Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
„Remont korytarzy w budynku Starostwa Powiatowego w Wyszkowie, w części A,B i C”.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: POWIAT WYSZKOWSKI

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 550668829

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Aleja Róż 2

1.5.2.) Miejscowość: Wyszków

1.5.3.) Kod pocztowy: 07-200

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL924 - Ostrołęcki

1.5.7.) Numer telefonu: 29 743 59 35

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: starostwo@powiat-wyszkowski.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.powiat-wyszkowski.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/pn/powiat-wyszkowski

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
„Remont korytarzy w budynku Starostwa Powiatowego w Wyszkowie, w części A,B i C”.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-5252df99-83a2-494c-85c1-8ece122a608a

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00227336

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-05-13

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00062359/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.4 Remont korytarzy w budynku Starostwa Powiatowego w Wyszkowie w części A, B i C.

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00159701

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: SZ.272.5.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 283639,63 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu korytarzy w budynku Starostwa Powiatowego w Wyszkowie przy Alei Róż 2 w części A,B i C polegający na:
1. Rozbiórka sufitów podwieszanych,
2. Rozbiórka posadzki z płytek.
3. Wykonanie nowej posadzki z płytek – klasa R11.
4. Cokoliki z płytek o wysokości 12cm.
5. Wykonanie nowych sufitów podwieszanych z wypełnieniem płytami sufitowymi np. RIGIPS GYPTONE; konstrukcja rusztu widoczna z profilami głównymi co 60cm.
6. Zabudowa pionowej instalacji centralnego ogrzewania na ruszcie metalowym płytami GK i dwukrotne malowanie farbami lateksowymi.
7. Wykonanie tynków kamyczkowych na ścianach.
8. Demontaż istniejących drzwi z ościeżnicami.
9. Montaż nowych drzwi wewnętrznych jednoskrzydłowych aluminiowych pełnych dzielonych poprzeczką poziomą z ościeżnicą (wypełnienie: Bl 1mm ASP + Styrodur 20mm + Bl. 1mm ASP) z samozamykaczem w komplecie z zamkiem i klamką ze stali nierdzewnej – szerokość skrzydła drzwi 80 cm i 1 szt. 90 cm /drzwi do łazienek z podcięciem/.
10. Wykonanie obróbek i tynków uzupełniających z dwukrotnym malowaniem farbami lateksowymi powierzchni ścian po wymianie stolarki drzwiowej.
11. Dwukrotne malowanie dwustronne farbą olejną lub ftalową pozostawionych drzwi w ilości 4 szt.
12. Roboty elektryczne związane z wymianą istniejącego oświetlenia na ledowe w sufitach podwieszanych / oprawy ledowe LED 600x600 do 40W, 4000K obudowa podtynkowa /.
13. Demontaż i ponowny montaż na nowym suficie podwieszanym opraw oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego.
14. Demontaż i ponowny montaż na nowym suficie podwieszanym czujek p.poż.
15. Kanały instalacyjne dla przewodów kablowych.
16. Pomiary i sprawdzenia stanu izolacji instalacji elektrycznych.
17. Posprzątanie miejsca wykonywania robót
18. Wywiezienie i utylizacja odpadów z budowy.
19. Roboty będą prowadzone podczas pracy Starostwa Powiatowego w Wyszkowie, po stronie Wykonawcy wymagane jest w przypadku kolizji, przesuniecie i zabezpieczenie istniejącego umeblowania i wyposażenia w miejscu prowadzonych robót a po zakończonej pracy przywrócenie ustawienia umeblowania i wyposażenia oraz posprzątanie pomieszczeń.
20. Prowadzenie robót w systemie wielozmianowym tj. po godzinach pracy urzędu i w dni wolne od pracy w przypadku wykonywania robót, które będą kolidowały i zakłócały pracę urzędu a także jeżeli będzie to niezbędne dla zachowania terminu wykonania zamówienia.

Szczegółowy opis robót określają przedmiary robót stanowiące załącznik nr 7 do SWZ.

Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie obowiązującymi przepisami prawa, sztuką budowlaną, wiedzą techniczną, zawartą z Zamawiającym umową, uzgodnieniami z Zamawiającym dokonanymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

Uwaga:
Kolorystykę zastosowanych materiałów należy uzgodnić z Zamawiającym na etapie wykonania prac.

Wszystkie wymagania określone w dokumentach wskazanych powyżej stanowią wymagania minimalne, a ich spełnienie jest obligatoryjne. Niespełnienie ww. wymagań minimalnych będzie skutkować odrzuceniem oferty jako niezgodnej z warunkami zamówienia na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp.

Gwarancja i rękojmia
Wymagany okres gwarancji i rękojmi na wykonany przedmiot umowy – określony jako kryterium oceny ofert (min. okres gwarancji wynosi 24 miesiące).

Rodzaj wynagrodzenia za wykonany przedmiot zamówienia
kosztorysowe

Obowiązki Wykonawcy
Zgodnie z postanowieniami PPU/projektu Umowy

Zasady realizacji przedmiotu zamówienia
Zgodnie z postanowieniami PPU/projektu Umowy

Warunki rozliczenia za wykonanie przedmiotu zamówienia
Zgodnie z postanowieniami PPU/projektu Umowy

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45431000-7 - Kładzenie płytek

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45316000-5 - Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 336000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 644837,30 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 336000,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: eMPOL Jarosław Maliszewski

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7621861050

7.3.3) Ulica: Sokołowo Parcele 10

7.3.4) Miejscowość: Obryte

7.3.5) Kod pocztowy: 07-215

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-05-09

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 336000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 120 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy