Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Remont i adaptacja budynku pod stworzenie dwóch nowych mieszkań wspomaganych

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Prusice

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 931935106

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Rynek 1

1.5.2.) Miejscowość: Prusice

1.5.3.) Kod pocztowy: 55-110

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL518 - Wrocławski

1.5.7.) Numer telefonu: 71 312 62 24

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: prusice@prusice.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.prusice.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://prusice.ezamawiajacy.pl/

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - związek jednostek samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Remont i adaptacja budynku pod stworzenie dwóch nowych mieszkań wspomaganych

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-187dc1d5-df04-40ae-aa52-876fb043483d

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00219448

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-05-07

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00012841/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.6 Remont i adaptacja budynku pod stworzenie dwóch nowych mieszkań wspomaganych

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:
Rozwój usług społecznych i zdrowotnych oraz mieszkalnictwa w Gminie Prusice”

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00171189

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.1.5.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem Zamówienia jest kompleksowe zaprojektowanie oraz wykonanie robót budowlano w systemie „ zaprojektuj i wybuduj" w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994r. –Prawo budowlane w ramach zadania: Remont i adaptacja budynku pod stworzenie dwóch nowych mieszkań wspomaganych /zwanych dalej „robotami"/ w ramach projektu pn. „Rozwój usług społecznych i zdrowotnych oraz mieszkalnictwa w Gminie Prusice" realizowanego przez Gminę Prusice ze środków Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021-2027.
2. Przedmiotem zamówienia jest kompleksowe wykonanie inwestycji w postaci wykonania dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę i innych niezbędnych decyzji formalno-prawnych w tym pozwolenia na użytkowanie wykonanych robót (jeżeli będzie wymagane) oraz realizacji zadania polegającego na adaptacji parteru budynku usługowo – mieszkaniowego w Prusicach na działce nr 18/2 do nowej funkcji poprzez wyburzenie ścian, wzniesienie nowych ścian działowych – wydzielenie dwóch mieszkań ochronnych, termomodernizacja, wymiana instalacji elektrycznej, kanalizacyjnej, grzewczej, wymiana źródła ogrzewania, wymiana stolarki okiennej oraz drzwiowej, przystosowanie sanitariatów i pomieszczeń higieniczno- sanitarnych, wymiana posadzki, malowanie. Wymagana jest wizja lokalna , a podane w programie funkcjonalno-użytkowym informacje nie zwalniają z konieczności przeprowadzenia wizji lokalnej w terenie i uwzględnienia innych nie przewidzianych przepisów techniczno – budowlanych.
3. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy został podzielony na dwa etapy i obejmuje:
I Etap:
1) Wykonanie dokumentacji projektowej wraz z niezbędnymi uzgodnieniami branżowymi, kompletnej z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz spełnić obowiązujące przepisy Prawa Budowlanego, przepisy techniczno-budowlane, przepisy powiązane i normy. Uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na realizację zadania polegającego na adaptacji parteru budynku usługowo – mieszkaniowego w Prusicach na działce nr 18/2 do nowej funkcji. Zakres tego zadania obejmuje:
a) sporządzenie projektu budowlanych;
b) sporządzenie projektów technicznych;
c) uzyskanie końcowych uzgodnień od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
d) uzyskanie wiążących uzgodnień z dostawcami mediów i obsługi komunikacyjnej;
e) sporządzenie specyfikacji technicznych;
II Etap:
2) Wykonanie robót budowlany w oparciu o opracowaną Dokumentację wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego podczas realizacji przedsięwzięcia (szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz wymagania Zamawiającego określa Program Funkcjonalno – Użytkowy z załącznikami, w zakresie opisanym dla przedmiotowego zadania) oraz
a) skuteczne dokonanie zgłoszenia obiektu do użytkowania,
b) wykonanie i przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej (wszystkie branże) wraz z opiniami, uzgodnieniami i niezbędnymi decyzjami administracyjnymi.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45410000-4 - Tynkowanie

45442100-8 - Roboty malarskie

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45111000-8 - Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45317000-2 - Inne instalacje elektryczne

45312100-8 - Instalowanie przeciwpożarowych systemów alarmowych

45314000-1 - Instalowanie urządzeń telekomunikacyjnych

45315600-4 - Instalacje niskiego napięcia

45316000-5 - Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych

45316100-6 - Instalowanie urządzeń oświetlenia zewnętrznego

45317100-3 - Instalowanie elektrycznych urządzeń pompowych

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45321000-3 - Izolacja cieplna

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne

45332300-6 - Roboty instalacyjne kanalizacyjne

45332400-7 - Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45421152-4 - Instalowanie ścianek działowych

45422100-2 - Stolarka drewniana

45431000-7 - Kładzenie płytek

45431100-8 - Kładzenie terakoty

45431200-9 - Kładzenie glazury

45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
Dnia 29.04.2025r. Zamawiający wezwał Wykonawcę Hurtownia Materiałów Budowlanych i Przemysłowych Kwiatkowski Piotr, ul. Wrocławska 52,55-140 Żmigród do przedłożenia podmiotowych środków dowodowych. Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie poinformował, że błędnie zinterpretował warunek udziału w postępowaniu dotyczący doświadczenia i nie jest w stanie wykazać robót w formule „ zaprojektuj i wybuduj”. Zgodnie z art. 226 ust.1 pkt.2 lit. c Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli została złożona przez wykonawcę, który nie złożył w przewidzianym terminie oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust.1, lub podmiotowego środka dowodowego, potwierdzający brak podstaw wykluczenia lub spełnienie warunków udziału w postępowaniu, podmiotowego środka dowodowego, lub innych dokumentów lub oświadczeń. Wobec powyższego Zamawiający odrzucił ofertę. Następna oferta Wykonawcy Utepils Bartosz Król ul. M. Skłodowskiej-Curie 22, 55-120 Oborniki Śląskie za kwotę 1 001646,00 zł przekracza kwotę jaką Zamawiający podał przed otwarciem ofert tj. 850 000,00zł i nie ma możliwości zwiększenia tej kwoty do wartości oferty najkorzystniejszej. Art. 255 pkt 3 ustawy PZP stanowi, iż: Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli: 3) cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny lub kosztu najkorzystniejszej oferty. Wobec powyższego w wyniku wystąpienia przesłanki ustawowej postępowanie unieważnia się.

SEKCJA VI OFERTY

SEKCJA VI. OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1001646,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1003034,45 PLN