Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Budowa budynku administracyjnego – kancelaria leśnictwa Błotno w miejscowości Grabin, gmina Nowogard

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Nadleśnictwo Rokita

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 810539261

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Rokita 2

1.5.2.) Miejscowość: Przybiernów

1.5.3.) Kod pocztowy: 72-110

1.5.4.) Województwo: zachodniopomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL428 - Szczeciński

1.5.7.) Numer telefonu: +48914186587

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: rokita@szczecin.lasy.gov.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://rokita.szczecin.lasy.gov.pl/

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-86ea401e-2738-497e-a1e9-b8d7647f617a

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - inna państwowa jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

Gospodarka leśna

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Budowa budynku administracyjnego – kancelaria leśnictwa Błotno w miejscowości Grabin, gmina Nowogard

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-86ea401e-2738-497e-a1e9-b8d7647f617a

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00222379

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-05-08

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00170282/01/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Budowa Samodzielnej Kancelarii Leśnictwa Błotno

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00198733

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: SA.270.6.2.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

3.1. Przedmiotem zamówienia jest budowa budynku administracyjnego pod klucz
w technologii szkieletu drewnianego, stanowiącego samodzielną kancelarię leśnictwa Błotno, zlokalizowanej na działce ewidencyjnej o nr 341/11, 341/5 w miejscowości Grabin, gmina Nowogard, woj. Zachodniopomorskie, wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną oraz uzyskaniem w imieniu Zamawiającego prawomocnego pozwolenia na użytkowanie.
3.2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w Załączniku nr 1 do SWZ,
tj. w dokumentacji projektowej zawierającej:
1) projekt zagospodarowania terenu – Tom I – stanowiącego Załącznik nr 1.1 do SWZ;
2) projekt architektoniczno–budowlany – Tom II – stanowiącego Załącznik nr 1.2
do SWZ.
3) projekt techniczny – Tom III – stanowiącego załącznik nr 1.3 do SWZ.
4) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót – stanowiącego Załącznik
nr 1.4 do SWZ.
5) Przedmiary robót – Zamawiający informuje, że załączone do SWZ przedmiary robót nie determinują zakresu zamówienia. Wykonawca we własnym zakresie powinien zweryfikować i ustalić, czy zachodzi konieczność wykonania innych robót budowlanych niż określone w przedmiarach robót oraz czy podane ilości są prawidłowe. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia w cenie wszystkich kosztów za roboty niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia, zgodnie
z technologią robót określoną w SWZ oraz w załączonych do SWZ dokumentach opisujących przedmiot zamówienia. Przedmiary mają charakter informacyjny
i pomocniczy przy kalkulacji ceny oferty - stanowiącego Załącznik nr 1.5 do SWZ.
6) Badania gruntu – opinia geotechniczna - stanowiącego Załącznik nr 1.6 do SWZ.
7) Projekt zjazdu – stanowiący Załącznik nr 1.7 do SWZ
8) Operat wodnoprawny na wykonanie urządzenia wodnego – stanowiący Załącznik nr 1.8 do SWZ.
9) Decyzja nr 724/2024 z dnia 09.12.2024 r. zatwierdzająca projekt budowlany
i udzielającą pozwolenia na budowę dla PGL LP Nadleśnictwa Rokita, wolnostojącego budynku administracyjnego wraz z instalacjami: wodociągową
(z istniejącego ujęcia własnego), kanalizacji sanitarnej ze szczelnym zbiornikiem bezodpływowym na terenie części działki nr 341/11 i instalacji elektrycznej w działkach nr 341/11 i 341/5 obręb geodezyjny Błotno, gmina Nowogard (zn. spr.: WAB.6740.651.03.2024.MC);

3.13. Zamawiający zgodnie z art. 95 ust. 1 PZP, wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia:
Rodzaj czynności związanych z realizacją zamówienia, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia:
a) roboty ogólnobudowlane;
b) roboty przy zagospodarowaniu terenu;
c) czynności operatorów maszyn i sprzętów budowlanych;
d) roboty ziemne;
e) roboty fundamentowe;
f) roboty brukarskie;
g) roboty instalacyjne wentylacji mechanicznej i klimatyzacji,
h) roboty instalacji sanitarnej i kanalizacyjnej;
i) roboty elektryczne i teletechniczne;
j) roboty montażowe;
k) roboty wykończeniowe, malarskie.
- jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 1465 ze zm.).
Zamawiający nie wymaga zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, tj. kierownika budowy i robót.

Sposób weryfikacji zatrudnienia osób, o których mowa powyżej, uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań, związanych z zatrudnianiem tych osób oraz sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań określa wzór umowy w sprawie zamówienia publicznego (Załącznik nr 9 do SWZ).

4.5.3.) Główny kod CPV: 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
Uzasadnienie faktyczne:
Wykonawca p. Krzysztof Cieślak prowadzący działalność gospodarczą pod firmą Krzysztof Cieślak, ul. Stary Tartak 20/3, 72-410 Golczewo złożył ofertę w przedmiotowym postępowaniu. Zaoferowana cena brutto wynosi 785 000,00 zł brutto. Kwota jaką Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia wynosi 673 939,57 zł brutto. Cena Wykonawcy przewyższa kwotę Zamawiającego o 111 060,43 zł (różnica), co stanowi 16,48 %. Zamawiający nie ma możliwości zwiększenia kwoty na sfinansowanie zamówienia do ceny najkorzystniejszej oferty.
Uzasadnienie prawne:
- zgodnie z art. 255 pkt. 3 wyżej wymienionej ustawy Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba, że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny lub kosztu najkorzystniejszej oferty.
Działając na podstawie art. 260 ust. 2 ww. ustawy Zamawiający udostępnia niezwłocznie informacje, o których mowa w art. 260 ust.1, na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 785000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 785000,00 PLN