Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Kompleksowa modernizacja dwóch klatek schodowych od strony ul. Teatralnej z wymianą inst. gazowej i inst. elektr. oraz odtworzeniem polichromii w bud. przy ul. Warszawskiej 6/Teatralnej 9 w Katowicach

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: KOMUNALNY ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ W KATOWICACH

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 241031620

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Michała Grażyńskiego 5

1.5.2.) Miejscowość: Katowice

1.5.3.) Kod pocztowy: 40-126

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL22A - Katowicki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@kzgm.katowice.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.kzgm.katowice.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/transakcja/1059197

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Kompleksowa modernizacja dwóch klatek schodowych od strony ul. Teatralnej z wymianą inst. gazowej i inst. elektr. oraz odtworzeniem polichromii w bud. przy ul. Warszawskiej 6/Teatralnej 9 w Katowicach

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-120a3664-7623-4c5d-ac4c-c406fcb3c875

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00222885

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-05-08

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00041624/05/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Kompleksowa modernizacja 2 klatek schodowych od strony ul. Teatralnej wraz z wymianą instal. gaz i instal. elekt. oraz odtworzeniem polichromii w budynku przy ul. Warszawskiej 6 / Teatralnej 9

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00101511

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: NZ.231.020.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 1086491,33 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na kompleksowej modernizacji dwóch klatek schodowych od strony ulicy Teatralnej wraz z wymianą instalacji gazowej i instalacji elektrycznych oraz odtworzeniem polichromii w budynku przy ul. Warszawskiej6/Teatralnej 9 w Katowicach.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności wykonanie poniższych robót w budynku mieszkalno-użytkowym przy ul. Teatralnej 9:
1) wymianę uszkodzonych tynków cementowo-wapiennych na klatkach schodowych – ok. 200 m²;
2) renowację stolarki drzwiowej do lokali mieszkalnych – ok. 30 m²;
3) wymiana wyłazów dachowych wraz z wzmocnieniem konstrukcji dachu;
4) montaż okładzin podłogowych i ściennych – ok. 150 m²;
5) wykonanie konserwacji zachowawczej polichromii na ścianach i sufitach – ok. 70 m²;
6) remont i wymiana części istniejących schodów oraz balustrad drewnianych – ok. 160 stopnic;
7) wykonanie robót malarskich – ok. 600 m²;
8) wykonanie ocieplenia stropu najwyższej kondygnacji i ścian strychów przylegających do klatek schodowych – ok. 400 m²;
9) montaż ścianek i obudów z płyt g-k – ok. 20 m²;
10) wykonanie robót naprawczych i konserwacyjnych pokrycia bitumicznego dachu – ok. 400 m²;
11) wykonanie instalacji elektrycznych i niskoprądowych w obrębie klatek schodowych;
12) montaż instalacji anteny zbiorczej TV_SAT – kpl.1;
13) przebudowa instalacji gazowej – ok. 100 mb.

3. Informacje istotne dla realizacji zamówienia:
Budynek przy ul. Teatralnej 9 figuruje w Gminnej Ewidencji Zabytków: numer w ewidencji zabytków 1009.
1) W zakresie roboty zasadniczej Zamawiający uwzględnił:
a) kładzenie i wykładanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian tj. wykonanie posadzek, wykucie, zamurowanie i otynkowanie bruzd w ścianach, obudowa elementów konstrukcji płytami gipsowo- kartonowymi, tynkowanie, uzupełnianie tynków, wykonanie okładziny ściennej, malowanie oraz prace wykończeniowe;
b) wykonanie konserwacji zachowawczej polichromii w budynku pozostającym pod ochroną konserwatora tzn. odsłanianie przemalowań klejowych na tynku (polichromii), odkrywanie polichromii tj. usuwanie podbiał i zapraw z malowidła na tynku, utrwalanie środkami chemicznymi tynków odparzonych płytko, utrwalanie spudrowanej farby wapiennej tj. spryskiwanie i nasączanie oraz wypatronowanie deseniu w wielu kolorach. Rekonstrukcja polichromii uzupełniająco (Alfresco na tynku wapienno – piaskowym);
c) wykonanie izolacji cieplnej, przeciwdźwiękowej oraz docieplanie ścian;
d) demontaż i wymiana bramy wjazdowej z ościeżnicą prętową stalową, kuta z elementami drewnianymi z podłączeniem do instalacji domofonowej zgodnie z załączonym projektem do dokumentacji projektowej;
e) naprawa pokrycia dachu i wymiana włazów dachowych;
f) częściowa wymiana, renowacja, naprawa oraz malowanie schodów i balustrad schodowych tj. wymiana cokołów, tralek, skrętów oraz stopnic schodów drewnianych, opalanie czyszczenie malowanie;
Remont ościeżnic i skrzydeł drzwi wewnętrznych wraz z uzupełnieniem brakujących elementów;
g) roboty w zakresie ochrony powierzchni tj. czyszczenie oraz malowanie konstrukcji kratowych;
h) dobudowanie dwóch przewodów kominowych (wentylacyjnych) w istniejącym kominie tj. wykucie zamurowanie i otynkowanie. Przemurowanie kominów, wykonanie odstojników na skropliny ze stali nierdzewnej;
i) remont konstrukcji dachowych i zadaszenia balkonu tj. wykonanie konstrukcji zadaszenia jednego balkonu techniką alpinistyczną;
j) instalacja gazowa dotyczy wykonania i odbioru robót związanych z montażem instalacji gazowej;
k) układ zasilania, tablice zabezpieczeń i licznikowe dotyczy wykonania i montażu instalacji elektryczne i p. poż., instalacji oświetlenia pomieszczeń oraz zasilania urządzeń p.poż., instalacji domofonowej, instalacji TV.

2)Prace będą prowadzone w budynku zamieszkałym i użytkowanym oraz w otoczeniu budynków użytkowanych. Zamawiający nie wyłączy klatek schodowych z użytkowania na czas wykonywania robót. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia dojazdu do okolicznych posesji w trakcie prowadzonych prac oraz utrzymania na bieżąco czystości

wykorzystywanych dróg komunikacyjnych, parkingów i chodników.

3) Wymagany przez Zamawiającego okres gwarancji na wykonane roboty budowlane, zastosowane materiały oraz zainstalowane urządzenia wynosi – 5 lat.

4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określają:
1) w zakresie branży architektonicznej i instalacyjne dokumentacja projektowa wraz ze STWIORB (obejmuje większy zakres niż ujęty w zamówieniu i należy wziąć pod uwagę tylko w zakresie dwóch klatek schodowych od ul. Teatralnej 9) oraz przedmiary stanowiące załącznik nr 4 i 5 do SWZ.
2) w zakresie branży elektrycznej w pierwszej kolejności przedmiar robót oraz dokumentacja projektowa wraz ze STWIORB (obejmuje większy zakres niż ujęty w zamówieniu, zakres instalacji sygnalizacji pożaru nie obejmuje montażu czujek oraz podłączenia do centrali sygnalizacji pożaru i należy wziąć pod uwagę tylko w zakresie dwóch klatek schodowych od ul. Teatralnej 9) stanowiące załącznik nr 4 i 5 do SWZ;
3) projektowane postanowienia umowy stanowiące załącznik nr 3 do SWZ.

5. Parametry równoważności:
1) Jeżeli STWiORB, dokumentacja projektowa lub przedmiar robót wskazywałyby w odniesieniu do niektórych materiałów i urządzeń patenty lub pochodzenie, źródła lub szczególny proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, znaki towarowe lub pochodzenie lub nastąpiło wskazanie norm, europejskich ocen technicznych, wspólnych specyfikacji technicznych lub innych odniesień, o których mowa w art. 101 ust. 1pkt 2 lub ust. 3 ustawy Zamawiający zgodnie z art. 99 ust. 4 i 5 ustawy dopuszcza składanie „produktów" równoważnych lub zgodnie z art. 101 ust. 4 ustawy zaoferowanie rozwiązań „równoważnych" w stosunku do wskazanych w dokumentacji pod warunkiem, że zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w dokumentacji oraz będą zgodne pod względem:
a) gabarytów i konstrukcji (wielkość, rodzaj, masa jednostkowa, dopuszczalna rozpiętość i długość elementów, właściwości fizyczne, liczba elementów składowych itp.),
b) charakteru użytkowego (tożsamość funkcji),
c) charakterystyki materiałowej (rodzaj i jakość materiałów),
d) parametrów technicznych (wytrzymałość, trwałość, dane techniczne,
dane hydrauliczne, charakterystyki liniowe, konstrukcja),
e) parametrów bezpieczeństwa użytkowania.
Wszelkie „produkty" pochodzące od konkretnych producentów określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać towary, by spełnić wymagania stawiane przez zamawiającego i stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia. Poprzez zapis minimalnych wymagań parametrów jakościowych zamawiający rozumie wymagania towarów zawarte w ogólnie dostępnych źródłach, katalogach, stronach internetowych producentów. Operowanie przykładowymi nazwami producenta ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań zamawiającego w stosunku do określonego rozwiązania. Tak, więc posługiwanie się nazwami producentów/produktów/ ma wyłącznie charakter przykładowy. W takiej sytuacji zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, uwiarygodniających te materiały lub urządzenia. Będą one podlegały ocenie w trakcie badania oferty.
2) Tam, gdzie w STWiORB, dokumentacji projektowej lub przedmiarze robót przedmiot zamówienia został opisany za pomocą wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności, norm, ocen technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. W takiej sytuacji zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, uwiarygodniających te materiały lub urządzenia. Będą one podlegały ocenie w trakcie badania oferty.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45442300-0 - Roboty w zakresie ochrony powierzchni

45432000-4 - Kładzenie i wykładanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian

45410000-4 - Tynkowanie

45442100-8 - Roboty malarskie

45321000-3 - Izolacja cieplna

45422100-2 - Stolarka drewniana

45261100-5 - Wykonywanie konstrukcji dachowych

45262710-1 - Konserwacja fresków

45333000-0 - Roboty instalacyjne gazowe

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1336384,34 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1567560,49 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1336384,34 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Renowo sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6322011389

7.3.3) Ulica: Chopina 94

7.3.4) Miejscowość: Jaworzno

7.3.5) Kod pocztowy: 43-600

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

Reno-Art Konserwacja Zabytków i Dzieł Sztuki Aneta Krawczyk - Wróbel, ul. Bandurskiego 37, 32-065 Krzeszowice: realizacja robót dotyczących konserwacji zachowawczej polichromii.

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-04-30

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1336384,34 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 7 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy