Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Opracowanie dokumentacji projektowej budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego z mieszkaniami komunalnymi w Głuchołazach przy ul. Grunwaldzkiej dz nr. 769/5,769/4

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Głuchołazy

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 531412792

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Rynek 15

1.5.2.) Miejscowość: Głuchołazy

1.5.3.) Kod pocztowy: 48-340

1.5.4.) Województwo: opolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL523 - Nyski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zp@glucholazy.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://glucholazy.pl/1189/strona-glowna.html

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/transakcja/1079285

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Opracowanie dokumentacji projektowej budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego z mieszkaniami komunalnymi w Głuchołazach przy ul. Grunwaldzkiej dz nr. 769/5,769/4

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-24db5264-f9c2-4b79-9608-525577a32611

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00220970

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-05-08

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00059897/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.6 Opracowanie dokumentacji projektowej budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego z mieszkaniami komunalnymi w Głuchołazach przy ul. Grunwaldzkiej dz nr. 769/5,769/4

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00149420

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.1.6.2025.Jsz

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 196200 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej dla budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego z mieszkaniami komunalnymi w Głuchołazach, przy ul. Grunwaldzkiej, na działkach nr 769/5 i 769/4.
Celem inwestycji jest stworzenie 34 mieszkań komunalnych o łącznej powierzchni użytkowej ok. 2040m2, które będą dostosowane do potrzeb osób o średnich i niskich dochodach.
Zaleca się, aby budynek składał się z 3 kondygnacji nadziemnych, w tym parteru oraz dwóch pięter, co pozwoli na uzyskanie odpowiedniej liczby mieszkań. Mieszkania powinny być zróżnicowane pod względem powierzchni, co umożliwi ich dopasowanie do różnych potrzeb mieszkańców. W projekcie należy uwzględnić wielkość mieszkań od 25-40m² (kawalerki), 45-60m2 (mieszkania 2-pokojowe), 65-80 m² (mieszkania 3-pokojowe).
Zakresem opracowania musi zostać również objęta przestrzeń wokół budynku uwzględniając miejsca parkingowe, tereny zielone, drogi dojazdowe oraz chodniki.

Orientacyjny zakres do zaprojektowania budynku przedstawiony został na załączniku graficznym, stanowiącym Załącznik nr 1 do SWZ.

Dokumentacja projektowa powinna zawierać m. in.:
1) Projekt zagospodarowania terenu:
a) Lokalizacja budynku na działce zgodnie z MPZP.
b) Układ komunikacyjny (dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe, w tym miejsca dla osób niepełnosprawnych, połączenie z drogą).
c) Rozwiązania dotyczące zieleni i małej architektury.
d) Gospodarka wodami opadowymi oraz systemy retencyjne, jeśli wymagane.

2) Projekt architektoniczno-budowlany:
a) Opracowanie układu funkcjonalno-przestrzennego budynku.
b) Zapewnienie odpowiedniej liczby mieszkań komunalnych zgodnych z normami powierzchni użytkowej oraz minimalnymi standardami wykończenia.
c) Spełnienie wymagań dostępności dla osób z niepełnosprawnościami.
d) Uwzględnienie izolacyjności akustycznej i oświetlenia naturalnego pomieszczeń.
e) Rozwiązania zgodne z zasadami energooszczędności i ochrony cieplnej budynku.

3) Projekt konstrukcyjny:
a) Dobór odpowiednich rozwiązań konstrukcyjnych z uwzględnieniem warunków gruntowych.
b) Obliczenia statyczno-wytrzymałościowe wszystkich elementów konstrukcyjnych.
c) Zastosowanie materiałów zgodnych z obowiązującymi normami i wymaganiami technicznymi.

4) Projekty branżowe:
a) Instalacje sanitarne: wodno-kanalizacyjne, centralne ogrzewanie, wentylacja.
b) Instalacje elektryczne i teletechniczne: oświetlenie, zasilanie, systemy monitoringu, domofonowe i alarmowe.
c) Instalacje przeciwpożarowe: system oddymiania, hydranty wewnętrzne, zabezpieczenia PPOŻ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

79930000-2 - Specjalne usługi projektowe

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 12

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 12

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 4

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 193100 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 899999 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 212654,70 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Tak

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): PRACOWNIA PROJEKTOWA „PIK“ S.C. ANNA I MACIEJ PINDUROWIE

Nazwy (firmy) pozostałych wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia: ANNA PINDURA

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6510004336

7.3.3) Ulica: SZEROKA 24

7.3.4) Miejscowość: Żory

7.3.5) Kod pocztowy: 44-240

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-05-06

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 212654,70 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 8 miesiące

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

Termin wykonania zamówienia
1) Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej w wymaganych ilościach oraz przekazanie jej Zamawiającemu wraz z ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę – w okresie do 8 miesięcy od dnia zawarcia umowy;

2) Sprawowanie nadzoru autorskiego – w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację inwestycji i w okresie realizacji robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem umowy. Sprawowanie nadzoru autorskiego może być wykonywane w ramach prawa opcji, zgodnie z § 7 umowy. W związku z tym przewiduje się możliwość rozpoczęcia sprawowania nadzoru autorskiego od momentu wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację robót budowlanych, nie później jednak niż w ciągu 3 lat od daty uzyskania ostatecznej decyzji zezwalającej na rozpoczęcie robót budowlanych. Sprawowanie nadzoru autorskiego trwać będzie do dnia upływu terminu gwarancji i rękojmi inwestycji. Termin sprawowania nadzoru autorskiego zależy od czasu trwania postepowania o udzielenie zamówienia na realizację robót budowlanych inwestycji, terminu realizacji robót budowlanych, a także terminu gwarancji i rękojmi inwestycji. Zamawiający szacuje że termin ten wynosić może do 74 miesięcy. Zamawiający zakłada, że okres sprawowania nadzoru autorskiego może ulec wydłużeniu lub skróceniu.