Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Odbudowa placówek oświatowych w Lądku-Zdroju zniszczonych w wyniku powodzi w 2024 – wykonanie izolacji poziomej ścian fundamentowych w budynku Szkoły Podstawowej nr 1

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA LĄDEK-ZDRÓJ

1.3.) Oddział zamawiającego: Wydział Inwestycji i Rozwoju

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 890718113

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Rynek 31

1.5.2.) Miejscowość: Lądek-Zdrój

1.5.3.) Kod pocztowy: 57-540

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL517 - Wałbrzyski

1.5.7.) Numer telefonu: 748117884

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@ladek.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.ladek.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/transakcja/1081566

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Odbudowa placówek oświatowych w Lądku-Zdroju zniszczonych w wyniku powodzi w 2024 – wykonanie izolacji poziomej ścian fundamentowych w budynku Szkoły Podstawowej nr 1

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-faf98bff-e49a-4aa6-94b6-491a67fe8df2

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00220932

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-05-08

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00080966/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.6 Odbudowa placówek oświatowych w Lądku-Zdroju zniszczonych w wyniku powodzi w 2024

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00157940

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: WR.271.4.2025.206

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.) Łączna wartość poszczególnych części zamówienia: 9700000 PLN

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 567845,00 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest usuwanie skutków powodzi poprzez modernizację Szkoły Podstawowej nr 1 w Lądku-Zdroju w zakresie wykonania izolacji poziomej ścian fundamentowych.
2. Inwentaryzacja stanu istniejącego: Na podstawie dokonanej wizji i wykonanych odkrywek, stwierdzono następujący stan techniczny zalanych pomieszczeń piwnicy w budynku głównym szkoły podstawowej:
 pomieszczenia szatni, komunikacji, sali lekcyjnej i pomieszczeń technicznych zalane na całej wysokości,
 wilgotność ścian od 34 % do 52 % (pomiar trzy tygodnie po zalaniu),
 wilgotność ścian murowanych z cegły i kamienia, po skuciu tynków, od 16 do 31 % (pomiary początek grudnia 2024 r.),
 wilgotność istniejących posadzek betonowych (po usunięciu płytek) od 15 % do 23 % (pomiary początek grudnia 2024 r.),
 w wyniku zalania pomieszczeń, uszkodzeniom uległy posadzki z płytek, tynki wewnętrzne na ścianach i sufitach, instalacja elektryczna, stolarka drzwi wewnętrznych i zewnętrznych, stolarka okienna z PCV,
3. Zakres zamówienia przewiduje następujące roboty budowlane:
ROBOTY BUDOWLANE WEWNĘTRZNE
 tymczasowe oświetlenie pomieszczeń halogenami,
 inwentaryzacja wszystkich ścian w piwnicy, celem sprawdzenia czy w poszczególnych murach ścian fundamentowych, nie występują elementy instalacji sanitarnych i elektrycznych,
 wykonanie otworów technicznych pod linę diamentową, co około 1,00 m, grubość ścian zmienna. Grubość ścian pokazano na rzucie piwnicy – zał. nr 1 do OPZ,
 zabezpieczenie i oklejenie ścian przed zabrudzeniem,
 wykonanie izolacji poziomej poprzez cięcie ścian fundamentowych w poziomie liną diamentową (materiał – cegła, kamień, łupek, beton, żelbet). Poziom cięcia wstępnie zaprojektowano 30 – 40 cm poniżej parapetów okiennych, docelowo jak najniżej jest to możliwe. Wybór technologii wykonania izolacji poziomej ścian fundamentowych, poprzez cięcie liną diamentową, wynika z różnych materiałów, z których wykonano ściany fundamentowe – cegła, kamień łamany, otoczaki, łupek. Ściany murowane nie mają poziomej spoiny, aby zastosować inna technologię,
 zaprojektowano cięcie liną diamentową, gdyż takie rozwiązanie pozwala zapobiegać uszkodzeniom konstrukcji betonowych, murowych, czy kamiennych, uzyskując gładką powierzchnie cięcia. Cięcie liną odbywa się bez wibracji, udary i pyłu. Do cięcia wykorzystuje się stalową linę z zamocowanymi elementami diamentu syntetycznego, która opasuje cięty przekrój. Cięcie wykonywane jest na mokro, napięta lina za pomocą systemu napędowego piły linowej, porusza się w jednym kierunku i przecina zadany element. Cięcie wykonuje się w osłonie wodnej i pod nadzorem doświadczonych osób,
 wykonanie izolacji poziomej z materiału izolacyjnego, wykonanego z płyt, z tworzyw sztucznych. Płyty do izolacji poziomej z folii polietylenowej lub poliestrowej zbrojonej włóknem szklanym, płyty zachodzą na siebie z min 10 cm zakładem, wystają ze ścian na grubość tynku,
 zamurowanie otworów technologicznych,
 roboty porządkowe - zebranie wody i urobku po wierceniu i cięciu liną,
ROBOTY BUDOWLANE ZEWNĘTRZNE
 rozebranie barierek schodów wejściowych do piwnicy,
 rozebranie na elewacji zadaszenia schodów do piwnicy, materiał z demontażu do przekazania Zamawiającemu,
 rozebranie betonowych schodów do piwnicy, wraz z murkami oporowymi. Wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki,
 rozebranie nawierzchni utwardzonej z kostki granitowej, ze złożeniem na odkład,
 wykonanie robót ziemnych mające na celu odsłonięcie ścian fundamentowych, na ścianie szczytowej głównego budynku szkoły,
 skucie tynków na odkopanych ścianach fundamentowych, wokół budynku, czyszczenie podłoży i ręczne odgrzybianie ścian fundamentowych,
 wykucie ościeżnicy istniejących drzwi wejściowych,
 zamurowanie otworu po drzwiach wejściowych do piwnicy, z zewnątrz. Zamurowanie z bloczków betonowych M6, o gr. 38 cm, na zaprawie cementowo – wapiennej M4, spoiny gr. 1,5 cm. Na wysokości wykonywanej podcinki uciąglić wykonywaną

izolację poziomą,
 usuniecie izolacji ze styropianu na ścianie zewnętrznej, od poziomu kostki granitowej, do wysokości obróbki na elewacji, skucie okładziny z płyt z lastrico na elewacji (okładzina z płyt lastrykowych występują na cokole budynku, pod warstwą styropianu),
 wykonanie podcinki ścian fundamentowych liną diamentową, z wykonaniem izolacji poziomej z płyt, z tworzyw sztucznych,
 wykonanie nowych tynków cementowych na ścianach fundamentowych, do wysokości obróbki blacharskiej na elewacji,
 gruntowanie tynków cementowych rzadką emulsją bitumiczną, do wysokości obróbki blacharskiej na elewacji,
 wykonanie nowej izolacji pionowej tynkowanych ścian fundamentowych, z grubowarstwowych mas bitumicznych, modyfikowanych polimerami – izolacja KMB, o gr. min 4 mm, wysokości obróbki blacharskiej na elewacji,
 docieplenie ścian fundamentowych płytami izolacyjnymi z XPS, gr. 10 cm, płyty montowane do podłoża na pianoklej, bez kołkowania, do wysokości obróbki blacharskiej na elewacji,
 wykonanie na płytach izolacyjnych z XPS wyprawy elewacyjnej, podwójnie zbrojonej siatką, do wysokości obróbki blacharskiej na elewacji,
 wykonanie nowej izolacji pionowej na nowej izolacji termicznej ścian fundamentowych z grubowarstwowych mas bitumicznych, modyfikowanych polimerami – izolacja KMB, o gr. min 4 mm. Izolacja z mas KMB wykonana do poziomu nawierzchni chodnika z kostki kamiennej,
 montaż folii kubełkowej, z listwą zamykającą,
 zasypanie wykopów piaskiem/pospółką, zasypka układana warstwa o gr. około 30 cm, z zagęszczeniem mechanicznym,
 wykonanie podbudów pod nawierzchnie z kostki:
• podsypka cementowo piaskowa gr. 5 cm,
• podbudowa z tłucznia frakcji 0/31,5 mm, gr. 15 cm,
• ulepszenie podłoża z mieszanki piaskowo cementowej, gr. 15 cm,
 odtworzenie przy ścianie szczytowej nawierzchni z kostki granitowej 7 x 9 cm, Kostka kamienna z rozbiórki, w miejscu rozebranych schodów należy zakupić kostkę kamienną,
 prace porządkowe.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45000000-7 - Roboty budowlane

45214000-0 - Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych związanych z edukacją i badaniami

45214210-5 - Roboty budowlane w zakresie szkół podstawowych

45113000-2 - Roboty na placu budowy

45112100-6 - Roboty w zakresie kopania rowów

45410000-4 - Tynkowanie

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 715125,21 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1082154 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 715125,21 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: WASAMA Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8810002360

7.3.3) Ulica: Nadbrzeżna 10

7.3.4) Miejscowość: Lądek-Zdrój

7.3.5) Kod pocztowy: 57-540

7.3.6.) Województwo: dolnośląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-04-25

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 715125,21 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 56 dni

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

termin wykonania przedmiotu umowy: 8 tygodni od dnia podpisania umowy, tj. do dnia 20.06.2025 r.