Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Budowa, przebudowa, czyszczenie i rozbiórka trzonów kuchennych i pieców pokojowych oraz zakup i montaż pieców przenośnych w gminnych lokalach mieszkalnych zarządzanych przez MZBM w Dąbrowie Górniczej.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Samorządowy Zakład Budżetowy Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 271518876

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Tysiąclecia 20

1.5.2.) Miejscowość: Dąbrowa Górnicza

1.5.3.) Kod pocztowy: 41-303

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL22B - Sosnowiecki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@mzbm.com.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.mzbm.com.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-17a22e27-ec1a-4b63-8b7a-fb5a7fd1f0b3

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - samorządowy zakład budżetowy

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

Zarządzanie nieruchomościami

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Budowa, przebudowa, czyszczenie i rozbiórka trzonów kuchennych i pieców pokojowych oraz zakup i montaż pieców przenośnych w gminnych lokalach mieszkalnych zarządzanych przez MZBM w Dąbrowie Górniczej.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-17a22e27-ec1a-4b63-8b7a-fb5a7fd1f0b3

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00226027

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-05-12

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00031178/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.7 Prace zduńskie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00146956

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP/ZT/MBa/001/02/25

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 147809,70 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie wszelkich prac i czynności niezbędnych do prawidłowego zrealizowania niniejszego zamówienia w zakresie rzeczowo-ilościowym określonym w załączniku nr 2a do SWZ oraz przedmiarze robót załącznik nr 2 do SWZ.
Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:
−budowę trzonu kuchennego o kubaturze 1 m3, posiadający sprawność cieplną min. 80 %;
−budowę pieca pokojowego o kubaturze 1 m3, posiadający sprawność cieplną min. 80 %;
−przebudowę trzonu kuchennego (50% odzysk cegły i kafli);
−przebudowę pieca pokojowego (50% odzysk cegły i kafli);
−dostawę i montaż pieca przenośnego kuchennego, spełniający wymagania 5 klasy ekoprojektu;
−dostawę i montaż pieca przenośnego pokojowego, spełniający wymagania 5 klasy ekoprojektu;
−czyszczenie trzonu kuchennego;
−czyszczenie pieca pokojowego kaflowego;
−rozebranie trzonu kuchennego;
−rozebranie pieca pokojowego;
−konserwację pieca pokojowego i trzonu kuchennego.
Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wynikłe z nierzetelnego wykonywania przedmiotu zamówienia.
Szczegółowy zakres robót określają:
a)przedmiar robót (załącznik nr 2 do SWZ);
b)formularz kalkulacji ceny (załącznik nr 2a do SWZ)
c)specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (załącznik nr 3 do SWZ);
d)projektowane postanowienia umowy (załącznik nr 10 do SWZ).
Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami prawa.
Osoba nadzorująca umowę ze strony Zamawiającego będzie określała sukcesywnie rodzaj pieca, ilość oraz miejsce wykonania robót będących przedmiotem zamówienia. Charakterystyka każdego rodzaju pieca jest zawarta w przedmiarze robót.
Wykonawca zobowiązany będzie do utrzymania porządku i wykonywania na bieżąco prac porządkowych po robotach zduńskich w lokalu mieszkalnym, na klatce schodowej w budynku i na terenie przyległym oraz do należytego zagospodarowania wszelkich odpadów jakie powstaną w trakcie realizacji robót (zgodnie z właściwymi przepisami, a w szczególności ustawą o odpadach oraz ustawą Prawo ochrony środowiska). Wykonawca będzie prowadził ilościową i jakościową ewidencję odpadów z zastosowaniem następujących dokumentów:
−karty ewidencji odpadu, prowadzonej dla każdego rodzaju odpadu odrębnie,
−karty przekazania odpadu.
Zamawiający wymaga udzielenia gwarancji na wykonane roboty i zastosowane materiały na okres minimum 2 lat.
Wykonawca zobowiązany będzie do zabezpieczenia miejsca wykonywanych prac w lokalach przez czas realizacji robót.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45262630-6 - Wznoszenie pieców

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 110727,76 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 110727,76 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 110727,76 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Zakład Remontowo - Budowlany Zdzisław Olczyk

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 270528039

7.3.3) Ulica: 11-go Listopada 51

7.3.4) Miejscowość: Zabrze

7.3.5) Kod pocztowy: 41-807

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-05-08

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 110727,76 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2025-12-19

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy