**Ogłoszenie o wyniku postępowania**
**Roboty budowlane**
**Remont budynku Pl. J. Piłsudskiego 4**

## SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

**1.1.) Rola zamawiającego**
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Miasto Rawa Mazowiecka

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 750148638

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** Pl. Marszałka Józefa Piłsudskiego

**1.5.2.) Miejscowość:** Rawa Mazowiecka

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 96-200

**1.5.4.) Województwo:** łódzkie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL715 - Skierniewicki

**1.5.7.) Numer telefonu:** 468144711

**1.5.8.) Numer faksu:** 468144323

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** um@rawamazowiecka.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** https://www.rawamazowiecka.pl/

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**
https://platformazakupowa.pl/pn/rawamazowiecka/proceedings

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

## SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**
Remont budynku Pl. J. Piłsudskiego 4

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-a2234b3e-982c-4071-b79f-28508579c014

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00228804

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2025-05-13

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2025/BZP 00055776/01/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.5 Remont budynku Pl.J. Piłsudskiego 4

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**

Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00159713

## SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

## SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.1.) Numer referencyjny:** RPI.271.8.2025

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.3.) Wartość zamówienia:** 10819243,35 PLN

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest:
Przedmiotem inwestycji jest przebudowa i remont trzech budynków administracji publicznej wraz z zagospodarowaniem terenu wokół nich. Obiekty podlegające postępowaniu, usytuowane są w samym centrum miasta przy placu Marszałka Józefa Piłsudskiego 4. Na wszystkich (3) kondygnacjach będą mieściły się lokale administracji- biura Urzędu Miasta Rawa Mazowiecka. W ramach realizacji zadania należy wykonać m.in:
- izolację cieplną w poziomie dachu;
- prace rozbiórkowe i demontażowe;
- prace ogólnobudowlane;
- wymianę stolarki okiennej i drzwiowej
- prace elewacyjne;
- przebudowę instalacji wodno-kanalizacyjnej;
- przebudowę instalacji elektrycznej;
- prace obejmujące nowe zagospodarowanie terenu działki.
UWAGA NR 1
Prace prowadzone będą w obiekcie częściowo czynnym – w kamienicy „A" na 1 piętrze w lokalu usługowym 1.01 będzie prowadzona bieżąca działalność gospodarcza (stomatolog). Niezbędnym będzie zapewnienie stałego dostępu dla pracowników i pacjentów oraz dostęp do niezbędnych mediów (prąd, woda, co.).
UWAGA NR 2
W istniejącym pomieszczeniu 0.07 (wg inwentaryzacji) w czasie trwania budowy będzie prowadzona bieżąca działalność Straży Miejskiej. Należy zorganizować proces budowlany w taki sposób by umożliwić dostęp do pomieszczenia i mediów dla pracowników Straży. Docelowym miejscem Straży Miejskiej będą projektowane pomieszczenia 0.26-0.33 (wg rysunku P-02).
UWAGA NR 3
Należy zorganizować proces budowlany w taki sposób by lokale, o których mowa w pkt 1 i 2 miały przez cały czas trwania robót bieżący dostęp do mediów: energia elektryczna, woda, kanalizacja sanitarna, ciepło.
UWAGA NR 4
Należy zwrócić szczególną uwagę na wygrodzenie rejonu prowadzenia robót, wykonanie odpowiednich zabezpieczeń i tablic oraz zabezpieczenie dojść do obiektu w taki sposób by umożliwić bieżący dostęp pracowników i klientów lokalu usługowego. Ponadto z uwagi na usytuowanie placu budowy w samym centrum miasta należy w należyty sposób zabezpieczyć tereny przyległe- chodniki i miejsca parkingowe (w tym zabezpieczenie nawierzchni).
UWAGA NR 5
Roboty budowlane będą prowadzone na podstawie:
a) decyzji pozwolenia na budowę nr 59/2023 z dnia 19.05.2023r.,
b) pozwolenie na powadzenie prac konserwatorskich i robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków znak WUOZ-ZN.5142.1294.2021.KW z dnia 04.05.2022r.,
c) pozwolenie na podejmowanie innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru znak WUOZ-ZZ.5146.633.2021.BS,
d) pozwolenie na prowadzenie badań archeologicznych znak WUOZ.ZA.5161.1513.2021.KKL,
e) postanowienia Łódzkiego Komendanta Wojewódzkiego PSP w Łodzi znak WZ.5595.223.3.221 z dnia 22.02.2022r. wraz z ekspertyzą (Wykonawca jest zobligowany do dostarczenia wyposażenia oraz oznakowania obiektu w sposób spełniający wymagania wynikające z niniejszych dokumentów).
UWAGA NR 6
Została wykonana już część robót wynikających z dokumentacji technicznej i w/w decyzji. Dziennik budowy został rozpoczęty. Poniżej hasłowe zestawienie wykonanych robót:
a) Wymiana pokrycia dachowego, naprawa/wymiana konstrukcji dachu, montaż klap dymowych i okien w połaci dachu, renowacja kominów, orynnowanie, instalacja odgromowa. Niniejsze zamówienie (w zakresie pokrycia dachowego) obejmuje wykonanie izolacji termicznej dachu wraz z zabudową z płyt GK na stelażu oraz wykucie otworu w stropie i podłączenie klap dymowych do zasilania i automatyki, uzupełnienie muru i otynkowania gzymsu kordonowego.
b) Wzmocnienie fundamentów za pomocą ścianki dociskowej z betonu wodoszczelnego – związek z projektowanymi

pracami remontowymi w piwnicach.
UWAGA NR 7
Wykonawca będzie zobowiązany do rozbiórki, wywozu i utylizacji wyposażenia meblowego budynku. Do wykonania wyceny należy przyjąć następujące orientacyjne ich ilości:
- Wyposażenie meblowe, szafy (wolnostojące jak i w zabudowie)- płyta meblowa, mdf, drewno, szkło, okleina- ok. 200 m3;
- Wyposażenie meblowe biurka/ stoły- płyta meblowa, mdf, drewno, szkło, okleina- 25 sztuk;
- Szafki metalowe ubraniowe- 9 sztuk ok 9 m3;
- Wyposażenie meblowe inne- ok 20 m3.
UWAGA NR 8
Należy przewidzieć ciągłą pracę urządzeń serwerowni zlokalizowanej obecnie w pom. 0.30 (wg inwentaryzacji). Docelowym miejsce serwerowni będzie pom. 018 (wg rysunku P-02). Inwestor proponuje, na czas trwania robót, przeniesienie urządzeń serwerowni do pomieszczeń piwnicy.
UWAGA NR 9
Wykonawca jest zobligowany do wyceny i zrealizowania wymiany rur spustowych kanalizacyjnych na rury z blachy (tak jak pozostałe orynnowanie) z rewizją w miejscu włączenia do kanalizacji deszczowej.
UWAGA NR 10
Wykonawca zobowiązany jest przekazać dokumentację powykonawczą w dwóch egzemplarzach oraz w wersji elektronicznej. Dokumentacja ma posiadać spis treści oraz ponumerowane strony. Karty materiałowe, atesty, itp. mają posiadać zapis „Wbudowano w ….” wraz z podpisem kierownika budowy. Protokoły z prób i badań mają posiadać w swej treści model i numer seryjny urządzenia, którym została wykonana ta próba wraz z świadectwem wzorcowania tego urządzenia. Jeżeli wystąpią zmiany nieistotne to należy nanieść je na PAB i PT wraz z opisem tych zmian oraz uzyskać podpis Projektanta i Projektanta sprawdzającego. Zmiany wykazać w oświadczeniu Kierownika budowy i kierowników robót wraz z odniesieniem do numeru rysunku, na którym naniesiona została zmiana.
UWAGA NR 11
Wykonawca do dokumentacji powykonawczej przekaże komplet kluczy do wszystkich drzwi/urządzeń zainstalowanych w budynku wraz ze spisem tych kluczy.
UWAGA NR 12
Wykonawca przygotuje dokumentację wymaganą do uzyskania pozwolenia na użytkowania budynku, w tym np.: scenariusz pożarowy/instrukcję bezpieczeństwa pożarowego, świadectwo charakterystyki energetycznej budynku, itp.
UWAGA NR 13
Wykonawca przekaże instrukcje użytkowania i eksploatacji wmontowanych urządzeń i wyrobów wraz z wykazem wbudowanych urządzeń, które wymagają przeglądów serwisowych (wraz z podaniem częstotliwości tych przeglądów).
UWAGA NR 14
Wykonawca we własnym zakresie lub w uzgodnieniu z Zamawiającym zapewni zasilanie placu budowy, media dla potrzeb budowy oraz ochronę budowy. Koszty w tym zakresie ponosi Wykonawca.
UWAGA NR 15
Wykonawca w całym okresie realizacji przedmiotu zamówienia zapewni właściwe zabezpieczenie robót, dojazd i dojście do nieruchomości oraz dojazd służb specjalnych jak Straż Pożarna, Pogotowie Ratunkowe itp.
UWAGA NR 16
Przekazanie placu budowy nastąpi w terminie do 3 tygodni od daty podpisania umowy. Czas ten jest niezbędny na dokonanie przeprowadzki pomieszczeń zajmowanych przez Urząd Miasta w Rawie Mazowieckiej.
UWAGA NR 17
Wynagrodzenie w przedmiotowym zamówieniu ma charakter ryczałtowy. Przedmiary robót załączone do SWZ stanowią element pomocniczy do przygotowania oferty. Podstawą do sporządzenia oferty są: dokumentacja projektowa (budowlana, techniczna, wykonawcza), specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, SWZ wraz z załącznikami, w tym niniejszy dokument.
Wykonawca może dopisywać w kosztorysach/przedmiarach dodatkowe pozycje, jeśli potrzeba ich wprowadzenia wynika z dokumentacji. Kosztorys ofertowy należy podzielić na branże analogicznie jak przedmiary robót załączone od SWZ, dodatkowe pozycje należy umieszczać w odpowiadających rodzajem robót branżach kosztorysu ofertowego.
Zamawiający dopuszcza także, aby Wykonawca samodzielnie wprowadzał zmiany w ilościach, podstawach wyceny, wykreślał pozycje w przedmiarach, jeżeli tak wynika z dokumentacji projektowej.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został określony w dokumentacji budowlanej i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót stanowiących Załącznik nr 8 do SWZ.
3. Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzenia wszystkich czynności, umożliwiających uzyskanie pozwolenia na użytkowanie przedsięwzięcia (w tym częściowych pozwoleń) oraz do przygotowania do inspektoratu nadzoru budowlanego wniosku w tym zakresie, o ile procedury te są wymagane przepisami prawa.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45000000-7 - Roboty budowlane

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45262522-6 - Roboty murarskie

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45410000-4 - Tynkowanie

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45442100-8 - Roboty malarskie

45432100-5 - Kładzenie i wykładanie podłóg

45331210-1 - Instalowanie wentylacji

45331200-8 - Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

## SEKCJA VI OFERTY

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 6

**6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0

**6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych:** 0

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 6

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 7565692,18 PLN

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 12669416,63 PLN

**6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 7565692,18 PLN

**6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie

**6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

## SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

**7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie

**7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**

**7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** Przedsiębiorstwo Remontowo-Budowlane ZAWISZA Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

**7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 146087137

**7.3.3) Ulica:** Wielkopolska 7

**7.3.4) Miejscowość:** Radom

**7.3.5) Kod pocztowy:** 26-600

**7.3.6.) Województwo:** mazowieckie

**7.3.7.) Kraj:** Polska

**7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Nie

## SEKCJA VIII UMOWA

**8.1.) Data zawarcia umowy:** 2025-05-12

**8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 7565692,18 PLN

**8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 580 dni

**8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:**

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy