**Ogłoszenie o wyniku postępowania**
**Usługi**
**Sporządzenie operatów szacunkowych w podziale na części.**

## SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

**1.1.) Rola zamawiającego**
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Gmina Chrzanów - Urząd Miejski w Chrzanowie

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 276257943

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** Aleja Henryka 20

**1.5.2.) Miejscowość:** Chrzanów

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 32-500

**1.5.4.) Województwo:** małopolskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL21A - Oświęcimski

**1.5.7.) Numer telefonu:** 32 7585122-123

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** zp@chrzanow.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** https://www.chrzanow.pl/

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**
https://platformazakupowa.pl/pn/chrzanow

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Inna działalność

Administracja samorządowa

## SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**
Sporządzenie operatów szacunkowych w podziale na części.

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-79f50346-f6c8-46ee-8dd3-76e628cfb7e2

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00220291

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2025-05-07

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2025/BZP 00009979/04/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.3.1 Sporządzanie operatów szacunkowych

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**

Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00170095

## SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

## SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.1.) Numer referencyjny:** ZP.271.12.2025

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Tak

**4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT):** 9266,67 PLN

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Usługi

### Część 1

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**
Część nr 1: Sporządzenie operatu szacunkowego dla potrzeb sprzedaży nieruchomości położonej w Chrzanowie, na rzecz jej użytkownika wieczystego, w trybie art. 32 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Sporządzenie operatu szacunkowego, określającego wartość prawa własności nieruchomości gruntowej obejmującej działkę oznaczoną w ewidencji gruntów jednostka ewidencyjna Chrzanów – miasto, obręb Chrzanów nr 3651/2 o pow. 0,0018 ha, położonej przy ul. Świętokrzyskiej, stanowiącej własność Gminy Chrzanów, dla potrzeb sprzedaży nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego, w trybie art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera załącznik nr 6 do SWZ.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 71319000-7 - Usługi biegłych

**4.5.5.) Wartość części:** 1200,00 PLN

### Część 2

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**
Część nr 2: Sporządzenie dwóch operatów szacunkowych określających wartości nieruchomości położonych w Chrzanowie, dla potrzeb ich nabycia przez Gminę Chrzanów.

Sporządzenie dwóch operatów szacunkowych, określających wartości nieruchomości dla potrzeb ich nabycia przez Gminę Chrzanów, tj.:
1) operatu szacunkowego, określającego wartość nieruchomości obejmującej działkę oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jednostka ewidencyjna Chrzanów – miasto, obręb Chrzanów nr 4998/4 o pow. 0,0039 ha, z podaniem odrębnie wartości gruntu i wartości nakładów (kostka brukowa, płytki chodnikowe),
2) operatu szacunkowego, określającego wartość nieruchomości obejmującej działkę oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jednostka ewidencyjna Chrzanów – miasto, obręb Chrzanów nr 4998/7 o pow. 0,0004 ha.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera załącznik nr 6 do SWZ.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 71319000-7 - Usługi biegłych

**4.5.5.) Wartość części:** 2066,67 PLN

### Część 3

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**
Część nr 3: Sporządzenie dziewięciu operatów szacunkowych określających wartości nieruchomości położonych w Chrzanowie, dla potrzeb przeprowadzenia rokowań w oparciu o art. 114 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Sporządzenie dziewięciu operatów szacunkowych dla potrzeb przeprowadzenia rokowań w oparciu o art. 114 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, tj.:
1) operatu szacunkowego określającego wartość nieruchomości obejmującej działkę oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jednostki ewidencyjnej Chrzanów – miasto, obręb Chrzanów nr 3831/27 o pow. 0,0088 ha, dla potrzeb jej nabycia przez Gminę Chrzanów,
2) operatu szacunkowego określającego wartość nieruchomości obejmującej działkę oznaczoną w ewidencji gruntów i

budynków jednostki ewidencyjnej Chrzanów – miasto, obręb Chrzanów nr 3831/31 o pow. 0,0182 ha, dla potrzeb jej nabycia przez Gminę Chrzanów,
3) operatu szacunkowego określającego wartość nieruchomości obejmującej działkę oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jednostki ewidencyjnej Chrzanów – miasto, obręb Chrzanów nr 3829/16 o pow. 0,0080 ha, dla potrzeb jej nabycia przez Gminę Chrzanów,
4) operatu szacunkowego określającego wartość nieruchomości obejmującej działkę oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jednostki ewidencyjnej Chrzanów – miasto, obręb Chrzanów nr 3829/18 o pow. 0,0080 ha, ze wskazaniem odrębnie wartości gruntu i wartości nakładów w postaci ogrodzenia, dla potrzeb jej nabycia przez Gminę Chrzanów,
5) operatu szacunkowego określającego wartość nieruchomości obejmującej działkę oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jednostki ewidencyjnej Chrzanów – miasto, obręb Chrzanów nr 3829/22 o pow. 0,0027 ha, dla potrzeb jej nabycia przez Gminę Chrzanów,
6) operatu szacunkowego określającego wartość nieruchomości, obejmującej działkę oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jednostki ewidencyjnej Chrzanów – miasto, obręb Chrzanów nr 3831/29 o pow. 0,0033 ha, dla potrzeb jej nabycia przez Gminę Chrzanów,
7) operatu szacunkowego określającego wartość nieruchomości stanowiącej własność Gminy Chrzanów, obejmującej działkę oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jednostki ewidencyjnej Chrzanów – miasto, obręb Chrzanów nr 3840/3 o pow. 0,0261 ha, dla potrzeb jej zbycia.
8) operatu szacunkowego określającego wartość nieruchomości, obejmującej działkę oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jednostki ewidencyjnej Chrzanów – miasto, obręb Chrzanów nr 3829/20 o pow. 0,0081 ha, ze wskazaniem odrębnie wartości gruntu i wartości nakładów w postaci ogrodzenia, dla potrzeb jej nabycia przez Gminę Chrzanów,
9) operatu szacunkowego określającego wartość nieruchomości stanowiącej własność Gminy Chrzanów, obejmującej działkę oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jednostki ewidencyjnej Chrzanów – miasto, obręb Chrzanów nr 3840/6 o pow. 0,0139 ha, dla potrzeb jej zbycia.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera załącznik nr 6 do SWZ.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 71319000-7 - Usługi biegłych

**4.5.5.) Wartość części:** 6000,00 PLN

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

**Część 1**

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

## SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 2

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 1

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 900,00 PLN

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 1500,00 PLN

**6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 900,00 PLN

**6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie

**6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

## SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

**7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie

**Wykonawca**

**7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**

**7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** Aneta Pałdyna OwlSight

**7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 8212344754

**7.3.3) Ulica:** Kościuszki 13 lok. 315

**7.3.4) Miejscowość:** Mińsk Mazowiecki

**7.3.5) Kod pocztowy:** 05-300

**7.3.6.) Województwo:** mazowieckie

**7.3.7.) Kraj:** Polska

**7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Nie

## SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

**8.1.) Data zawarcia umowy:** 2025-05-07

**8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 900,00 PLN

**8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 21 dni

**Część 2**

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

## SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 2

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 1

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 1

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 1

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 1800,00 PLN

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 1800,00 PLN

**6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 1800,00 PLN

**6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie

**6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

## SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

**7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie

**Wykonawca**

**7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Mikro przedsiębiorca

**7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**

**7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** Kancelaria Rzeczoznawcy Majątkowego Krzysztof Sowiński

**7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 8621593584

**7.3.3) Ulica:** Prof. Wojciecha Marii Bartla 19G/49

**7.3.4) Miejscowość:** Kraków

**7.3.5) Kod pocztowy:** 30-389

**7.3.6.) Województwo:** małopolskie

**7.3.7.) Kraj:** Polska

**7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Nie

## SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

**8.1.) Data zawarcia umowy:** 2025-05-05

**8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 1800,00 PLN

**8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 21 dni

**Część 3**

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 3)

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

## SEKCJA VI OFERTY (dla części 3)

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 3

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 1

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 5400,00 PLN

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 9900,00 PLN

**6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 5400,00 PLN

**6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie

**6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

## SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 3)

**7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie

**Wykonawca**

**7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**

**7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** Aneta Pałdyna OwlSight

**7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 8212344754

**7.3.3) Ulica:** Kościuszki 13 lok. 315

**7.3.4) Miejscowość:** Mińsk Mazowiecki

**7.3.5) Kod pocztowy:** 05-300

**7.3.6.) Województwo:** mazowieckie

**7.3.7.) Kraj:** Polska

**7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Nie

## SEKCJA VIII UMOWA (dla części 3)

**8.1.) Data zawarcia umowy:** 2025-05-07

**8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 5400,00 PLN

**8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 30 dni