Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na modernizację zabytkowego budynku oraz rozbudowę budynku Muzeum Regionalnego w Dębicy.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Miasta Dębica

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000524648

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Ratuszowa 2

1.5.2.) Miejscowość: Dębica

1.5.3.) Kod pocztowy: 39-200

1.5.4.) Województwo: podkarpackie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL824 - Tarnobrzeski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@umdebica.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://debica.pl/

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/pn/um_debica

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na modernizację zabytkowego budynku oraz rozbudowę budynku Muzeum Regionalnego w Dębicy.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-acd2c2b0-5a89-4d24-9531-3b9eabee2dc0

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00217493

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-05-06

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00045271/06/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.4 Modernizacja zabytkowego budynku Muzeum Regionalnego oraz budowa przewiązki i nowego budynku muzeum w Dębicy – Opracowanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:
Zamawiający stara się o pozyskanie dofinansowania z Funduszy Europejskich dla Podkarpacia 2021-2027 (FEP 2021-

2027), Zintegrowane Inwestycje Terytorialne (ZIT), Dębicko - Ropczycki Obszar Funkcjonalny (DROF) Priorytet według Szczegółowego Opisu Priorytetów Programu Fundusze Europejskie dla Podkarpacia 2021-2027 (SZOP): PRIORYTET 6 – ROZWÓJ ZRÓWNOWAŻONY TERYTORIALNIE - Rozwój instytucji kultury

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00125201

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: BZP.271.14.2025.PB

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 371821,14 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Zamówienie obejmuje m. in.: opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowo – kosztorysowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na roboty budowlane (przebudowa, remont) w zabytkowym budynku Muzeum Regionalnego w Dębicy oraz rozbudowę budynku muzeum o nowy obiekt połączony z istniejącym budynkiem muzeum przeszkloną przewiązką.
Wymagany zakres dokumentacji to między innymi:
1. Dokumentacja będąca przedmiotem niniejszej Umowy będzie zawierać wszystkie składowe wymagane obowiązującymi przepisami w szczególności będzie zawierać następujące elementy:
1) Opracowanie wniosku wraz z załącznikami do uzyskania wypisu z planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) po zatwierdzeniu planu przez Radę Gminy Miasta Dębica.
2) Opracowanie dokumentacji architektoniczno-budowlanej do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę w zakresie zgodnym z art. 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U.
z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu (Dz. U. Nr 120, poz. 1133)
3) Opracowanie dokumentów niezbędnych do opisu przedmiotu zamówienia w procedurze wyłonienia wykonawcy robót budowlanych w szczególności zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 poz. 2454). w tym:
3.1) Projektów technicznych wielobranżowych m.in.:
a) projekt architektoniczny,
b) projekt konstrukcyjny wraz z ekspertyzą stanu technicznego budynku muzeum,
c) projekt instalacji wewnętrznych: wodnej, kanalizacji sanitarnej, elektrycznej, teletechnicznej (okablowanie strukturalne, monitoringu, ogólnodostępna sieć wi-fi, instalacje multimedialne, alarmowe, sygnalizacji pożaru), centralnego ogrzewania, instalacji wentylacji mechanicznej,
d) projekty przebudowy przyłączy (w razie konieczności),
e) projekt zagospodarowania terenu, małej architektury, zieleni itp.
f) inne projekty jeśli konieczność ich opracowania będzie wynikała ze specyfiki obiektu, miejscowych warunków gruntowo-wodnych, zaleceń wykonanych badań lub nałożona zostanie w wyniku postępowań administracyjnych w tym z konserwatorem zabytków.
3.2) Specyfikacji technicznych wykonania i obioru robót;
3.3) Szczegółowych przedmiarów robót;
3.4) Kosztorysów inwestorskich w formie szczegółowej;
3.5) Projektów aranżacji wnętrz z doborem mebli i wyposażenia w uzgodnieniu z Zamawiającym i Użytkownikiem obiektu
3.6) Specyfikacji technicznej mebli i wyposażenia;
3.7) Wizualizacje obiektu, w co najmniej czterech ujęciach wraz z 2–krotną aktualizacją z uwzględnieniem istniejącego otoczenia;

Pełny Opis Przedmiotu Zamówienia znajduje się w Sekcji B SWZ – Opis Przedmiotu Zamówienia

4.5.3.) Główny kod CPV: 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71223000-7 - Usługi architektoniczne w zakresie rozbudowy obiektów budowlanych

71242000-6 - Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 9

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 9

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 265587,75 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 590400,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 265587,75 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Architekt Piotr Jański

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6222589172

7.3.3) Ulica: ul. Racławicka 79/3

7.3.4) Miejscowość: Wrocław

7.3.5) Kod pocztowy: 53-146

7.3.6.) Województwo: dolnośląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-04-30

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 265587,75 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2025-12-15

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy