**Ogłoszenie o wyniku postępowania**
**Roboty budowlane**
**Naprawa oraz usuwanie przecieków na dachach budynków mieszkalnych i użytkowych na Obszarach Administracyjnych 1, 2, 3, 4 w latach 2025/2026.**

## SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

**1.1.) Rola zamawiającego**
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Gdańskie Nieruchomości

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 192817769

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** Partyzantów 74

**1.5.2.) Miejscowość:** Gdańsk

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 80-254

**1.5.4.) Województwo:** pomorskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL633 - Trójmiejski

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** nz@nieruchomoscigda.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.nieruchomoscigda.pl

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-400a6b0d-285f-49c0-a84d-bae04bed0465

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - samorządowy zakład budżetowy

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Inna działalność

Zarządzanie nieruchomościami

## SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**
Naprawa oraz usuwanie przecieków na dachach budynków mieszkalnych i użytkowych na Obszarach Administracyjnych 1, 2, 3, 4 w latach 2025/2026.

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-400a6b0d-285f-49c0-a84d-bae04bed0465

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00218958

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2025-05-07

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2024/BZP 00047077/10/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.27 Postępowanie na wykonywanie w 2025 r. napraw oraz usuwanie przecieków na dachach budynków mieszkalnych i użytkowych

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**

Nie

## SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

## SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.1.) Numer referencyjny:** TZ.250.32.2025.MD

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

### Część 1

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**
Zadanie (Część) 1:
1. Przedmiotem zamówienia są naprawy i usuwanie przecieków na dachach budynków mieszkalnych i użytkowych będących własnością Gminy Gdańsk administrowanych przez Obszary Administracyjne nr 1, 2 stanowiących własność Gminy Miasta Gdańsk administrowanych przez Gdańskie Nieruchomości w latach 2025/2026.
2. Zakres robót obejmuje roboty w zakresie wykonania pokryć dachowych i naprawy konstrukcji dachu obejmują powierzchnię do 50% połaci dachu i nie wymagające pozwolenia na budowę lub wykonania dokumentacji projektowej, np.:
a) miejscową likwidację przecieków wody poprzez:
- dach papowy - przecięcie pęcherzy oraz wstawienie łat z papy wraz z przymocowaniem luźnych fragmentów papy, przesmarowaniem dachu preparatami bitumicznymi w celu uszczelnienia,
- dach ceramiczny – wymiana uszkodzonych i miejscowe uzupełnienie brakujących dachówek i gąsiorów, oraz miejscowe uszczelnienie zaprawą,
b) miejscowe uszczelnienie pokrycia dachowego - płynne pokrycia chemoutwardzalne,
c) naprawa lub uszczelnienie świetlików lub okien połaciowych i/lub pokrycia dachowego wokół nich,
d) czyszczenie i udrożnienie rynien i rur spustowych ,
e) naprawę poprzez prostowanie, mocowanie i lutowanie drobnych uszkodzeń obróbek blacharskich, daszków, pasów nadrynnowych i podrynnowych , parapetów zewnętrznych, rynien i rur spustowych, wywiewek wraz z ich konieczną wymianą łącznie z zabezpieczeniem antykorozyjnym,
f) naprawa, osadzanie oraz wymianę wyłazów dachowych, płotków śniegowych, drabin kominiarskich klamer włazowych, ław i stopni kominiarskich,
g) likwidacja nieczynnych anten i innych zbędnych elementów,
h) naprawę pokryć dachowych papą termozgrzewalną - dwuwarstwowe pokrycie z papy perforowanej oraz papy wierzchniego krycia grubości 5,7 mm,
i) miejscowa lub awaryjna naprawa więźby dachowej (pojedyncze fragmenty belek) związana z naprawą pokrycia dachu ,
j) miejscowa naprawa instalacji odgromowej na połaci dachu,
k) miejscowa lub awaryjna naprawa kominów związana z naprawą pokrycia dachu ,
l) awaryjne zabezpieczenie nieszczelnych dachów plandekami dekarskimi.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45000000-7 - Roboty budowlane

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45111220-6 - Roboty w zakresie usuwania gruzu

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45261210-9 - Wykonywanie pokryć dachowych

**4.5.5.) Wartość części:** 1295833,33 PLN

### Część 2

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**
Zadanie (Część) 2:
1. Przedmiotem zamówienia są naprawy i usuwanie przecieków na dachach budynków mieszkalnych i użytkowych będących własnością Gminy Gdańsk administrowanych przez Obszary Administracyjne nr 3, 4 stanowiących własność Gminy Miasta Gdańsk administrowanych przez Gdańskie Nieruchomości w latach 2025/2026.
2. Zakres robót obejmuje roboty w zakresie wykonania pokryć dachowych i naprawy konstrukcji dachu obejmują powierzchnię do 50% połaci dachu i nie wymagające pozwolenia na budowę lub wykonania dokumentacji projektowej, np.:
a) miejscową likwidację przecieków wody poprzez:
- dach papowy - przecięcie pęcherzy oraz wstawienie łat z papy wraz z przymocowaniem luźnych fragmentów papy, przesmarowaniem dachu preparatami bitumicznymi w celu uszczelnienia,

- dach ceramiczny – wymiana uszkodzonych i miejscowe uzupełnienie brakujących dachówek i gąsiorów, oraz miejscowe uszczelnienie zaprawą,
b) miejscowe uszczelnienie pokrycia dachowego - płynne pokrycia chemoutwardzalne,
c) naprawa lub uszczelnienie świetlików lub okien połaciowych i/lub pokrycia dachowego wokół nich,
d) czyszczenie i udrożnienie rynien i rur spustowych ,
e) naprawę poprzez prostowanie, mocowanie i lutowanie drobnych uszkodzeń obróbek blacharskich, daszków, pasów nadrynnowych i podrynnowych , parapetów zewnętrznych, rynien i rur spustowych, wywiewek wraz z ich konieczną wymianą łącznie z zabezpieczeniem antykorozyjnym,
f) naprawa, osadzanie oraz wymianę wyłazów dachowych, płotków śniegowych, drabin kominiarskich klamer włazowych, ław i stopni kominiarskich,
g) likwidacja nieczynnych anten i innych zbędnych elementów,
h) naprawę pokryć dachowych papą termozgrzewalną - dwuwarstwowe pokrycie z papy perforowanej oraz papy wierzchniego krycia grubości 5,7 mm,
i) miejscowa lub awaryjna naprawa więźby dachowej (pojedyncze fragmenty belek) związana z naprawą pokrycia dachu ,
j) miejscowa naprawa instalacji odgromowej na połaci dachu,
k) miejscowa lub awaryjna naprawa kominów związana z naprawą pokrycia dachu ,
l) awaryjne zabezpieczenie nieszczelnych dachów plandekami dekarskimi.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45000000-7 - Roboty budowlane

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45111220-6 - Roboty w zakresie usuwania gruzu

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45261210-9 - Wykonywanie pokryć dachowych

**4.5.5.) Wartość części:** 1295833,33 PLN

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

**Część 1**

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

## SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 1

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 1

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 44,27 PLN

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 44,27 PLN

**6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 44,27 PLN

**6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie

**6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

## SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

**7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie

**Wykonawca**

**7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Mikro przedsiębiorca

**7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**

**7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** a. Małgorzata Formela „Firma Dekarska”

**7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 360445915

**7.3.3) Ulica:** ul. Stefana Drzewieckiego 2E/ 9

**7.3.4) Miejscowość:** Gdańsk

**7.3.6.) Województwo:** pomorskie

**7.3.7.) Kraj:** Polska

**7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Nie

## SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

**8.1.) Data zawarcia umowy:** 2025-04-30

**8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 1399500,00 PLN

**8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:**
do 2026-02-01

**8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:**

**w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy**

**Część 2**

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

## SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 1

**6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych:** 1

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 1

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 46,14 PLN

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 56,83 PLN

**6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 46,14 PLN

**6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie

**6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

## SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

**7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie

**Wykonawca**

**7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Mikro przedsiębiorca

**7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**

**7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** ZAKŁAD BUDOWLANY "ALTON " Jan Cejnóg

**7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 191243993

**7.3.3) Ulica:** ul. Jana Husa 18 lokal 7

**7.3.4) Miejscowość:** Gdańsk

**7.3.5) Kod pocztowy:** 80-315

**7.3.6.) Województwo:** pomorskie

**7.3.7.) Kraj:** Polska

**7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Nie

## SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

**8.1.) Data zawarcia umowy:** 2025-05-01

**8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 1399500,00 PLN

**8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:**
do 2026-02-01

**8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:**

**w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy**