Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Miło, cieplej, bezpieczniej - głęboka termomodernizacja Ośrodka Kultury w Miłkach

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Miłki

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 790671260

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Mazurska

1.5.2.) Miejscowość: Miłki

1.5.3.) Kod pocztowy: 11-513

1.5.4.) Województwo: warmińsko-mazurskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL623 - Ełcki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: urzad@gminamilki.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: http://gminamilki.pl/

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://www.przetargi.gminamilki.pl

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

Działalność statutowa

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Miło, cieplej, bezpieczniej - głęboka termomodernizacja Ośrodka Kultury w Miłkach

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-0c1fb9db-4761-4d04-be1a-47684b620c49

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00224214

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-05-09

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:
Krajowy Plan Odbudowy i Zwiększania Odporności (KPO): Wzmocnienie efektywności energetycznej obiektów lokalnej aktywności społecznej i środki własne Gminy

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00162734

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: RR.271.02.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowej, uzyskanie wymaganych prawem stosownych uzgodnień i pozwoleń oraz na ich podstawie realizacja zadania pn.: „Miło, cieplej, bezpieczniej – głęboka termomodernizacja Ośrodka Kultury w Miłkach” polegającego na wykonaniu następujących prac modernizacyjnych:

Budynek Ośrodka Kultury – ul. Szkolna 1b, 11-513 Miłki:
• docieplenie ścian zewnętrznych
• docieplenie i hydroizolacja fundamentów
• docieplenie dachu,
• docieplenie podłogi na gruncie,
• wymiana stolarki drzwiowej zewnętrznej,
• wymianę stolarki okiennej,
• wymianę źródła ciepła na pompę ciepła o następujących parametrach:
 temperatura zasilania co najmniej 60°C (tz do –20°C) i 70oC (tz do 0°C);
 efektywność COP nie mniejsze niż 3,2 według PN-EN 14511;
 efektywność SCOP nie mniejsza niż 3,0 według PN-EN 14825;
 sprężarka typu „scroll";
 klasa efektywności energetycznej 35oC/55oC nie mniej niż: A++/A++;
 zintegrowany układ włączania dodatkowej grzałki elektrycznej;
 wbudowane grzałki odszraniające;
 zintegrowany układ automatyki pogodowej;
 system automatycznego sterowania i monitoringu zapewniający możliwość
 sterowania kaskadą pomp ciepła, obiegów grzewczych i CWU;
 system zdalnego nadzoru serwisowego monitorujący pracę pompy w czasie rzeczywistym;
 system wentylacji wykrywający wyciek czynnika R290;
 separator powietrze/czynnik chłodniczy;
 uszczelniona skrzynka elektryczna;
 poziom ciśnienia akustycznego w trybie cichym nie wyżej niż 52dB;
 poziom ciśnienia akustycznego w trybie standardowym nie wyżej niż 56,5dB.
• wymianę instalacji c.o, na system niskotemperaturowe 45/35oc systemu podłogowego oraz klimakonwektorów w Sali widowiskowej
• wykonanie instalacji c.w.u,
• montaż izolacji przewodów instalacji c.o.,
• montaż automatyki do sterowania systemem c.o.
• montaż wentylacji mechanicznej z odzyskiem oraz chłodzeniem z pompy ciepła latem.
• montaż 20 kwp paneli fotowoltaicznych na dachu budynku w ekspozycji południowej, dopuszcza się montaż na gruncie jeżeli posadowienia warunki będą korzystne.
 kąt nachylenia paneli zbliżony do 30 st.
 rozstawienie zapobiegające zacienieniu paneli od obiektów znajdujących sią w pobliżu,
 wzmocnienie konstrukcji dachu.
 wymiana oświetlenia na energooszczędne wraz z wyposażeniem w system regulacji automatycznej
• inne prace niezbędne do wykonania przy termomodernizacji (wymiany obróbek blacharskich, przystosowanie dachu do wykonania instalacji fotowoltaicznej, wymianę rynien i rur spustowych itp.)
• Zamawiający rezygnuje z wykonania wiatrołapów na obiekcie.

2. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie w systemie „zaprojektuj i wybuduj" następującego zakresu prac i robót:
1) Wielobranżowa dokumentacja projektowa (w 3 egz. - projekt budowlany i projekty wykonawcze) dla przedmiotowego zadania;
2) Uzyskanie wszystkich koniecznych aktualnych map do celów projektowych, warunków, uzgodnień;
3) Przeprowadzenie wszystkich innych koniecznych procedur administracyjnych zakończonych uzyskaniem pozwolenia na budowę (jeżeli będzie wymagane);
4) Przekazanie Zamawiającemu 3 egz. uzgodnionej i zaakceptowanej dokumentacji technicznej;
5) Kompleksowa realizacja robót termomodernizacyjnych;
6) Przeprowadzenie pomiarów kontrolnych, przeprowadzenie prób instalacji, uruchomienie i regulacja instalacji (dot.

