Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Wykonanie instalacji klimatyzacji w budynku Inspektoratu ZUS w Mielcu ul. Sikorskiego 4

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Zakład Ubezpieczeń Społecznych Oddział w Rzeszowie

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 00001775600180

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Al. Piłsudskiego 12

1.5.2.) Miejscowość: Rzeszów

1.5.3.) Kod pocztowy: 35-075

1.5.4.) Województwo: podkarpackie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL823 - Rzeszowski

1.5.7.) Numer telefonu: 17 86 75 203,

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zampubl_rzeszow@zus.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://www.zus.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://portal.smartpzp.pl/zu

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - Zakład Ubezpieczeń Społecznych lub Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego oraz zarządzane przez nie fundusze

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

Ubezpieczenia społeczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Wykonanie instalacji klimatyzacji w budynku Inspektoratu ZUS w Mielcu ul. Sikorskiego 4

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-20574142-c56b-4e9c-936f-6af969fc6d8a

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00221581

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-05-08

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2024/BZP 00576482/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.2 Wykonanie instalacji klimatyzacji - w budynkach I/Leżajsk, I/Mielec, T/Tarnobrzeg

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00153934

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: 350000/271/5/2025-ZAP

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 746964,55 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Zadanie A Budynek I/ZUS w Mielcu, ul. Sikorskiego 4.
W ramach zakupu i montażu instalacji i klimatyzacji dla pomieszczeń (parter, pom. 1, 3, 4, 4, 6) należy:
˜ Zamontować jednostkę zewnętrzną klimatyzatora typu multi-split inwerter o mocy chłodniczej minimum 10 kW oraz o parametrach nie gorszych niż: poziom ciśnienia akustycznego na najwyższym biegu poniżej dB(A) +/- 52; czynnik chłodzący R410A.
˜ Zamontować jednostki wewnętrzne typ ścienny – 5 sztuk, min 2kW, poziom ciśnienia akustycznego na najwyższym biegu nie większy niż 39 dB (dostarczyć piloty bezprzewodowe do w/w jednostek). Jednostki wewnętrzne podłączyć do kontaktronów zainstalowanych na oknach tak aby możliwe było wyłączenie klimatyzatora zarówno przy otwarciu okna lub jego uchyleniu. Przewody podłączyć do wejść sterujących klimatyzatora.
˜ Wykonać niezbędne przebicia przez ściany dla rur oraz przewodów
˜ Naprawić wykonane przebicia przez ściany
˜ Zamontować rurociągi z rur winidurowych Φ 20mm do odprowadzenia skroplin
˜ Zamontować rurociągi z rur miedzianych w izolacji dla obiegu środka chłodzącego – , minimum Φ 3/4” i 3/8” (w korytkach tam gdzie nie ma sufitu podwieszanego)
˜ Zamontować przewody miedziane o przekroju 2,5mm dla zasilania agregatów klimatyzacyjnych
˜ Zainstalować osprzęt modułowy w nowobudowanej rozdzielnicy elektrycznej piętrowych, wyłącznik różnicowo-nadprądowy 25A typu C 1-fazowy -1 szt.
˜ Zainstalować osprzęt modułowy w rozdzielnicach elektrycznych piętrowych, wyłącznik różnicowo-nadprądowy 16A typu C 1-fazowy -1 szt. dla jednostek wewnętrznych.
˜ Napełnić urządzenia i instalacje obiegu czynnikiem chłodzącym
˜ Wykonać niezbędne pomiary elektryczne
˜ Jednostki zewnętrzne montowane na dachu budynku należy uziemić do najbliższej instalacji uziemiającej i wykonać pomiary uziemienia.
˜ Sprawdzić i uruchomić system klimatyzacji
˜ Wykonać przeglądy w okresie gwarancyjnym według zaleceń producenta bez dodatkowego wynagrodzenia (wynagrodzenie za przeglądy włączyć do oferty)
˜ Przykładowe rozmieszczenie jednostek pokazano na rysunkach w załączeniu.

Zadanie B Budynek I/ZUS w Mielcu, ul. Sikorskiego 4.
W ramach zakupu i montażu klimatyzatora dla pomieszczeń na parterze (pom. 8, 9, 10, 12, 14) – należy:
˜ Zamontować jednostkę zewnętrzną klimatyzatora typu multi-split inwerter o mocy chłodniczej minimum 10 kW oraz o parametrach nie gorszych niż: poziom ciśnienia akustycznego na najwyższym biegu w dB(A) +/- 55; czynnik chłodzący R410A lub R32.
˜ Zamontować jednostki wewnętrzne typ ścienny – 5 sztuk, min 2kW każda, poziom ciśnienia akustycznego na najwyższym biegu max.39 dB (dostarczyć piloty bezprzewodowe do w/w jednostek). Jednostki wewnętrzne podłączyć do kontaktronów zainstalowanych na oknach tak aby możliwe było wyłączenie klimatyzatora zarówno przy otwarciu okna lub jego uchyleniu. Przewody podłączyć do wejść sterujących klimatyzatora.
˜ Wykonać niezbędne przebicia przez ściany dla rur oraz przewodów
˜ Naprawić wykonane przebicia przez ściany
˜ Zamontować rurociągi z rur winidurowych Φ 20mm do odprowadzenia skroplin
˜ Zamontować rurociągi z rur miedzianych w izolacji dla obiegu środka chłodzącego – , minimum Φ 3/4” i 3/8” (w korytkach tam gdzie nie ma sufitu podwieszanego)
˜ Zamontować przewody miedziane o przekroju 2,5mm dla zasilania agregatów klimatyzacyjnych
˜ Zainstalować osprzęt modułowy w rozdzielnicach elektrycznych piętrowych, wyłącznik różnicowo-nadprądowy 20A typu C 1-fazowy -1 szt.
˜ Zainstalować osprzęt modułowy w rozdzielnicach elektrycznych piętrowych, wyłącznik różnicowo-nadprądowy 16A typu C 1-fazowy -1 szt. dla jednostek wewnętrznych.

˜ Napełnić urządzenia i instalacje obiegu czynnikiem chłodzącym
˜ Wykonać niezbędne pomiary elektryczne
˜ Jednostki zewnętrzne montowane na dachu budynku należy uziemić do najbliższej instalacji uziemiającej i wykonać pomiary uziemienia.
˜ Sprawdzić i uruchomić system klimatyzacji
˜ Wykonać przeglądy w okresie gwarancyjnym według zaleceń producenta bez dodatkowego wynagrodzenia (wynagrodzenie za przeglądy włączyć do oferty)
Przykładowe rozmieszczenie jednostek pokazano na rysunkach w załączeniu.

Zadanie C: Budynek I/ZUS w Przemyślu, ul. Brodzińskiego 6. W ramach zakupu i montażu klimatyzatora dla pomieszczeń na I piętrze (pom. 101 – 111) – należy:
˜ Zamontować jednostkę zewnętrzną klimatyzatora typu VRF inwerter o mocy chłodniczej minimum 22 kW oraz o parametrach nie gorszych niż: poziom ciśnienia akustycznego na najwyższym biegu był mniejszy niż dB(A) +/- 55; czynnik chłodzący R410A lub R32.
˜ Zamontować jednostki wewnętrzne typ ścienny – 11 sztuk, min 2kW, poziom ciśnienia akustycznego na najwyższym biegu max.39 dB (dostarczyć piloty bezprzewodowe do w/w jednostek). Jednostki wewnętrzne podłączyć do kontaktronów zainstalowanych na oknach tak aby możliwe było wyłączenie klimatyzatora zarówno przy otwarciu okna lub jego uchyleniu. Przewody podłączyć do wejść sterujących klimatyzatora.
˜ Wykonać niezbędne przebicia przez ściany dla rur oraz przewodów
˜ Naprawić wykonane przebicia przez ściany
˜ Zamontować rurociągi z rur winidurowych Φ 20mm do odprowadzenia skroplin
˜ Zamontować rurociągi z rur miedzianych w izolacji dla obiegu środka chłodzącego – , minimum Φ 3/4” i 3/8”
˜ Zamontować przewody miedziane o przekroju 2,5mm dla zasilania agregatów klimatyzacyjnych
˜ Zainstalować osprzęt modułowy w rozdzielnicach elektrycznych piętrowych, wyłącznik różnicowo-nadprądowy 20A typu C 3-fazowy -1 szt.
˜ Zainstalować osprzęt modułowy w rozdzielnicach elektrycznych piętrowych, wyłącznik różnicowo-nadprądowy 16A typu C 1-fazowy -1 szt. dla jednostek wewnętrznych.
˜ Napełnić urządzenia i instalacje obiegu czynnikiem chłodzącym
˜ Wykonać niezbędne pomiary elektryczne
˜ Jednostki zewnętrzne montowane na dachu budynku należy uziemić do najbliższej instalacji uziemiającej i wykonać pomiary uziemienia.
˜ Sprawdzić i uruchomić system klimatyzacji
˜ Wykonać przeglądy w okresie gwarancyjnym według zaleceń producenta bez dodatkowego wynagrodzenia (wynagrodzenie za przeglądy włączyć do oferty)
Jednostkę zewnętrzną zainstalować na dachu budynku.
Przykładowe rozmieszczenie jednostek pokazano na rysunkach w załączeniu.

Pozostałe zapisy znajdują się w OPZ i dokumentacji projektowej

4.5.3.) Główny kod CPV: 45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45331220-4 - Instalowanie urządzeń klimatyzacyjnych

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 7

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 7

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 429270,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 614428,05 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 429270,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Palmer Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 380990169

7.3.3) Ulica: Myślenicka 95

7.3.4) Miejscowość: Kraków

7.3.5) Kod pocztowy: 30-698

7.3.6.) Województwo: małopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-05-06

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 429270,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 3 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

obejmujące, zgodnie z art. 96 ustawy: - aspekty społeczne