Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
ul. Pelplińska 1 w Gdańsku - Remont oraz docieplenie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z wewnętrzną instalacją gazową w ramach projektu p.n. „STOP SMOG".

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gdańskie Nieruchomości

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 192817769

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Partyzantów 74

1.5.2.) Miejscowość: Gdańsk

1.5.3.) Kod pocztowy: 80-254

1.5.4.) Województwo: pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL633 - Trójmiejski

1.5.7.) Numer telefonu: +48 583201032

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: nz@nieruchomoscigda.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.nieruchomoscigda.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-bcf30b7f-c7a8-49f2-b8ee-0206b71487aa

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - samorządowy zakład budżetowy

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

zarządzanie nieruchomościami

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
ul. Pelplińska 1 w Gdańsku - Remont oraz docieplenie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z wewnętrzną instalacją gazową w ramach projektu p.n. „STOP SMOG".

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-bcf30b7f-c7a8-49f2-b8ee-0206b71487aa

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00217161

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-05-06

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00054852/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.4 Modernizacja energetyczna budynku przy ul. Pelplińskiej 1 w ramach programu ograniczenie energochłonności poprzez termomodernizację jednorodzinnych budynków mieszkalnych

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00141925

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: TZ.250.27.2025.JR

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 1468677,99 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1.Przedmiotem zamówienia jest Remont oraz docieplenie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z wewnętrzną instalacją gazową przy ul. Pelplińskiej 1 w Gdańsku w ramach projektu p.n. „STOP SMOG – ograniczenie energochłonności poprzez termomodernizację jednorodzinnych budynków mieszkalnych”.
2.Zakres robót:
a) Roboty rozbiórkowe i demontażowe
- rozbiórka zadaszenia wejścia do piwnicy
- rozbiórka pieców kaflowych,
- skucie tynków wewnętrznych,
b) Roboty ogólnobudowlane:
- wykonanie remontu chodników, schodów zewnętrznych przy budynku,
- remont ścian zewnętrznych poniżej poziomu terenu: odkopanie, skucie tynku i osuszenie ścian, odgrzybienie preparatami posiadającymi atest, naprawa pęknięć, uzupełnienie zaprawy w wiązaniu muru oraz ubytków cegieł w ścianach,
- wykonanie hydroizolacji pionowej ścian poniżej poziomu terenu,
- wykonanie iniekcji krystalicznej – izolacja pozioma ścian,
- wykonanie nowych warstw posadzkowych podłogi na gruncie,
- wykonanie poziomej izolacji przeciwwilgociowej,
- wykonanie izolacji pionowej przeciwwilgociowej,
- renowacja belek stalowych stropu Kleina w piwnicy,
- uzupełnienie zaprawy w ścianach murowanych,
- naprawa zarysowań i spękań ścian,
- docieplenie ścian zewnętrznych w dwóch systemach konstrukcyjnych: drewnianej, szachulcowej z deskami elewacyjnymi i konstrukcji tradycyjnej murowanej. ,
- odtworzenie uskoku, gzymsu stropu parteru ścian podłużnych, przedłużenie okapów rynnowych,
- docieplenie podłogi poddasza nieużytkowego (nad stropem ostatniej kondygnacji) ostatniej kondygnacji,
- wymiana krokwi, belki kalenicowej oraz jętek,
- naprawa struktury szachulcowej drewnianej elewacji,
- wykonanie remontu stropu poddasza, uzupełnienie ubytków w drewnianej konstrukcji,
- zabezpieczenie i impregnacja drewnianego stropu poddasza,
- zabezpieczenie drewnianej więźby dachowej,
- wymiana części przekrycia dachu,
- odbudowa zadaszenia zejścia do piwnicy,
- wymiana stolarki okiennej wraz z parapetami wewnętrznymi i zewnętrznymi,
- wymiana/renowacja stolarki drzwiowej zewnętrznej,
- uszczelnienie obróbek blacharskich/papowych przy kominie,
- przemurowanie kominów,
- wymiana obróbek blacharskich, rur spustowych oraz orynnowania,
- wykonanie ścianek działowych murowanych,
- tynkowanie, malowanie ścian,
- uzupełnienie ubytków w ceglanych schodach do piwnicy,
- oczyszczenie przewodów kominowych oraz nakrycie kominów czapami,
c) Instalacje sanitarne:
- wymiana instalacji gazowej wraz z doprowadzeniem do dwufunkcyjnych kotłów gazowych,
- wymiana instalacji C.O. wyłącznie w lokalu na parterze,
- wymiana fragmentu instalacji kanalizacji sanitarnej oraz zimnej wody użytkowej,
- wymiana instalacji ciepłej wody użytkowej w lokalu nr 1,
- biały montaż.
d) Instalacje elektryczne:

- wymiana instalacji elektrycznej, teletechnicznej i oświetleniowej,
e) Wykonanie powykonawczego świadectwa charakterystyki energetycznej dla budynku oraz odrębnie dla każdego lokalu.
f) Wykonanie powykonawczego audytu energetycznego budynku.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45111213-4 - Roboty w zakresie oczyszczania terenu

45111220-6 - Roboty w zakresie usuwania gruzu

45223000-6 - Roboty budowlane w zakresie konstrukcji

45220000-5 - Roboty inżynieryjne i budowlane

45232410-9 - Roboty w zakresie kanalizacji ściekowej

45232460-4 - Roboty sanitarne

45231300-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistycze

45262300-4 - Betonowanie

45262310-7 - Zbrojenie

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45315600-4 - Instalacje niskiego napięcia

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45321000-3 - Izolacja cieplna

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne

45332300-6 - Roboty instalacyjne kanalizacyjne

45332400-7 - Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych

45333000-0 - Roboty instalacyjne gazowe

45410000-4 - Tynkowanie

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45432000-4 - Kładzenie i wykładanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian

45442100-8 - Roboty malarskie

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

42511110-5 - Pompy grzewcze

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45233222-1 - Roboty budowlane w zakresie układania chodników i asfaltowania

45315700-5 - Instalowanie stacji rozdzielczych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1526235,77 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1927931,51 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1927931,51 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: "OMEGA" RENATA WOLAK

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 220196725

7.3.3) Ulica: Tęczowa, 2a

7.3.4) Miejscowość: Rębiechowo

7.3.5) Kod pocztowy: 80-297

7.3.6.) Województwo: pomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-05-06

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1526235,77 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 90 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy