynagrodzeniem.
2.7. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę przez cały okres realizacji zamówienia osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia:
roboty montażowe dźwigu osobowego, roboty elektryczne, z wyłączeniem czynności dotyczących wykonywania pomiarów i badań instalacji elektrycznych
2.8. Uprawnienia Zamawiającego w zakresie weryfikacji i kontroli spełniania przez wykonawcę wymagań, oraz sankcje z tytułu niespełnienia wymagań w zakresie zatrudnienia – zgodnie Projektem Umowy.
2.9. Materiały, narzędzia, urządzenia, sprzęt niezbędny do realizacji przedmiotu zamówienia, Wykonawca dostarczy i zużyje zgodnie ze złożoną ofertą warunkującą wykonanie przedmiotu zamówienia. Wszystkie materiały użyte do wykonania przedmiotu zamówienia:
a) muszą odpowiadać wymaganiom Zamawiającego określonym w dokumentacji, o której mowa w Projekcie Umowy;
b) muszą spełniać wymogi Prawa budowlanego i Ustawy o wyrobach budowlanych;
c) muszą być dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z art. 10 Prawa budowlanego;
d) muszą posiadać odpowiednie certyfikaty na znak bezpieczeństwa, być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w Polskich Normach lub aprobatach technicznych, o ile dla danego wyrobu nie ustalono Polskiej Normy,
e) muszą być fabrycznie nowe, nie używane oraz muszą posiadać gwarancję producenta.
2.10. Zamawiający zapewni Wykonawcy nieodpłatny dostęp do źródła poboru wody i energii elektrycznej.
2.11. Zamawiający udostępni Wykonawcy pomieszczenia w Budynku, w celu umożliwienia wykonania przedmiotu umowy.
3. Z uwagi na szczególny charakter działalności Sądu Rejonowego w Kluczborku i wykonywanie prac w obiekcie użyteczności publicznej, niektóre prace i tzw. „ prace głośne”, tzn. zakłócające normalne funkcjonowanie pracy Sądu Rejonowego w Kluczborku Wykonawca będzie wykonywał w godzinach popołudniowych, tj. po godzinie 15:30 – po zakończeniu godzin urzędowaniu Sądu Rejonowego w Kluczborku maksymalnie do godziny 18:15 lub w wyjątkowych wpadkach w dni, które są dla Sądu Rejonowego w Kluczborku dniami wolnymi od pracy. Dokładny termin (dzień, godzinę) tych prac Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z Zamawiającym na co najmniej dwa dni przed terminem wykonywania tych robót.
3.1. W czasie realizacji robót wykonawca będzie utrzymywał inne pomieszczenia, poza pomieszczeniami, które objęte zostaną montażem dźwigu osobowego, w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał na bieżąco wszelkie zbędne materiały, odpady i śmieci oraz inne zanieczyszczenia powstałe w wyniku realizacji przedmiotu zamówienia.
3.2. Wykonawca zobowiązuje się: strzec mienia znajdującego się na terenie budynku, wykonać odpowiednie zabezpieczenie miejsca prowadzonych robót, wykonywać roboty zgodnie z przepisami bhp i ppoż, a także nie naruszać w trakcie prowadzonych robót budowlanych istniejącej struktury budynku i instalacji nie objętych zakresem robót stanowiących przedmiot umowy, bez zgody Zamawiającego pod rygorem poniesienia z tego tytułu przez Wykonawcę skutków finansowych.
3.3. Wymagany minimalny okres gwarancji jakości i rękojmi za wady na wykonanie przedmiotu zamówienia wynosi 24 miesiące licząc od bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy.
3.4. Oferowane roboty budowlane muszą odpowiadać wymaganiom Zamawiającego opisanym w dokumentacji, o której mowa w Rozdziale III SWZ, wymaganiom technologiczno–materiałowym producentów materiałów oraz sztuce budowlanej, zgodnie z wszelkimi obowiązującymi aktami prawnymi i normami właściwymi w przedmiocie zamówienia i na warunkach zawartych w Projekcie umowy.
3.5. Z uwagi na specyfikę przedmiotu zamówienia, o ile w dokumentacji projektowej zostały wskazane znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, źródło lub szczególny proces, który charakteryzuje produkt, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”, należy rozumieć je jako określenie wymaganych parametrów technicznych lub standardów jakościowych, jakim mają odpowiadać wymagane rozwiązania techniczne i materiałowe i których spełnienie będzie świadczyć o równoważności. Materiały, urządzenia lub technologie pochodzące od konkretnych producentów stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia. Operowanie przykładowymi nazwami producenta ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań Zamawiającego w stosunku do określonego rozwiązania. Posługiwanie się nazwami producentów/produktów ma wyłącznie charakter przykładowy. Oznacza to, że zgodnie z art. 99 ust. 5 PZP, Zamawiający wskazując oznaczenie konkretnego producenta (dostawcy) lub konkretnych produktów przy opisie przedmiotu zamówienia dopuszcza jednocześnie przejęcie przez Wykonawcę możliwości zaoferowania materiałów i urządzeń równoważnych, przy czym „równoważność” oznacza, że materiały i urządzenia oferowane przez Wykonawcę posiadają cechy techniczne i jakościowe nie gorsze od cech materiałów i urządzeń określonych przez Zamawiającego. Jeżeli Wykonawca zaproponuje materiał lub urządzenie równoważne , to jest zobowiązany wykazać przed ich zastosowaniem, że spełniają one wymagania określone przez Zamawiającego.
W przypadku, gdy zastosowanie innych, równoważnych parametrów, materiałów, produktów, urządzeń, technologii itp. niż podane w opisie przedmiotu zamówienia, wymagać będzie zmiany Dokumentacji Projektowo–Technicznej, koszty tych zmian poniesie Wykonawca.
Pozostałe zapisy w SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45223000-6 - Roboty budowlane w zakresie konstrukcji

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45261210-9 - Wykonywanie pokryć dachowych

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45232460-4 - Roboty sanitarne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie niniejszego zamówienia publicznego, ponieważ cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
Kwota, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, podana bezpośrednio przed otwarciem ofert wynosi 623 430,69 zł, natomiast cena najkorzystniejszej oferty wynosi 637 000,00 zł.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 637000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 790446,20 PLN