Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Rewitalizacja zabytkowego budynku ratusza w Prochowicach, wraz ze zmianą sposobu użytkowania strychu na pomieszczenia techniczne do obsługi budynku

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Prochowice

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 390647512

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Rynek 1

1.5.2.) Miejscowość: Prochowice

1.5.3.) Kod pocztowy: 59-230

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL516 - Legnicko-głogowski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: e.rogos@prochowice.com

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://bip.prochowice.com/

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
www.bip.prochowice.com

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Rewitalizacja zabytkowego budynku ratusza w Prochowicach, wraz ze zmianą sposobu użytkowania strychu na pomieszczenia techniczne do obsługi budynku

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-fc0bb40d-c2ae-4e32-89db-975e0a5482c4

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00218307

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-05-06

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00027345/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.5 Rewitalizacja zabytkowego budynku ratusza w Prochowicach, wraz ze zmianą sposobu użytkowania strychu na pomieszczenia techniczne do obsługi budynku

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00164772

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: IGP.271.4.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest rewitalizacja zabytkowego budynku ratusza w Prochowicach, wraz ze zmianą sposobu użytkowania strychu na pomieszczenia techniczne do obsługi budynku. Ogólny zakres prac obejmuje:
1.
Remont konstrukcji i pokrycia dachu.
Zakres robót budowalnych obejmuje: ułożenie wodoszczelnej membrany dachowej, naprawa wyłazowych okienek dachowych i demontaż okienek w „bawolich oknach", montaż systemowych kominków wentylacyjnych oraz żaluzji nawiewno – wywiewnych dla systemu klimatyzacji, wzmocnienie lub wymiana zmurszałych elementów więźby dachowej, ułożenie nowego pokrycia dachu z dachówki karpiówki koloru ceglastego układaną w koronkę wraz z wymianą ołacenia dachu, montaż ław i stopni kominiarskich oraz płotka przeciwśniegowego,
remont instalacji odgromowej, ułożenie folii paroizolacyjnej na belkach, wdmuchnięcie granulatu z wełny mineralnej w oczyszczone przestrzenie stropu, montaż zdemontowanych rynien, rur spustowych i obróbek blacharskich.Remont wieży zegarowej: oczyszczenie, napawa lub wymiana uszkodzonych elementów zewnętrznego deskowania i konstrukcji szachulcowej, impregnacja i olejowane elementów drewnianych konstrukcji szachulcowej i deskowań, naprawa uszkodzonych przemurowań i tynków w konstrukcji szachulcowej, wymiana obróbek blacharskich na styku z pokryciem dachowym, ujednolicenie wypraw tynkarskich i malowanie elewacji.
2.
Remont stropu na poddaszu.
Wzmocnienia lub wymiana elementów konstrukcji dachu (belek stropowych, podwalin, konstrukcji stolcowych), demontaż desek podłogowych wraz z usunięciem wypełnienia mieszanki gliniano-słomianej ze stropu, usunięcie zmurszałych elementów konstrukcji stropowej oraz impregnacja grzybobójcza i ogniowa belek stropowych.
3.
Adaptacja pomieszczeń strychowych na pomieszczenia techniczne.
Zakres adaptacji obejmuje: zmianę sposobu użytkowania części poddasza na cele użytkowe i związane z tym roboty polegające na: wykonaniu nowej konstrukcji szkieletowej podłogi, wykonaniu izolacji akustyczno-termicznej grubości 20cm z wełny mineralnej na paraizolacji, ułożenie podłogi z płyt OSB 22 mm, wykonanie ścian działowych w technologii g-k na stelażu stalowym o odporności ogniowej EI 60, sufit podwieszany o EI 60, stolarka drzwiowa.
4.
Remont elewacji.
Wzmocnienie spękań w strefie nadproży i gzymsu, renowacja tynków w strefie cokołowej – ułożenie trzywarstwowego systemu tynku renowacyjnego. Renowacja tynków o powierzchni fakturowanej (dotyczy tynków o fakturze gruboziarnistej) poprzez wykonanie dekoracyjnej wyprawy tynkarskiej „drapanej" lub zacieranej o właściwościach dyfuzyjnych, hydrofobowych i uziarnieniu 2-4mm. Tynki gładkie szpalety, pilastry i gzymsy – uzupełnienie tynkiem w technologii typu WTA z zatarciem na gładko szpachlą o właściwościach dyfuzyjnych i hydrofobowych i uziarnieniu 0-0,6mm. Roboty malarskie – zagruntowanie powierzchni tynków gruntem systemowym, malowanie tynku farbami na bazie krzemianów. Renowacja cokołu – wypełnienie otworów montażowych i ubytków kamienia fabryczną zaprawą do piaskowca, wypełnienie spoin zaprawą "szeroką" do spoinowania piaskowca, impregnacja hydrofobowa cokołu bezbarwnym preparatem krzemoorganicznym. Podokienniki ceramiczne w oknach i na gzymsie pośrednim – wymiana podokienników na elastycznej zaprawie klejowej, wypełnienie spoin elastyczną zaprawą do spoinowania w kolorze dobranym do istniejącej. Instalacja odgromowa: roboty remontowo – konserwacyjne.
5.
Instalacja klimatyzacji.
Wykonanie zasilania urządzeń klimatyzacji i pomieszczeń technicznych wraz z montażem 6 jednostek zewnętrznych, montaż 15 jednostek wewnętrznych, montażem 1 wyrzutni i 1 czerpni wraz z wykonaniem instalacji odwadniających i zasilających klimatyzatory, ustawienia i rozruch systemu.
Podstawowe założenia do kalkulacji podano w przedmiarach robót, szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera dokumentacja techniczna stanowiąca Zał. Nr 6 do SWZ tj.: dokumentacja projektowa pn. „Rewitalizacja zabytkowego budynku Ratusza w Prochowicach, wraz ze zmianą sposobu użytkowania strychu na pomieszczenia techniczne do obsługi budynku" w tym: projekt budowlany zatwierdzony decyzją pozwolenia na budowę Nr 237/23 z dnia 28.06.2023r (AB.6740.192.2.2023.KG), projekt techniczny, przedmiary robót, Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, Ocena techniczna Ratusza w Prochowicach.
Na wykonywanie robót Zamawiający uzyskał pozwolenie na prowadzenie robót budowalnych przy zabytku wpisanym do

rejestru zabytków – Decyzja Nr 329/2023 Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu z dnia 26.04.2023r.
Wszystkie roboty budowlane opisane dokumentacją stanowiącą SWZ Wykonawca zobowiązany jest wykonać zgodnie z dokumentacją i zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną, obowiązującymi norami i przepisami prawa, na warunkach określonych w projekcie umowy stanowiącej Zał. nr 1 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45262690-4 - Remont starych budynków

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

45261910-6 - Naprawa dachów

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45422000-1 - Roboty ciesielskie

45453100-8 - Roboty renowacyjne

45432110-8 - Kładzenie podłóg

45321000-3 - Izolacja cieplna

45421141-4 - Instalowanie przegród

45410000-4 - Tynkowanie

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45316000-5 - Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 5

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 5

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1499999,30 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 2236830,54 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1499999,30 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Tak

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): NAGLAK SEBASTIAN "NAGBUD"

Nazwy (firmy) pozostałych wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia: ZAKŁAD OGÓLNOBUDOWLANY JERZY NAGLAK

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 411162977

7.3.3) Ulica: Osiek, ul. Makowa 6

7.3.4) Miejscowość: Lubin

7.3.5) Kod pocztowy: 59-300

7.3.6.) Województwo: dolnośląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-05-05

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1499999,30 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 5 miesiące