**Ogłoszenie o wyniku postępowania**
**Roboty budowlane**
**Budowa windy przy budynku administracyjnym Urzędu Gminy w Gąsawie**

## SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

**1.1.) Rola zamawiającego**
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** GMINA GĄSAWA

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 092351185

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** Żnińska 8

**1.5.2.) Miejscowość:** Gąsawa

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 88-410

**1.5.4.) Województwo:** kujawsko-pomorskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL617 - Inowrocławski

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** ug@gasawa.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** https://www.gasawa.pl/

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**
https://platformazakupowa.pl/transakcja/916882

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

## SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**
Budowa windy przy budynku administracyjnym Urzędu Gminy w Gąsawie

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-9b8e124f-1997-11ef-bfd3-e6cc5d6d04e5

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00228497

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2025-05-13

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2024/BZP 00020557/02/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.5 Budowa windy przy budynku administracyjnym Urzędu Gminy w Gąsawie

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:** Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2024/BZP 00341301

## SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

## SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.1.) Numer referencyjny:** IRG.271.15.2024

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.3.) Wartość zamówienia:** 398072,62 PLN

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest „Budowa windy przy budynku administracyjnym Urzędu Gminy w Gąsawie”.
Na realizację tego zadania Gmina Gąsawa otrzymała dofinansowane ze środków Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych w ramach Programu Dostępna Przestrzeń Publiczna.
Inwestycja polega na rozbudowie budynku o szyb windy oraz montaż windy osobowej o wymiarach kabiny 120x170cm. Ma ona na celu zapewnienie odpowiednich warunków korzystania z obiektu przez osoby z niepełnosprawnościami i osoby starsze. Projektowana winda osobowa będzie obsługiwała wszystkie kondygnacje użytkowe budynku.
Przystanek główny w poziomie parkingu na zewnątrz budynku.
Ponieważ planowana inwestycja będzie przeznaczona do użytku osób fizycznych, w tym także pracowników Zamawiającego, inwestycje będzie spełniać następujące standardy dostępności:
-odległość drzwi przystankowych od przeciwległej ściany większa niż 1,6 m,
-obramowanie wokół drzwi przystankowych oznakowane przy wykorzystaniu naklejki kontrastowej o szerokości 10 cm,
-na utwardzeniu terenu przed wejściem do windy na poziomie parkingu zastosować nakładki fakturowe prowadzące do panelu przywoławczego,
-przy drzwiach szybowych tabliczka informacyjna z numerem kondygnacji o wysokości 30 cm,
-na każdym przystanku dźwigu tabliczka informacyjna w alfabecie Braille’a wraz z wypukłym oznaczeniem cyfry kondygnacji,
-kabina dźwigu o wymiarach 120x170 cm,
-dostęp do dźwigu zapewniony z każdej kondygnacji użytkowej,
-wejścia do kabiny windy bezprogowe,
-poręcze po obu stronach kabiny windy na wysokości 90 cm,
-drzwi do kabiny windy o szerokości 90 cm,
-drzwi do szybu otwierane i zamykane automatycznie,
-drzwi szybowe wyposażone w czujniki zabezpieczające przed zakleszczeniem użytkownika,
-przy każdych drzwiach dźwigu znajduje się wyświetlacz informujący o numerze kondygnacji oraz informacja dźwiękowa,
-przyciski panelu zewnętrznego mechaniczne,
-panel sterowniczy kabiny na wysokości 80-120 cm,
-przyciski wyboru przystanków nad przyciskiem alarmowym,
-przyciski pojedyncze w układzie pionowym,
-przyciski panelu wewnętrznego mechaniczne, oznaczone alfabetem Braille’a oraz informacja głosowa,
-przycisk kondygnacji „0” dodatkowo wyróżniony.

W ramach inwestycji należy wykonać szyb żelbetowy monolityczny oraz montaż dźwigu osobowego dostosowanego do potrzeb osób z niepełnosprawnościami.

W ramach zamówienia należy dokonać:
- rozbudowy budynku urzędu gminy o szyb windowy.
- utwardzenia terenu – chodnik przy wejściu do windy.
- przebudowy napowietrznego przyłącza telekomunikacyjnego.
- przebudowy zewnętrznej instalacji kanalizacyjnej.
- odwodnienia szybu windy.
- odwodnienia liniowego przed szybem windy.

Projektowany szyb windy
Szyb żelbetowy monolityczny o następujących parametrach technicznych:
- materiał: beton B25 W8,
- płyta fundamentowa: żelbetowa monolityczna o gr. 20cm,
- ściany szybu: żelbetowe monolityczne o gr. 20cm,
- strop szybu: żelbetowy monolityczny o gr. 20cm,
- otulina zbrojenia: 3cm,
- wymiary zewnętrzne szybu bez izolacji: 200x265 cm,
- wymiary wewnętrzne szybu:160x225 cm,

- wysokość szybu w świetle: 10,20 m,
- wyposażenie szybu: instalacja elektryczna, oświetlenie szybu, wentylacja grawitacyjna, ogrzewanie – grzejnik elektryczny, osprzęt i wyposażenie dźwigu osobowego.
- zadaszenie wejścia do windy: daszek szklany ze szkła bezpiecznego.

Dźwig osobowy
Dźwig osobowy przewidziany do montażu w projektowanym szybie żelbetowym monolitycznym.
Parametry techniczne dźwigu osobowego:
- udźwig: min. 900 kg
- liczba osób: do 12,
- prędkość nominalna: min. 1,0m/s
- liczba przystanków: min. 3 przystanki
- liczba dojść: 3
- szerokość drzwi: min.900mm
- wysokość drzwi: min.2000mm
- wysokość kabiny: min. 2100mm
- sterowanie: mikroprocesorowe
- maszynownia: bez maszynowni
- wymiary kabiny: min.1200x1700mm
- drzwi kabinowe: teleskopowe, 2 – panelowe, lewe
- zabezpieczenie drzwi kabinowych: kurtyna świetlna
- wytrzymałość ogniowa drzwi kabinowych: EN 81-58 EI60 (2szt. na przystankach „1” i „2”)
- drzwi kabinowe na przystanku „0”: EN 81-58 E (bezklasowe, 1 szt.), odporne na warunki atmosferyczne
- położenie przeciwwagi: z lewej strony
- kabina z przelotem na wprost
- szafa sterowa: szafa sterowa niewidoczna, ukryta w prawej ościeżnicy drzwi szybowych nie wymagająca dodatkowych nisz w szybie
- moc silnika: min. 5,7kW,
- typ zasilania: TN-S
- zasilanie główne dźwigu: 400V 50Hz
- zasilanie oświetlenia: 230V
- normy dźwigowe: EN 81-20/50, EN 81-70/2021, EN 81-73
- wyposażenie w falownik: tak
- funkcje komunikacji i łączności: pętla indukcyjna dla osób niesłyszących, informacja głosowa w kabinie,
- funkcje sterowania: automatyczny powrót na przystanek podstawowy, sygnał dźwiękowy przyjazdu kabiny na przystanek, informacja głosowa w kabinie, automatyczna ewakuacja do najbliższego przystanku w przypadku zaniku zasilania, łącznik kluczykowy.
- wykończenie wnętrza: panele ze stali nierdzewnej szczotkowanej, drzwi ze stali nierdzewnej szczotkowanej rozsuwane jednostronnie, oświetlenie sufitowe LED, podłoga – ciemnoszara wykładzina antypoślizgowa, poręcz obustronna ze stali nierdzewnej szczotkowanej.
- wykończenie zewnętrzne: panele ze stali nierdzewnej szczotkowanej
- typ przycisków: mechaniczne, oznaczenia alfabetem Braille’a
- stacyjka kluczykowa do wyłączania windy po godzinach pracy urzędu,
- piętrowskaz na każdym przystanku.

W związku z tym, iż realizacja przedmiotu zamówienia będzie prowadzona w czynnym obiekcie, należy zwrócić szczególną uwagę na zapewnienie sprawnego funkcjonowania Urzędu oraz ustalić godziny pracy z przedstawicielem Urzędu, w którym wykonywane będą prace i uwzględnić ten fakt w harmonogramie prac. Urząd Miasta i Gminy w Gąsawie jest czynny w dni robocze w godzinach: poniedziałek, środa, czwartek od godz. 7.00 - 15.00, we wtorek od godz. 7.00 do 16.00 a w piątek 7.00 do 14.00 i tylko w tym czasie jest otwarty (po godzinach pracy Urzędu uruchamiany jest automatycznie alarm od godziny 17.00).
Bezwzględnie należy zabezpieczyć teren zajęty oraz budynek Urzędu w sposób uniemożliwiający wejście osobom postronnym (w przypadku pozostawienia otwartego przewiertu budynku Urzędu po ww. godzinach jego otwarcia Wykonawca zobowiązany jest dodatkowo do zabezpieczenia budynku, uniemożliwiając wejście osobom postronnym oraz zabezpieczenia mienia znajdującego się w budynku za pośrednictwem podmiotu wykonującego usługę ochrony mienia posiadającego koncesję, o której mowa w ustawie z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia).
W przypadku pozostawienia otwartego przewiertu budynku Urzędu i nie zapewnienia przez Wykonawcę usługi ochrony przez podmiot wykonujący usługę ochrony mienia posiadającego koncesję, o której mowa w ustawie z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia, Zamawiający będzie uprawniony na koszt i ryzyko Wykonawcy do zawarcia umowy ochrony mienia z ww. podmiotem.

Uwaga: powyższy opis stanowi jedynie wyszczególnienie zakresu prac. Szczegółowy zakres prac przewidzianych do wykonania określa dokumentacja projektowa oraz szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, stanowiące załączniki do specyfikacji warunków zamówienia.

Z uwagi na to, że w dokumentacji projektowej (w przedmiarze robót) pewne urządzenia i materiały mogą być oznaczone za pomocą znaków towarowych lub nazw pochodzenia, należy założyć, że każdemu temu oznaczeniu towarzyszą wyrazy „lub równoważny" to znaczy o parametrach, cechach, wartościach technicznych, jakościowych wartościach estetycznych nie gorszych niż określone w projekcie, gwarantujących realizację robót zgodnie z projektem budowlanym. Wszelkie nazwy własne użyte w dokumentacji projektowej oraz przedmiarach robót winny być interpretowane jako definicje standardów, a nie jako nazwy konkretnych rozwiązań mających zastosowanie w realizacji zadania, nie są dla Wykonawców wiążące i należy je rozumieć jako minimalne oczekiwane parametry jakościowe, techniczne, funkcjonalno-użytkowe oraz wymagany standard. Zastosowanie rozwiązań równoważnych nie może prowadzić do pogorszenia właściwości przedmiotu zamówienia w stosunku do przewidywanych w dokumentacji projektowej. Równoważne produkty i urządzenia muszą posiadać wszelkie wymagane prawem certyfikaty, atesty, świadectwa dopuszczające je do obrotu i stosowania. Obowiązek udowodnienia równoważności ciąży na Wykonawcy.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45000000-7 - Roboty budowlane

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45262210-6 - Fundamentowanie

45223500-1 - Konstrukcje z betonu zbrojonego

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45223210-1 - Roboty konstrukcyjne z wykorzystaniem stali

44112310-4 - Ścianki działowe

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45442100-8 - Roboty malarskie

45324000-4 - Roboty w zakresie okładziny tynkowej

45432130-4 - Pokrywanie podłóg

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45431000-7 - Kładzenie płytek

45233260-9 - Roboty budowlane w zakresie dróg pieszych

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45315700-5 - Instalowanie stacji rozdzielczych

45312310-3 - Ochrona odgromowa

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

## SEKCJA VI OFERTY

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 5

**6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0

**6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych:** 0

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 5

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 1

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 472789,20 PLN

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 797040,00 PLN

**6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 472789,20 PLN

**6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie

**6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

## SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

**7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie

**7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Mały przedsiębiorca

**7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**

**7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** GRINGO Sp. z o.o.

**7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 7662006442

**7.3.3) Ulica:** ul. Lipowa 29A

**7.3.4) Miejscowość:** Wągrowiec

**7.3.5) Kod pocztowy:** 62-100

**7.3.6.) Województwo:** wielkopolskie

**7.3.7.) Kraj:** Polska

**7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Nie

## SEKCJA VIII UMOWA

**8.1.) Data zawarcia umowy:** 2024-07-02

**8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 472789,20 PLN

**8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 5 miesiące

**8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:**

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy