**Ogłoszenie o wyniku postępowania**
**Roboty budowlane**
**Rozbudowa żłobka i przedszkola w gminie Garwolin**

## SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

**1.1.) Rola zamawiającego**
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** GMINA GARWOLIN

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 711582256

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** ul. Mazowiecka 16

**1.5.2.) Miejscowość:** Garwolin

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 08-400

**1.5.4.) Województwo:** mazowieckie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL912 - Warszawski wschodni

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** urzad@garwolin-gmina.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.garwolin-gmina.pl

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**
https://garwolin-gmina.ezamawiajacy.pl/servlet/HomeServlet

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

## SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**
Rozbudowa żłobka i przedszkola w gminie Garwolin

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-40785f50-38b3-4c67-bb98-afa8adfceb00

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00219641

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2025-05-07

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2024/BZP 00001174/09/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.7 Rozbudowa żłobka i przedszkola w gminie Garwolin

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Tak

**2.12.) Nazwa projektu lub programu:**
Zadanie współfinansowane z programu Aktywny Maluch 2022-2029 (MALUCH+ 2022–2029) finansowanego ze środków KPO i FERS

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**

Nie

## SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

## SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.1.) Numer referencyjny:** TIP.271.43.2024

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest:
Rozbudowa żłobka i przedszkola w gminie Garwolin - Publiczne Przedszkole Bajkowa Kraina w Sulbinach – ul. Lubelska 52, 08-400 Garwolin. Przedmiotem zamówienia jest rozbudowa budynku przedszkola ze żłobkiem oraz budowa budynku na cele gospodarcze dla potrzeb przedszkola i żłobka na działkach nr 3662/11, 3662/12, 3662/13 położonych w Garwolinie. Działka nr 3662/13, 3662/12 w kształcie litery L od strony wschodniej całą swoją długością przylega do działki nr ew. 3662/11 na której istnieje budynek przedszkola.
Zakres robót obejmuje:
a) roboty budowlane: stan surowy, roboty przygotowawcze, roboty ziemne, roboty fundamentowe, ławy i ściany fundamentowe, stan surowy rozbudowy – parter, strop nad parterem, ściany piętra, strop I pietra, dach konstrukcja, stan wykończeniowy, tynki i okładziny wewnętrzne I piętro, podkłady i posadzki piętro, tynki i okładziny wewnętrzne parter, podkłady i posadzki parter, malowanie, okna PCV i aluminiowe EI60, drzwi zewnętrzne i wewnętrzne aluminiowe, montaż ściany mobilnej, montaż balustrad ze stali nierdzewnej oraz szklanych, elewacja, wykonanie opaski wokół budynku, zagospodarowanie terenu, elementy oporowe, utwardzenie terenu, ogrodzenie, uporządkowanie terenu, roboty adaptacyjne z częścią istniejącą, budynek gospodarczy, stan zerowy, stan surowy, stan wykończeniowy, elewacja, instalacje sanitarne, instalacje zewnętrzne, instalacja gazowa, roboty ziemne, roboty montażowe, instalacja odwodnienia, roboty ziemne, roboty montażowe, instalacje wewnętrzne, instalacja kanalizacyjna, roboty ziemne, roboty montażowe, instalacja hydrantowa i zestaw wodomierzowy, instalacja wodociągowa, instalacja wentylacji, instalacja centralnego ogrzewania, instalacja gazowa, instalacja rurowa, instalacja detekcji gazu, kotłownia, instalacje elektryczne, wewnętrzne linie zasilające, rozdzielce elektr., obwody odbiorcze, osprzęt instalacyjny, instalacja odgromowa, pomiary, teletech – instalacja i tel. i kom. do uzgodnienia z użytkownikiem, oświetlenie zewnętrzne.
UWAGA!
Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określony został w niżej wymienionych dokumentach:
• przedmiarze robót - Załącznik nr 9 AKTUALNY PO ZMIANACH z dnia 03.03.2025r. do SWZ
• dokumentacji projektowej – Załącznik nr 10 AKTUALNY PO ZMIANACH do SWZ,
• projekt techniczny i PZT - Załącznik nr 11 do SWZ AKTUALNY PO ZMIANACH,
• projekt budynek gospodarczy - Załącznik nr 12 do SWZ AKTUALNY PO ZMIANACH.
(na podstawie którego Wykonawca zobowiązany jest do opracowania kosztorysu ofertowego uproszczonego i złożenie go wraz z ofertą).

Zadanie współfinansowane z programu Aktywny Maluch 2022-2029 (MALUCH+ 2022–2029) finansowanego ze środków KPO i FERS

Dodatkowa informacja o finansowaniu zadania.
Zamawiający przewiduje finansowanie zadania w poszczególnych latach w następujących kwotach brutto:
2025r – do 5.100.000,00 zł.
2026r – do 5.300.000,00 zł.
2027r – pozostała kwota
Jednocześnie Zamawiający informuje, że wysokość środków przeznaczonych na finansowanie zadania w poszczególnych latach może ulec zmianie (tj. może nastąpić przesunięcie wysokości środków między poszczególnymi latami).
Powyższe finansowanie inwestycji w poszczególnych latach musi zostać uwzględnione przez Wykonawcę w harmonogramie rzeczowo-finansowym. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do akceptacji harmonogram rzeczowo – finansowy po podpisaniu umowy.

Zamawiający wymaga, aby rozliczenie częściowe zadania/faktury wystawiane były z podziałem wykonanych prac na część przedszkolną oraz żłobkową.

Elementy rozbiórkowe, nadające się do ponownego wykorzystania, stanowią własność Gminy Garwolin. Elementy nie nadające się do ponownego wykorzystania, Wykonawca zutylizuje je na własny koszt.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45000000-7 - Roboty budowlane

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45261210-9 - Wykonywanie pokryć dachowych

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45410000-4 - Tynkowanie

45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne

45332400-7 - Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45343000-3 - Roboty instalacyjne przeciwpożarowe

45331210-1 - Instalowanie wentylacji

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45332300-6 - Roboty instalacyjne kanalizacyjne

45231300-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

## SEKCJA VI OFERTY

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 16

**6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0

**6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych:** 0

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 16

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 12

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 11446620,71 PLN

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 14338719,54 PLN

**6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 11446620,71 PLN

**6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie

**6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

## SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

**7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie

**7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Mikro przedsiębiorca

**7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**

**7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** F.H.U.COMTER Paweł Trojanowski

**7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 531 151 11 59

**7.3.3) Ulica:** ul. Gwiaździsta 29 lok. 83

**7.3.4) Miejscowość:** Warszawa

**7.3.5) Kod pocztowy:** 01-651

**7.3.6.) Województwo:** mazowieckie

**7.3.7.) Kraj:** Polska

**7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Nie

## SEKCJA VIII UMOWA

**8.1.) Data zawarcia umowy:** 2025-04-30

**8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 11446620,71 PLN

**8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 27 miesiące

**8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:**

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy