Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
„Wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania: „Budowa gminnego żłobka w miejscowości Kochanowice””

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Kochanowice

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 151398445

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Wolności 5

1.5.2.) Miejscowość: Kochanowice

1.5.3.) Kod pocztowy: 42-713

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL228 - Bytomski

1.5.7.) Numer telefonu: (34) 3533100

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@kochanowice.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: http://kochanowice.pl/urzad-gminy/

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-8c3981c5-2f04-4048-8cae-c164587fd2ac

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
„Wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania: „Budowa gminnego żłobka w miejscowości Kochanowice””

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-8c3981c5-2f04-4048-8cae-c164587fd2ac

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00219175

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-05-07

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00074460/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.3 Program rozwoju inwestycji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 "Aktywny Maluch 2022-2029 edycja 3" - wykonanie dokumentacji projektowej

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:
Zadanie jest realizowane w ramach Programu rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 Aktywny Maluch 2022-2029 w KPO, w ramach KPO inwestycji A4.2.1.

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00155370

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: GIR.271.1.3.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 81300,82 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej na budowę gminnego żłobka dla zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa gminnego żłobka w miejscowości Kochanowice” wraz z infrastrukturą towarzyszącą, uzyskaniem pozwolenia na budowę oraz uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego wszelkich innych niezbędnych a wymaganych prawem decyzji, zezwoleń, opinii, uzgodnień. Ponadto pełnienie nadzoru autorskiego w fazie realizacji robót wykonywanych na podstawie dokumentacji stanowiącej przedmiot zamówienia od dnia zawarcia umowy z Wykonawcą robót budowlanych do podpisania protokołu odbioru końcowego tych robót.
2. Zadanie dot. wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej budowy gminnego żłobka w miejscowości Kochanowice, na działkach: nr 632/61, 594/61 596/61 obręb Kochanowice, stanowiących własność Gminy Kochanowice, w technologii energooszczędnej, wraz z zagospodarowaniem terenu, uzyskaniem decyzji
o pozwoleniu na budowę oraz pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją inwestycji. Opracowana dokumentacja, stanowić będzie opis przedmiotu zamówienia publicznego w celu wyłonienia wykonawcy przyszłych robót budowlanych z uwzględnieniem zasad opisywania przedmiotu zamówienia wynikających
z ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych. Zaprojektowany budynek o powierzchni
ok. 300 m2 ma zapewniać opiekę dla 40 dzieci w ramach żłobka tj. dzieci od 20 tygodnia życia do ukończenia 3 lat, z uwzględnieniem dzieci z orzeczeniem o niepełnosprawności w tym: w ramach projektu budynku należy uwzględnić, co najmniej:
a) pomieszczenia dla 40 dzieci z podziałem na 2 grupy. Należy zaprojektować salę zabaw, węzły sanitarne (toalety, umywalki, brodzik do mycia ciała dziecka, przewijaki, miejsce na nocniki itp.) przy sali zabaw;
b) szatnie dla 40 dzieci;
c) pokój personelu i pielęgniarki;
d) węzeł sanitarny dla pracowników;
e) pomieszczenie kuchenne (planuje się przygotowywanie posiłków w budynku przedszkola, obok projektowanego Żłobka);
f) pralnię;
g) pomieszczenie gospodarcze;
h) pomieszczenie do przechowywania przez rodziców wózków, rowerków, sanek;
i) wszystkie inne niezbędne do uzyskania właściwych dla żłobka pozwoleń/odbiorów (sanepid, p.poż., PIP, itd.)
Należy zaprojektować dojście i dojazd do budynku, plac zabaw dla dzieci z uwzględnieniem grupy wiekowej, pomieszczenie do przechowywania sprzętu ogrodowego, miejsce na gromadzenie odpadów stałych, urządzenie zieleni oraz innych elementów małej architektury. Obiekt musi być dostosowany do potrzeb wszystkich użytkowników, w tym zapewnienia dostępności dla osób niepełnosprawnych, a w szczególności posiadać sanitariaty przystosowane dla osób niepełnosprawnych. Rozwiązania i urządzenia ułatwiające korzystanie i poruszenie się osobom niepełnosprawnym, zgodne z koncepcją uniwersalnego projektowania. Budynek ma posiadać bardzo dobre parametry izolacyjne oraz rozwiązania minimalizujące zużycie energii
w trakcie eksploatacji. Ponadto należy zastosować odnawialne źródła energii. Należy zaprojektować wyposażenie Żłobka w niezbędne meble i inne wyposażenie.
3. Dokumentacja projektowa zawierać będzie zapisy dotyczące spełnienia zasady niewyrządzania znaczącej szkody środowisku (DNSH – „do no significant harm”) w odniesieniu do projektowanej inwestycji, w tym zapisów:
a) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2020/852 z dnia 18 czerwca 2020 r. w sprawie ustanowienia ram ułatwiających zrównoważone inwestycje, zmieniającego rozporządzenie (UE) 2019/2088
(w szczególności art. 17 ww. Rozporządzenia) oraz
b) Rozporządzenia delegowanego Komisji (UE) 2021/2139 z dnia 4 czerwca 2021 r. uzupełniającego rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2020/852 poprzez ustanowienie technicznych kryteriów kwalifikacji służących określeniu warunków, na jakich dana działalność gospodarcza kwalifikuje się jako wnosząca istotny wkład w łagodzenie

zmian klimatu lub w adaptację do zmian klimatu, a także określenie, czy ta działalność gospodarcza nie wyrządza poważnych szkód względem żadnego
z pozostałych celów środowiskowych (dalej Rozporządzenie 2021/2139).
4. Obszar planowanej inwestycji objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (uchwała Rady Gminy Kochanowice z 17 lipca 2013 r. nr XXXV/237/13 ze zm.). Obszar oznaczony w planie symbolem 42UCP tj.: obszar przestrzeni publicznej, tereny usług cenotwórczych oraz ogólnodostępny teren spotkań i festynów.
5. Zamawiający dysponuje mapą do celów projektowych, którą przekaże Wykonawcy.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 13

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 13

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 62730,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 158670,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 72570,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: AGBAST Jacek Gorzyński

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7722186354

7.3.3) Ulica: Wyzwolenia 15

7.3.4) Miejscowość: Gomunice

7.3.5) Kod pocztowy: 97-545

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-05-06

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 72570,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 4 miesiące