Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Budowa mini tężni solankowej wraz z infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu w ramach Budżetu Obywatelskiego 2022 w parku miejskim przy ul. Aleksandra Fredry w Białymstoku.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Zarząd Mienia Komunalnego w Białymstoku

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 200241074

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. gen. Józefa Bema 89/1

1.5.2.) Miejscowość: Białystok

1.5.3.) Kod pocztowy: 15-370

1.5.4.) Województwo: podlaskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL841 - Białostocki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zp@zmk.bialystok.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.zmk.bialystok.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-4c4fed56-85c1-4c33-9dc2-a0301900491b

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Budowa mini tężni solankowej wraz z infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu w ramach Budżetu Obywatelskiego 2022 w parku miejskim przy ul. Aleksandra Fredry w Białymstoku.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-4c4fed56-85c1-4c33-9dc2-a0301900491b

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00222652

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-05-08

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00037137/08/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.52 Budowa mini tężni w parku miejskim przy ul. A. Fredry - Budżet Obywatelski 2022.

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00137308

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: DZ.JO.26.3.14.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest: Budowa mini tężni solankowej wraz z infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu w ramach Budżetu Obywatelskiego 2022 w parku miejskim przy ul. Aleksandra Fredry, na części działki o nr ew. gr. 597/4 obręb nr 16 Wygoda w Białymstoku.
2. Zakres robót do wykonania:
1) konstrukcja mini – tężni. Mini tężnię solankową, będącą obiektem rekreacyjnym (nie uzdrowiskowym) zaprojektowano jako kolumnową o wymiarach 3,00m x 9,50m (szerokość x długość) oraz wysokości 4,10 m. Konstrukcję tężni, opartą na żelbetowej płycie oraz ławie fundamentowej, stanowi układ 6 ram drewnianych w rozstawie w osiach 1,70m. Pokrycie dachu gontem bitumicznym na konstrukcji drewnianej. Wszystkie elementy drewniane zabezpieczone przed działaniem warunków atmosferycznych oraz solanki za pomocą impregnatów ochronnych. Ze względu na złożone warunki geotechniczne przewidziano wykonanie wymiany gruntu pod projektowane posadowienie. Zakres robót do wykonania zgodnie z projektem wykonawczym,
2) instalacje sanitarne. Należy wykonać instalacje branży sanitarnej tężni solankowej według projektu wykonawczego w skład której wchodzą:
a) instalacja wodociągowa zasilająca tężnię w wodę z istniejącej studni wodomierzowej,
b) kanalizacja sanitarna do obsługi tężni wraz ze studniami i zbiornikami na solankę,
c) studnia S4 należy wykonać o średnicy min. 1000mm w celu swobodnej konserwacji filtra siatkowego,
d) kratka ze stali nierdzewnej w korytach ściekowych o oczkach max. 4 mm,
e) w zbiorniku przelewowym i na solankę zastosować dodatkowo kosz z drobnym sitem łapiący nieczystości oraz możliwość łatwego wyciągnięcia i ponownego jego montażu z poziomu gruntu,
3) instalacje elektryczne. Należy wykonać instalacje zasilające technologiczne oraz oświetlenia użytkowego tężni solankowej według projektu wykonawczego instalacji elektrycznych:
a) instalację elektryczną zasilającą - zasilenie w energię elektryczną projektowanych urządzeń bezpośrednio z projektowanej szafki RT1,
b) instalację elektryczną urządzeń technologicznych,
c) instalację elektryczną oświetlenia tężni solankowej.
d) oświetlenie terenu zapewnione jest z 3 istniejących lamp parkowych,
4) zakres robót obejmuje dodatkowo:
a) napełnienie instalacji solanką oraz dopełnianie w sezonie 2025 r.,
b) uruchomienie tężni, przeszkolenie personelu obsługującego tężnię. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia instrukcji eksploatacji i przeszkolenia wyznaczonych przez zamawiającego pracowników. Elementem szkolenia będzie wykonany przez wykonawcę pierwszy rozruch instalacji i pierwsze przygotowanie instalacji do sezonu zimowego.
3. Elementy i urządzenia małej architektury. Wszystkie elementy małej architektury, zgodnie z projektem wykonawczym tj. ławki, tablice informacyjne, kosze na śmieci, donice betonowe oraz urządzenia tj. stojak na rowery muszą być trwale umocowane w terenie zgodnie z instrukcją montażu opisaną przez producenta.
4. Zagospodarowanie terenu. Projektuje się utwardzenie placu wokół tężni z płyt wieloformatowych betonowych gr. 8 cm wraz z wykonaniem opaski szer. 50cm z kamieni płukanych wokół płyty dennej. Projektowany teren utwardzony będzie dopasowany wysokościowo do istniejących obrzeży traktów pieszych wykończonych żwirem. Pozostałą część terenu przeznaczonego pod tężnię przeznacza się pod zieleń urządzoną. Istniejące ciągi piesze wykonane wcześniej pozostają w istniejącej lokalizacji. Po wykonaniu niezbędnych przyłączy (elektrycznych, sanitarnych), teren sąsiedni przywrócić do stanu początkowego.
5. Szczegółowe określenie przedmiotu zamówienia zawiera załącznik nr 6 do SWZ, tj.:
1) opis przedmiotu zamówienia (OPZ),
2) dokumentacja projektowa,
3) oraz Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45112700-2 - Roboty w zakresie kształtowania terenu

45212100-7 - Roboty budowlane w zakresie obiektów wypoczynkowych

45233200-1 - Roboty w zakresie różnych nawierzchni

45223800-4 - Montaż i wznoszenie gotowych konstrukcji

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45316100-6 - Instalowanie urządzeń oświetlenia zewnętrznego

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 509835,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 539159,23 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 509835,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Firma KRYSZTAŁOWY ŚWIAT Produkcyjno Handlowa Usługowa- Export Aldona Grabowska-Pajdak

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 122635630

7.3.3) Ulica: ul. Armii Krajowej 85

7.3.4) Miejscowość: Libiąż

7.3.5) Kod pocztowy: 32-590

7.3.6.) Województwo: małopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-05-07

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 509835,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 6 miesiące