Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Poprawa stanu zabytkowego obiektu Zielonej Szkoły w Chomiąży Szlacheckiej - wymiana dachu

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA GĄSAWA

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 092351185

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Żnińska 8

1.5.2.) Miejscowość: Gąsawa

1.5.3.) Kod pocztowy: 88-410

1.5.4.) Województwo: kujawsko-pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL617 - Inowrocławski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: ug@gasawa.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://www.gasawa.pl/

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/transakcja/977652

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Poprawa stanu zabytkowego obiektu Zielonej Szkoły w Chomiąży Szlacheckiej - wymiana dachu

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-cc02c7e5-f03a-4bfc-9c5c-77f48130e3c2

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00228206

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-05-13

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2024/BZP 00020557/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.7 Poprawa stanu zabytkowego obiektu Zielonej Szkoły w Chomiąży Szlacheckiej - wymiana dachu

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00518814

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: IRG.271.22.2024

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest „Poprawa stanu zabytkowego obiektu Zielonej Szkoły w Chomiąży Szlacheckiej - wymiana dachu". Na realizację tego zadania Gmina Gąsawa otrzymała dofinansowane ze środków Programu Inwestycji Strategicznych „Polski Ład".
Opis projektowanych prac:
• Wymiana pokrycia dachowego z onduliny na dachówkę, wymiana pokrycia z blachy trapezowej wraz z regulacją spadku
W ramach inwestycji przewidziany jest remont dachu związany z wymianą pokrycia dachowego z onduliny na dachówkę ceramiczną, zakładkową w kolorze naturalnym (czerwony, ceglasty, brązowy), wraz z pracami towarzyszącymi - wymiana uszkodzonych elementów więźby dachowej, obróbek blacharskich, okien, ofasowań, wymianie rynien dachowych, wymianie łat, pokryciu łat środkami zabezpieczającymi, montaż membrany paroprzepuszczalnej oraz inne prace i czynności niezbędne do kompletnego i prawidłowego wykonania wymiany pokrycia dachowego. Zamawiający wymaga, aby kolorystyka zaproponowanej dachówki i obróbek blacharskich, przed ich zamówieniem została uzgodniona z Zamawiającym.
Pokrycie z dachówki dotyczy tzw. części głównej (pierwotnej) obiektu, nad częścią dobudowaną należy wykonać pokrycie z blachy w kolorze nawiązującym do koloru dachówki ceramicznej. Rozstaw łat i ewentualnie kontrłat należy dostosować do rodzaju pokrycia dachowego.
W ramach prac należy także wykonać przemurowanie kominów z cegły klinkierowej od poziomu połaci dachowej do zwieńczenia oraz ich czyszczenie i naprawę poniżej połaci. Przy kominach montaż wyłazów dachowych, ław kominiarskich i stopni.
Wymiana pokrycia dachu winna być wykonana w jednym kompletnym systemie dachowym, gwarantującym wymaganą trwałość, szczelność i bezpieczeństwo. Konstrukcja dachu (parametry) pozostaje bez zmian. Remont dotyczy jedynie wymiany pokrycia dachowego i ewentualnego wzmocnienia / naprawy uszkodzonych elementów więźby dachowej na podobne do istniejącego i nie powoduje żadnych zmian funkcjonalnych, programowych, oraz parametrów i danych technicznych takich jak powierzchnia zabudowy, kubatura, gabaryty budynków, długość, szerokość, wysokości gzymsów, okapów, kalenic. Nie zmieniają się również parametry okien dachowych. Okno dachowe w postaci świetlika podlega wymianie na nowe, otwierane. Lokalizacja pozostaje zgodna z obecnie występującym.
Wszystkie występujące obróbki blacharskie należy wykonać z blachy cynkowo-tytanowej grubości 0,55 mm w kolorze naturalnym – odcień brązu.
Nad częścią parterową zakłada się wymianę istniejącego pokrycia na nową blachę w kolorze naturalnym – odcień brązu lub podobny dostosowany do koloru dachówki. Ze względu na ograniczoną możliwość kształtowania spadku dopuszcza się zastosowanie blachy trapezowej bądź blachy na rąbek.
Przy wymianie pokrycia należy wykonać prace towarzyszące (naprawa ewentualnych uszkodzeń konstrukcji dachu, obróbek blacharskich, montaż kompletnej instalacji odgromowej (w tym uziomu otokowego), wymiana rynien dachowych) oraz inne prace i czynności niezbędne do kompletnego i prawidłowego wykonania wymiany pokrycia dachowego dachu. Spadek dachu należy wyregulować do wartości min. 80 (14%).

• Wymiana orynnowania dachowego wraz z obróbkami blacharskimi
Planuje się odtworzenie nowych obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych wykonanych z blachy cynkowo-tytanowej w kolorze naturalnym oraz nowej instalacji odgromowej – wg. opracowania branżowego.
Zakłada się wymianę rynien i rur spustowych na rynny i rury spustowe 1:1 wykonane z blachy cynkowo-tytanowej w kolorze naturalnym wykonane przez producenta posiadającego kompletny system instalacji odwadniania dachu oraz elementy systemowe do montażu orynnowania. Montaż rynien do dachu i rur spustowych do elewacji należy wykonać bazując na elementach systemowych.
Podczas wymiany należy zachować prawidłowe przekroje, spadki, a także zgodność wymiarową i kolorystyczną z istniejącymi elementami. Zalecana średnica musi być zgodna z obecnie zamontowanymi, a spadki powinny mieścić się w zakresie od 0,5 do maks. 2% na metr.
Należy wykonać obróbki blacharskie. Obróbki blacharskie wykonać z blachy gr 0.55mm cynkowo - tytanowej w kolorze naturalnym, zgodnie z norma PN-61/B-10245, która określa wymagania i badania techniczne przy odbiorze robót blacharskich. Blacha musi mieć warunki do szybkiego osuszania od spodu.

• Naprawa/konserwacja więźby dachowej wraz z wymianą części więźby dachowej
(przyjęto 25%)
Remont obejmuje wymianę zużytych i uszkodzonych elementów drewnianej konstrukcji dachowej na istniejącym budynku – złożono 25% elementów drewnianej więźby do wymiany. Elementy drewnianej więźby dachowej wykazują miejscowe ubytki

spowodowane zniszczeniem drewna przed korozją biologiczną i owady niszczące drewno. Łaty pod pokryciem są zużyte. Elementy te należy wzmocnić poprzez zwiększenie przekrojów oraz dogęszczenie zgodnie z wymogami dla typu pokrycia; płatwie i słupy do wymiany, murłaty należy dodatkowo podeprzeć. Do wymiany przewidziano także elementy zużyte w wyniku korozji biologicznej i zniszczone przez owady.
Nowe elementy drewniane należy wykonać z drewna iglastego, klasa wytrzymałości co najmniej C27. Wilgotność zabudowanego nowego drewna nie może przekraczać 23% normowej granicznej wartości wg PN-B-03150: 2000 oraz PN-EN 1995-14:2010 w przypadku konstrukcji pracujących na otwartym powietrzu.
Całość elementów drewnianych konstrukcji dachu i lat pod pokrycie, należy zabezpieczyć do stopnia niezapalności przy użyciu certyfikowanych preparatów impregnacyjnych. Miejsca, gdzie drewno było porażone przez owady należy dezynfekować certyfikowanym preparatem do zwalczania owadów. Zastosowane preparaty winny posiadać odpowiednie dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie (pozytywne świadectwo PZH i certyfikat lub aprobata techniczna).

Uwaga: powyższy opis stanowi jedynie wyszczególnienie zakresu prac. Szczegółowy zakres prac (dotyczących wymiany pokrycia dachowego, wymiany orynnowania wraz z obróbkami blacharskimi oraz naprawy/konserwacji i częściowej wymiany więźby dachowej) przewidzianych do wykonania określa dokumentacja projektowa oraz szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, stanowiące załączniki do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45261100-5 - Wykonywanie konstrukcji dachowych

45261200-6 - Wykonywanie pokryć dachowych i malowanie dachów

45312310-3 - Ochrona odgromowa

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 298890,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 490731,50 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 298890,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

6.7.) Wskazanie, czy najkorzystniejsza oferta wykonawcy, któremu udzielono zamówienia uwzględnia określone w kryteriach:

zgodnie z art. 242 ust. 2 ustawy - aspekty społeczne

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Przedsiębiorstwo Remontowo-Budowlane Jacek jezierski

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5620000215

7.3.3) Ulica: ul. Ogrodowa 39

7.3.4) Miejscowość: Żnin

7.3.5) Kod pocztowy: 88-400

7.3.6.) Województwo: kujawsko-pomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2024-11-22

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 298890,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 5 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy