Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Przebudowa części budynku zakaźnego celem rozwoju opieki długoterminowej wraz z termomodernizacją całego budynku w Wojewódzkim Szpitalu Specjalistycznym MEGREZ Sp. z o.o. (nr spr.: 38/24/ZP/TPbN)

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: MEGREZ SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 240872286

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Edukacji 102

1.5.2.) Miejscowość: Tychy

1.5.3.) Kod pocztowy: 43-100

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL22C - Tyski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zp@szpitalmegrez.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://platformazakupowa.pl/pn/szpital_megrez

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/pn/szpital_megrez/proceedings

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - inny zamawiający

podmiot leczniczy - spółka prawa handlowego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Zdrowie

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Przebudowa części budynku zakaźnego celem rozwoju opieki długoterminowej wraz z termomodernizacją całego budynku w Wojewódzkim Szpitalu Specjalistycznym MEGREZ Sp. z o.o. (nr spr.: 38/24/ZP/TPbN)

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-d27d10a0-d6c2-4ec3-aaa0-391b0c39f9e0

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00227693

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-05-13

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:
Projekt współfinansowany przez Unię Europejską w ramach Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności Komponent D „Efektywność, dostępność i jakość systemu ochrony zdrowia” Inwestycja D4.1.1 „Rozwój opieki długoterminowej poprzez modernizację infrastruktury podmiotów leczniczych na poziomie powiatowym”

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00674829

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: 38/24/ZP/TPbN

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

„Przebudowa części budynku zakaźnego celem rozwoju opieki długoterminowej wraz z termomodernizacją całego budynku w Wojewódzkim Szpitalu Specjalistycznym MEGREZ Sp. z o.o.”
Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie, przeprowadzenie formalności administracyjnych i wykonanie robót budowlanych wraz uzyskaniem wszelkich niezbędnych dokumentów oraz zezwoleń do użytkowania budynku w ramach zadania inwestycyjnego: „Przebudowa części budynku zakaźnego celem rozwoju opieki długoterminowej wraz z termomodernizacją całego budynku w Wojewódzkim Szpitalu Specjalistycznym MEGREZ Sp. z o.o.”
Założeniem Zamawiającego jest zaprojektowanie i wykonanie na trzech pierwszych kondygnacjach oddziału opieki długoterminowej, mieszczącego 3-osobowe pokoje pacjentów, strefę wspólną –spotkań, pomieszczenia zabiegowe i rehabilitacyjne oraz niezbędne pomieszczenia lekarskie
i pielęgniarskie. W oddziale przewiduje się również strefy techniczne i sanitarno-socjalne zgodnie z załączoną koncepcją. Inwestycja przewiduje dobudowę windy szpitalnej, tylko dla oddziału opieki długoterminowej, dobudowę łącznika z budynkiem głównym oraz wykonanie zadaszenia nad strefami wejściowymi do budynku. Zadanie obejmuje także całkowitą termomodernizację budynku – ocieplenie ścian zewnętrznych styropianem do poziomu gruntu, wymianę stolarki okiennej (kondygnacje parteru, 1 i 2 piętra oraz okna na 5 piętrze), wymianę drzwi zewnętrznych (wszystkie wejścia do budynku), wykonanie izolacji przeciwwodnej i docieplenie ścian fundamentowych styrodurem do poziomu ław fundamentowych, wzmocnienia konstrukcyjne.
W ramach zadania należy przewidzieć zaprojektowanie, wymianę i wykonanie wszystkich instalacji wewnętrznych: m.in. elektrycznych, telefonicznych, sanitarnych wod.-kan., grzewczych, wentylacyjnych, wentylacji mechanicznej, klimatyzacji, instalacji gazów medycznych, instalacji p. poż. i DSO oraz innych niezbędnych do funkcjonowania budynku. Część instalacji może przebiegać w szachtach lub poprzez kondygnacje nie objęte zamówieniem, w związku z tym należy przyjąć w ramach inwestycji kompletne odtworzenie stanu istniejącego tych części budynku przy jakiejkolwiek ingerencji budowlanej lub instalacyjnej. W przypadku koniecznym, wynikającym z projektu, należy założyć przebudowę pomieszczeń, przez które prowadzone będą nowe instalacje. W ramach inwestycji należy wykonać dodatkowe nowe piony instalacyjne, obsługujące przebudowywane kondygnacje oraz nowe niezbędne poziomy na kondygnacji technicznej. Należy przewidzieć wykonanie rozbudowy nowej centrali p. poż. dla potrzeb obiektu wraz z konfiguracją do systemu p. poż szpitala. W ramach infrastruktury zewnętrznej zadanie obejmuje wykonanie nowej drogi pożarowej, wraz z koniecznym zabezpieczeniem istniejących elementów infrastruktury i odwodnieniem, dojść pieszych i placów manewrowych oraz terenu rekreacyjnego od strony południowej budynku, z wyposażeniem w ławeczki, kosze na śmieci, fragmenty tarasów oraz nasadzenia ozdobne. Instalacja c.o. zasilana jest ciepłem z wymiennikowni szpitala, ciepła woda użytkowa jest dostarczana z budynku głównego. Należy przewidzieć wymianę przyłącza telekomunikacyjnego, wymianę przyłącza C.O. i CWU z budynku głównego. Należy wykonać ocenę stanu technicznego przyłącza wody, w zależności od stanu technicznego należy przyłącze wody wymienić. Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w Tychach, przy ul. Edukacji 102, na działce nr 2647/42. Budynek przeznaczony do przebudowy usytuowany w kompleksie Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego w jego południowo-wschodniej części.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45215100-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy placówek zdrowotnych

45215130-7 - Roboty budowlane w zakresie klinik

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 0

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 22988700,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 26895392,90 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 22988700,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Tak

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Przedsiębiorstwo Budowlane Mazur Sp. z o.o. Sp.k.,

Nazwy (firmy) pozostałych wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia: Firma Budowlana Mazur Sławomir Mazur,

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6381818797

7.3.3) Ulica: Złote Łany 21a

7.3.4) Miejscowość: Jankowice

7.3.5) Kod pocztowy: 43-215

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-05-12

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 22988700,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-04-30