

Ogłoszenie o zmianie umowy
Usługi
Sporządzanie projektów decyzji o ustaleniu warunków zabudowy
i ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na terenie Gminy Grudziądz w 2025 r.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Nazwa zamawiającego: GMINA GRUDZIĄDZ

1.2.) Oddział zamawiającego: stanowisko ds. zamówień publicznych

1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 871118626

1.4.) Adres zamawiającego

1.4.1.) Ulica: ul. J. Wybickiego 38

1.4.2.) Miejscowość: Grudziądz

1.4.3.) Kod pocztowy: 86-300

1.4.4.) Województwo: kujawsko-pomorskie

1.4.5.) Kraj: Polska

1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL616 - Grudziądzki

1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: ug@grudziadz.ug.gov.pl

1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.grudziadz.lo.pl

1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:

Umowy

2.2.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-4735638d-bda2-4ef0-ad59-3de8d6aaf5d8

2.3.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00228288

2.4.) Wersja ogłoszenia: 01

2.5.) Data ogłoszenia: 2025-05-13

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

3.1.1.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00028824

3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

3.5.) Rodzaj zamówienia:
Usługi

3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Sporządzanie projektów decyzji o ustaleniu warunków zabudowy
i ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na terenie Gminy Grudziądz w 2025 r.

3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

1 Przedmiotem zamówienia jest sporządzanie projektów decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na terenie Gminy Grudziądz w 2025 r.

2 Przedmiot zamówienia obejmuje:

- 1) Opracowywanie projektów decyzji o warunkach zabudowy – ok. 34 szt. miesięcznie,
- 2) Opracowanie projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego – ok. 3 szt. miesięcznie,
- 3) Opracowanie projektów decyzji w sprawie zmiany decyzji o warunkach zabudowy – ok. 5 szt. miesięcznie.

3 W zależności od ilości wpływających do Urzędu wniosków o wydanie decyzji, ilość faktycznie zleconych do wykonania projektów decyzji może się różnić od ilości przyjętych w kalkulacji ceny oferty. Minimalna wartość zamówienia nie będzie niższa niż 50 % wartości łącznej ceny ofertowej.

4 Wykonawca realizować będzie przedmiot zamówienia wg zapotrzebowania Zamawiającego.

5 Projekty wymienione w pkt. 2 muszą być wykonane zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.) oraz Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 lipca 2024r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2024r., poz. 1116) oraz

Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003, nr 164, poz. 1589).

3.8.) Główny kod CPV: 71410000-5 - Usługi planowania przestrzennego

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2025-02-04

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:
12 miesiące

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): PLANISFERA Biuro Planowania Przestrzennego Łukasz Piskurewicz

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 9271823675

4.3.3.) Ulica: ul. Dworcowa 49 /34

4.3.4.) Miejscowość: Grudziądz

4.3.5.) Kod pocztowy: 86-300

4.3.6.) Województwo: kujawsko-pomorskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 160441,20 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2025/BZP 00089818/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2025-05-05

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:
art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:

Z uwagi na nagły i nieprzewidziany 100% wzrost planowanej liczby prowadzonych postępowań administracyjnych, związany bezpośrednio z reformą systemu planowania przestrzennego w Polsce, Strony uznały za uzasadnione przedłużenie terminu przygotowania projektu decyzji o warunkach zabudowy i przekazania jej Zamawiającemu w terminie do 28 dni. Powyższe stanowi okoliczność niezależną od Wykonawcy uniemożliwiającą realizowanie zamówienia w terminach przewidzianych umową.

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:

§1 ust. 7 pkt 1) Umowy otrzymuje brzmienie:

„7. Wykonawca od daty otrzymania od Zamawiającego kompletu materiałów wyjściowych zobowiązany jest:

- 1) przygotować projekt decyzji o warunkach zabudowy i o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w formie pisemnej, z określeniem podmiotów zainteresowanych, przekazując ją Zamawiającemu w terminie 28 dni (...)

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Nie

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Nie