instalacji C.O.);
7) Przeszkolenie użytkowników;
8) Sporządzenie i przekazanie Zamawiającemu 3 egz. dokumentacji powykonawczej, instrukcji obsługi i konserwacji oraz kompletu kart gwarancyjnych
9) Przekazanie Zamawiającemu 3 egz. uzgodnionej i zaakceptowanej dokumentacji Technicznej,
10) Przeszkolenie użytkowników;
11) Przygotowanie terenu;
12) Odtworzenie stanu sprzed rozpoczęcia robot (tj. np. zasypanie otworów w gruncie i odtworzenie powierzchni wierzchniej; odtworzenie zieleni; uporządkowanie terenu; inne);
13) Dokonanie ewentualnych modyfikacji założeń tylko w uzgodnieniu z Inwestorem, jeżeli będzie to prowadzić do lepszego wykorzystania możliwości technicznych stwarzanych przez zaplanowane do montażu urządzenia;
14) Przeprowadzenie pomiarów kontrolnych, przeprowadzenie prób wydajności, uruchomienie i regulacja instalacji;
15) Koordynację działań związanych z procedurą przyłączenia nowych instalacji do źródeł ciepła i instalacji fotowoltaicznej;
16) Przeglądy gwarancyjne.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarto w:
a) projektowanych postanowieniach umowy, które stanowią załącznik Nr 5 do SWZ,
b) Programie Funkcjonalno – Użytkowym, które stanowią załącznik Nr 6 do SWZ,
4. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia na podstawie: PFU, dokumentacji projektowej, SWZ wraz z załącznikami, pytaniami i odpowiedziami udzielonymi w trakcie procedury o udzielenie zamówienia publicznego, a także, obowiązującymi przepisami szczegółowymi i sztuką budowlaną.
5. W przypadku wskazania w dokumentacji projektowej, SWZ znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, a także norm, aprobat technicznych oraz systemów odniesienia, zamawiający, zgodnie z art. 99 ust. 5 i 6 ustawy Pzp, dopuszcza oferowanie materiałów lub urządzeń równoważnych. Materiały lub urządzenia pochodzące od konkretnych producentów określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać materiały lub urządzenia oferowane przez wykonawcę, aby zostały spełnione wymagania stawiane przez zamawiającego. Materiały lub urządzenia pochodzące od konkretnych producentów stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia. Pod pojęciem „minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe" zamawiający rozumie wymagania dotyczące materiałów lub urządzeń zawarte w ogólnie dostępnych źródłach, katalogach, stronach internetowych producentów. Operowanie przykładowymi nazwami producenta ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań zamawiającego w stosunku do określonego rozwiązania. Posługiwanie się nazwami producentów/produktów ma wyłącznie charakter przykładowy. Zamawiający, wskazując oznaczenie konkretnego producenta (dostawcy) lub konkretny produkt przy opisie przedmiotu zamówienia, dopuszcza jednocześnie produkty równoważne o parametrach jakościowych i cechach użytkowych co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu, uznając tym samym każdy produkt o wskazanych lub lepszych parametrach. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisane przez zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego w ramach przedmiotu zamówienia materiały, elementy, systemy czy urządzenia spełniają wymagania określone przez zamawiającego, w szczególności za pomocą przedmiotowych środków dowodowych, o których mowa w art. 104–107 ustawy Pzp. W tym celu wykonawca zobowiązany jest do złożenia razem z ofertą ww. środków dowodowych potwierdzających równoważność zaoferowanych materiałów, elementów, systemów czy urządzeń z przedmiotem zamówienia.
6. Realizacja zamówienia podlega prawu polskiemu, w tym w szczególności ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. 2020 poz. 1333 ze zm.)(dalej ustawa Prawo budowlane).
7. Jest to zamówienie na robotę budowlaną o kodzie alfanumerycznym słownika podstawowego CPV:
7. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
8. Zamawiający na podstawie art. 91 ust.2 ustawy Pzp informuje o powodach niedokonania podziału zamówienia na części: podział zamówienia na części mógłby poważnie zagrozić właściwemu wykonaniu zamówienia z powodu potrzeby skoordynowania działań różnych wykonawców realizujących poszczególne części zamówienia , co spowodowałoby nadmierne trudności techniczne, a co za tym idzie nadmierne koszty realizacji zamówienia.
9. Dla inwestycji objętej przedmiotem zamówienia Zamawiający ustanowi nadzór inwestorski w drodze odrębnego postępowania.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistycze

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1998337,58 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 2458000,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1998337,58 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: PND Energia Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5423450026

7.3.4) Miejscowość: Białystok

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-04-30

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1998337,58 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2025-05-31