Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania części budynku byłej szkoły podstawowej w Borkowie na Klub Dziecięcy

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA GARBÓW

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 431019767

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Krakowskie Przedmieście 50

1.5.2.) Miejscowość: Garbów

1.5.3.) Kod pocztowy: 21-080

1.5.4.) Województwo: lubelskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL814 - Lubelski

1.5.7.) Numer telefonu: 815018063

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: ug@garbow.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://uggarbow.bip.lubelskie.pl/index.php?id=6

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://garbow.ezamawiajacy.pl

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania części budynku byłej szkoły podstawowej w Borkowie na Klub Dziecięcy

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-ac6f9047-459a-4403-9861-4a70226f7a28

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00231533

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-05-15

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00012682/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.10 Przebudowa i adaptacja budynku szkoły w Borkowie na Klub Dziecięcy i Przedszkole

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00162878

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.2710.8.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania części budynku byłej szkoły podstawowej w Borkowie na Klub Dziecięcy z przebudową schodów zewnętrznych i pochylnią dla osób niepełnosprawnych wraz z infrastrukturą.
2. INFORMACJE O OBIEKCIE: Budynek objęty opracowaniem zlokalizowany jest w Borkowie 13, 21-080 Garbów (dz. nr ewid. 169/4, obr. 02 – Borków, jedn. ewid. 060904_2 – Garbów). Projektowana jest przebudowa oraz zmiana sposobu użytkowania części budynku z byłej Szkoły Podstawowej w Borkowie na Klub Dziecięcy wraz z infrastrukturą. Pozostała część pomieszczeń szkoły bez zmiany przeznaczenia z pozostawieniem dawnych pomieszczeń świetlicy. Układ funkcjonalny budynku został podyktowany wymaganiami i potrzebami Inwestora. Celem planowanej inwestycji jest przebudowa Szkoły Podstawowej w Borkowie ze zmianą sposobu użytkowania części budynku na Klub Dziecięcy z przebudową schodów zewnętrznych, rozbiórką i budową nowych schodów zewnętrznych i pochylni dla osób niepełnosprawnych.
3. ZAKRES PRAC:
˜ Zmiana sposobu użytkowania części budynku, dostosowanie i wydzielenie niezbędnych pomieszczeń dla nowej funkcji: demontaż części stolarki drzwiowej i stolarki okiennej; rozbiórka części ścian, wykonanie nowych ścian działowych; wykonanie nowych otworów drzwiowych i okiennych, montaż nowej stolarki, ślusarki drzwiowej i stolarki okiennej;
˜ docieplenie ścian zewnętrznych całego budynku; docieplenie stropu nad parterem – między kondygnacją ogrzewaną, a nieogrzewanym poddaszem nieużytkowym
˜ wykonanie wylewki samopoziomującej i projektowanej warstwy wykończenia posadzek w obrębie pomieszczeń wskazanych w części rysunkowej
˜ wykonanie tynków na nowych ścianach, przetarcie i remont starych tynków, ułożenie płytek ściennych i podłogowych w pomieszczeniach wskazanych w części rysunkowej, wykonanie gładzi na tynkach
˜ wykonanie sufitów podwieszanych lub obudowanie kanałów wentylacyjnych płytami g-k na stelażu w pomieszczeniach wskazanych w części rysunkowej
˜ przebudowa schodów zewnętrznych na elewacji południowej i nowych schodów zewnętrznych; przebudowa schodów zewnętrznych na elewacji wschodniej; przebudowa schodów zewnętrznych oraz wykonanie pochylni dla osób niepełnosprawnych wraz z balustradami na elewacji północnej
˜ demontaż elementów na elewacji, m.in. istniejących zadaszeń nad wejściami do budynku, balustrad i poręczy, oraz montaż nowych balustrad, zadaszeń nad wejściami do budynku oraz drobnych elementów na elewacjach
˜ remont koszy okiennych i zasypanie zsypu do piwnicy
˜ rozbiórka części kominów, uzupełnienie pokrycia w miejscu rozbiórek, budowa nowego komina, montaż wyrzutni dachowych i wywiewek kanalizacji sanitarnej
˜ rozbiórka części nawierzchni utwardzonych i wykonanie utwardzeń terenu, wykonanie miejsc parkingowych
˜ przeniesienie placu zabaw, wykonanie nowych ogrodzeń i przebudowa istniejących.
˜ wykonanie instalacji wodociągowej, kanalizacyjnej i hydrantowej,
˜ wykonanie instalacji ogrzewczej c.o. i c.t., kotłowni gazowej, doziemnej instalacji gazu,
˜ Wewnętrznej instalacji gazu,
˜ Wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła.
˜ Przebudowa: układu rozliczeniowo-pomiarowego, instalacji wlz, tablicy rozdzielczej głównej TG obiektowych, instalacji oświetlenia podstawowego i ewakuacyjnego
˜ Przebudowa instalacji gniazd wtyczkowych 230V
˜ Przebudowa instalacji strukturalnej LAN
˜ Mikroinstalacja fotowoltaiczna
˜ Instalacja zasilania urządzeń sanitarnych
˜ demontaż instalacji elektrycznych
˜ układanie przewodów, montaż kanałów instalacyjnych, opraw oświetleniowych, osprzętu,
˜ uszczelnienie p.poż przejść instalacyjnych w poziomie i pionie na elementach oddzielenia stref pożarowych
˜ wykonanie pomiarów technicznymi wykonanych instalacji elektrycznych i przekazanie do eksploatacji, odbiory robót
Wykonanie robót budowlanych zgodnie z opracowaną i zatwierdzoną dokumentacją techniczną, przedmiarem robót specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, stanowiące załącznik nr 11 do niniejszej SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45262520-2 - Roboty murowe

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45410000-4 - Tynkowanie

45431000-7 - Kładzenie płytek

45442100-8 - Roboty malarskie

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45421160-3 - Instalowanie wyrobów metalowych

45233253-7 - Roboty w zakresie nawierzchni dróg dla pieszych

45262210-6 - Fundamentowanie

45262310-7 - Zbrojenie

45333000-0 - Roboty instalacyjne gazowe

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45261215-4 - Pokrywanie dachów panelami ogniw słonecznych

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 17

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 17

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 3

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 4

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 2485000 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 3599226 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 2488000 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: DOM EXPERT Sp. z o.o.,

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7123325341

7.3.3) Ulica: ul. Jarzębinowa 74

7.3.4) Miejscowość: Krępiec

7.3.5) Kod pocztowy: 21-007

7.3.6.) Województwo: lubelskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

M.Wiącek LWSCHÓD sp. z o.o.

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-05-13

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 2488000 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 10 miesiące