Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Wykonanie altany przy świetlicy wiejskiej w m. Zawada.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Zamość

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 950368724

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Peowiaków 92

1.5.2.) Miejscowość: Zamość

1.5.3.) Kod pocztowy: 22-400

1.5.4.) Województwo: lubelskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL812 - Chełmsko-zamojski

1.5.7.) Numer telefonu: 846392959

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: inwestycje@zamosc.org.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://ugzamosc.bip.lubelskie.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/pn/gminazamosc

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Wykonanie altany przy świetlicy wiejskiej w m. Zawada.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-12051424-be90-455a-a0e1-cbf4f827ebc8

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00229687

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-05-14

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00072893/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.8 Wykonanie altany przy świetlicy wiejskiej w m. Zawada

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00197157

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: RI.271.15.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane w zakresie budowy altany rekreacyjnej na działce nr ew. 172/2 w m. Zawada w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Wykonanie altany przy świetlicy wiejskiej w m. Zawada.”
Miejsce realizacji inwestycji: działka nr 172/2, miejscowość Zawada, obręb 0031 Zawada, Gmina Zamość
1. Na zakres tych robót składa się w szczególności:
 Altana na podwyższeniu murowanym z podłogą z kostki betonowej - powierzchnia 35 m2,
 Dojście do altany schodami wykonanymi z kostki oraz palisady betonowej,
 Altana o konstrukcji drewnianej z dachem wielopołaciowym,
 Kształt altany prostokątny o bokach 500 x 700 cm,
 Ściany częściowo wypełnione ażurową kratką drewnianą,
 Ażurowe wypełnienia: kratka wykonana z listewek 1,5x3 cm w drewnianej ramie, wypełnienia wykończone górą nad kratką oraz dołem, kantówką 4 x 9 cm,
 Ława fundamentowa altany – zbrojona o wymiarach 30x60 cm wykonana z betonu B25,
 Ściany fundamentowe oraz podwyższenia podłogi, wykonane z bloczków betonowych 12x24x38,
 Ściana fundamentowa zwieńczona wieńcem betonowym 24x24 cm,
 Konstrukcja na słupach nośnych o przekroju kwadratowym 16x16 cm,
 Słupy nośne oraz słupki niższe zamontowane na ukrytych kotwach wbetonowanych w wieniec,
 Słupy spięte płatwami o przekroju 16x16 cm usztywnione zastrzałami oraz jętkami 16x16 cm z krzyżulcem,
 Całość wzmacniają miecze 16x10 cm,
 Krokwie o wymiarach 16x8 cm,
 Połać dachowa obita struganą deską o szerokości 15 cm, gr. 3,2cm,
 Na deskowanie położona papa podkładowa, następnie gont bitumiczny z posypką ceramiczną w kolorze brązowym,
 łączenie z fundamentami poprzez kotwy stalowe,
 Kolor należy ustalić z Inwestorem,
 między papą podkładową a gontem, okapnik z blachy powlekanej w kolorze gontu,
 od czoła narożnik z blachy powlekanej w kolorze gontu,
 Orynnowanie fi 125 z blachy stalowej powlekanej lub PCV mocowane do okapu hakami co 50 cm,
 Rury spustowe fi 100 PCV mocowane do słupa hakami co 100 cm,
 materiał konstrukcyjny sosna,
 Drewno wysuszone w suszarni,
 Elementy drewniane strugane, zaokrąglane frezem,
 Drewno podwójnie impregnowane impregnatami głęboko penetrującymi, dodatkowo altana malowana oraz zabezpieczona przed działaniem warunków atmosferycznych lakierem wodnym nawierzchniowym
SCHODY:
 Schody wykonane z kostki betonowej typu Holland 10x20x6,
 Konstrukcja schodów wykonana za pomocą prostokątnej palisady betonowej 28x14x150 i 28x14x60 oraz obrzeża betonowe 8x25x100 cm
POSADZKA:
 Posadzka altany wykonana z kostki betonowej typu Holland 10x20x6,
 Przekrój przez schody oraz posadzkę uszczegółowiony w części technicznej
OPASKA ODWADNIAJĄCA
 Opaska odwadniająca – z kostki betonowej wygrodzona obrzeżem betonowym 8x30 cm.

Dopuszcza się montaż urządzeń nieznacznie różniących się wielkością od projektowanych (+/- 5%), jednak ich funkcja musi zostać zachowana, a parametry techniczne nie mogą być gorsze niż wynika z projektu.
Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2025 poz. 418) wraz z przepisami wykonawczymi, normami, instrukcjami producentów stosowanych urządzeń i materiałów, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
Materiały dostarczone i użyte przez Wykonawcę powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 poz. 418).
Wykonanie przedmiotu zamówienia dodatkowo musi być również zgodne z wszystkimi aktami prawnymi właściwymi dla

przedmiotu zamówienia, z przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami i wytycznymi.

Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia ma obowiązek uwzględnienia wszystkich uwarunkowań istniejącej infrastruktury.

Szczegółowy rodzaj robót budowlanych oraz zakres prac został określony w dokumentacji dołączonej do postępowania, w skład której wchodzi:
a) Projekt budowlany,
b) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych,
c) Przedmiar robót dołączony jako POMOCNICZY.

Szczegółowy rodzaj robót budowlanych oraz zakres prac został zawarty w dokumentacji technicznej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz w przedmiarze robót stanowiących załącznik nr 9 do SWZ oraz w Polskich Normach lub aprobatach technicznych.

Zamówienie będzie rozliczane KOSZTORYSOWO.
Wykonawca zobowiązany jest samodzielne sporządzić kosztorys ofertowy UPROSZCZONY (na podstawie załączonej do postępowania dokumentacji i przedmiaru robót) i złożyć go do oferty jako ZAŁĄCZNIK nr 1a w formie elektronicznej za pośrednictwem Platformy zakupowej pod adresem: https://platformazakupowa.pl/pn/gminazamosc

Brak kosztorysu ofertowego skutkować będzie odrzuceniem oferty.
Brak wyceny jakiejkolwiek pozycji przedmiaru, wyceny pozycji lub brak pozycji w złożonych przez Wykonawcę kosztorysach ofertowych nie będzie poprawiany (odrzucenie oferty nastąpi na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp).

4.5.3.) Główny kod CPV: 45212000-6 - Roboty budowlane w zakresie budowy wypoczynkowych, sportowych, kulturalnych, hotelowych i restauracyjnych obiektów budowlanych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
Działając na podstawie art. 260 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 - dalej: ustawa Pzp, zamawiający informuje, że unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego.

Uzasadnienie prawne
Postępowanie zostało unieważnione na mocy art. 255 pkt 3) ustawy Pzp, który stanowi:
„Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny lub kosztu najkorzystniejszej oferty.”

Uzasadnienie faktyczne
Zamawiający wyznaczył termin składania ofert do dnia 05-05-2025 r. do godz. 10:00.
W ww. terminie zostały złożone 4 oferty na kwoty: 161 130,00 zł brutto, 135 725,41 zł brutto, 117 362,68 zł brutto, 114 356,79 zł brutto.
Przed otwarciem ofert, Zamawiający zamieścił na stronie postępowania informację o kwocie przeznaczonej na sfinansowanie zamówienia w wysokości; 24 000,00 zł brutto.
Po analizie możliwości finansowych Gminy, Zamawiający stwierdza, że nie ma możliwości zwiększenia kwoty przeznaczonej na sfinansowanie zamówienia.
Zachodzi zatem przesłanka do unieważnienia przedmiotowego postępowania na podstawie art. 255 pkt 3 ustawy Pzp.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 114356,79 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 161130,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie