Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Rozbudowa Przedszkola Miejskiego nr 2 przy ul. Mieszka I w Stargardzie (II)

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Miasto Stargard

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 811685734

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Hetmana Stefana Czarnieckiego 17

1.5.2.) Miejscowość: Stargard

1.5.3.) Kod pocztowy: 73-110

1.5.4.) Województwo: zachodniopomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL428 - Szczeciński

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: urzad@um.stargard.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://www.stargard.eu

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/transakcja/1080753

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Rozbudowa Przedszkola Miejskiego nr 2 przy ul. Mieszka I w Stargardzie (II)

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-04389b27-4c6f-4be8-8153-d77bfb3c9756

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00219765

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-05-07

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00037087/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.5 Przebudowa i rozbudowa budynku Przedszkola Miejskiego nr 2 „Mali Artyści”

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:
„Poprawa dostępności i jakości usług edukacyjnych świadczonych przez Przedszkole Miejskie nr 2 "Mali Artyści" jest dofinansowany z Programu „Fundusze Europejskie dla Pomorza Zachodniego 2021-2027”.

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00154618

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: TZ.271.10.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

wykonanie wszystkich niezbędnych robót związanych z rozbudową Przedszkola Miejskiego nr 2 przy ul. Mieszka I w Stargardzie - w zakresie i granicach określonych dokumentacją projektowo-kosztorysową, a w tym:
a) rozbudowa obiektu od strony frontowej o część składającą się z dwóch kondygnacji nadziemnych oraz jednej kondygnacji podziemnej,
b) rozbudowa obiektu od strony południowo-wschodniej o skrzydło składające się z jednej kondygnacji naziemnej i jednej kondygnacji podziemnej
c) przebudowa części istniejących pomieszczeń przedszkola
d) wykonanie instalacji elektrycznych,
e) wykonanie instalacji sanitarnych (wodociągowej, kanalizacyjnej, wentylacji mechanicznej wywiewnej, centralnego ogrzewania),
f) wykonanie instalacji oddymiania klatki schodowej,
g) wykonanie zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej,
h) zagospodarowanie terenu polegające m.in. na rozbiórce części utwardzeń terenu oraz tarasu, wykonaniu dojść, chodników, schodów, pochylni dla niepełnosprawnych, wykonaniu nasypów, trawników i nowych nasadzeń,
i) inne roboty ujęte w przedmiarach robót oraz w projektach technicznych;
Orientacyjne wielkości ilustrujące skalę zamówienia:
1) rozbudowa obiektu o dwie części o łącznej powierzchni zabudowy ok. 247 m2 i powierzchni użytkowej ok. 494 m2,
2) wykopy o głębokości 4 m na cele badań archeologicznych i budowy kondygnacji podziemnej, o obj. ok. 1400 m3,
3) elementy konstrukcyjne żelbetowe – ok. 160 m3,
4) przebudowa pomieszczeń sali dla dzieci w celu wydzielenia ciągów komunikacyjnych i pomieszczeń ściankami w technologii suchej zabudowy ok. 180 m2
5) wykonanie ocieplenia oraz wyprawy elewacyjnej – ok. 240 m2,
6) rozebranie elementów betonowych i żelbetowych murków, ścian i schodów o obj. ok. 32 m3,
7) wykonanie nowych nawierzchni utwardzonych o powierzchni łącznej ok. 110 m2

4.5.3.) Główny kod CPV: 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45262700-8 - Przebudowa budynków

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 6 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
1) treść oferty jest niezgodna z warunkami zamówienia – oferta Wykonawcy w części kosztorysowej nie odnosi się do pełnego zakresu przedmiotu zamówienia – w podpisanym pliku kosztorysowym pdf nie ujęto robót związanych z instalacjami sanitarnymi wewnętrznymi,
2) nie została sporządzona w sposób zgodny z wymaganiami technicznymi sporządzania ofert – pomocniczy plik ath. dotyczący robót sanitarnych wewnętrznych nie został podpisany elektronicznie.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 8

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 3

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 8

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 4018092,44 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 6413108,35 PLN

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

Postępowanie zostaje uniważnione na podstawie:
1) art. 255 pkt. 6 ustawy Prawo zamówień publicznych: postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia publicznego – przeprowadzono negocjacje z Wykonawcą, którego oferta podlega
odrzuceniu co spowodowało niewłaściwą reprezentację Wykonawców, którzy powinni zostać zaproszeni do negocjacji.
2) art. 255 pkt 3 ustawy Prawo zamówień publicznych – oferta nie podlegająca odrzuceniu z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.