Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Poprawa efektywności energetycznej budynku Szkoły Podstawowej nr 25 w Zabrzu

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: MIASTO ZABRZE – PREZYDENT MIASTA

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 276255520

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Powstańców Śląskich 5-7

1.5.2.) Miejscowość: Zabrze

1.5.3.) Kod pocztowy: 41-800

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL229 - Gliwicki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat_bzp@um.zabrze.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://miastozabrze.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://zabrze.logintrade.net/zapytania_email,186328,98b7ab7ea6873f01988dceb38539c0c5.html

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Poprawa efektywności energetycznej budynku Szkoły Podstawowej nr 25
w Zabrzu

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-94d5a838-c06c-4ae6-9a4d-0cb27380e6ac

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00216340

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-05-05

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2024/BZP 00046203/15/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.34 Poprawa efektywności energetycznej budynku Szkoły Podstawowej nr 25 w Zabrzu

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:
Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej jako Jednostka Wspierająca w ramach Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności działając na podstawie Porozumienia z Ministrem Klimatu i Środowiska

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00017343

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: BZP.271.1.2025.MZ

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 11319535,12 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w budynku Szkoły Podstawowej nr 25 z Zabrzu, przy ulicy Kotarbińskiego 18 na działkach o nr 4966/9, 4993/9, 4964/9, 4987/10, 4959/9, 4982/10, 4955/9, 4975/11. Zakres prac obejmuje:
1) przebudowę budynku wraz z instalacjami wewnętrznymi (hydrantowa, wodociągowa oraz elektryczna) w zakresie związanym z zapewnieniem prawidłowej ochrony ppoż. budynku
• zapewnienie prawidłowego wydzielenia stref pożarowych
• zapewnienie prawidłowej ewakuacji
• zapewnienie podziału korytarzy o długości przekraczającej 50 mb pożarowo ścianami o parametrach REI60
• oddzielenie pomieszczeń piwnicznych nieużytkowych od pomieszczeń użytkowych
• zapewnienie ochrony budynku- ochrona częściowa przez system sygnalizacji pożarowej
• wyposażenie dróg komunikacji ogólnej służącym celom ewakuacji w instalację oświetlenia ewakuacyjnego
• wykonanie prawidłowej instalacji hydrantowej wewnętrznej
• wymiana istniejących wyłazów bezklasowych na dach na wyłazy o odporności ogniowej minimum EI30
2) wydzielenie w terenie strefy zawracania wozów straży pożarnej wraz z remontem nawierzchni istniejącego placu przy segmencie A i zapewnienie prawidłowego odwodnienia
3) termomodernizację budynku
• ocieplenie ścian zewnętrznych
• ocieplenie stropodachów
• wyrównanie pasm ozdobnych, a następnie docieplenie analogicznie jak pozostałej elewacji
• wykonanie nowej izolacji termicznej i przeciwwodnej ścian piwnicznych oraz fundamentowych
• remont istniejących schodów zewnętrznych
• remont pokryć dachowych
• remont pokryć dachowych nad schodami
• wymiana obróbek blacharskich na budynku
• wykonanie nowej instalacji odgromowej oraz nowego systemu odwodnienia
• remont istniejących grup kominowych ponad dachem
• wymiana istniejących drzwi wejściowych do budynku
• wymiana stolarki okiennej
4) remont i modernizację istniejącej instalacji elektrycznej w budynku, budowę instalacji wentylacji mechanicznej w obrębie zaplecza kuchennego i jadalni, budowę instalacji drenażu opaskowego wokół segmentu A szkoły oraz zmianę w zakresie instalacji kanalizacyjnej. Remont wybranych elementów budynku, malowanie ścian i sufitów po przeprowadzeniu prac
5) zabudowę instalacji fotowoltaicznej o mocy 39,56 kW na dachu szkoły wraz z magazynem energii 41,6 kVAh.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera Część III SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45112700-2 - Roboty w zakresie kształtowania terenu

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45233200-1 - Roboty w zakresie różnych nawierzchni

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45442000-7 - Nakładanie powierzchni kryjących

45442100-8 - Roboty malarskie

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45422100-2 - Stolarka drewniana

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45321000-3 - Izolacja cieplna

45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

45233000-9 - Roboty w zakresie konstruowania, fundamentowania oraz wykonywania nawierzchni autostrad, dróg

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45311100-1 - Roboty w zakresie okablowania elektrycznego

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45312100-8 - Instalowanie przeciwpożarowych systemów alarmowych

45332300-6 - Roboty instalacyjne kanalizacyjne

45233222-1 - Roboty budowlane w zakresie układania chodników i asfaltowania

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45231300-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

45312311-0 - Montaż instalacji piorunochronnej

45316200-7 - Instalowanie urządzeń sygnalizacyjnych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 22

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 21

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 13

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 9776532,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 17032305,27 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 9776532,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Mariusz Dawidowski prowadzący działalność pod nazwą: Zakład Remontowo-Budowlany „PLAST-BUD" Mariusz Dawidowski

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 277884487

7.3.3) Ulica: ul. Wiślana 17/4

7.3.4) Miejscowość: Gliwice

7.3.5) Kod pocztowy: 44-119

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

nie dotyczy

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-04-30

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 9776532,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-04-30

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

dot. Sekcji VII pkt 7.2. (wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy)
wykonawca wskazał także, iż prowadzi działalność jednoosobową

dot. Sekcji VIII pkt 8.3. (okres realizacji zamówienia)
W związku z ubieganiem się o dofinansowanie z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej jako Jednostka Wspierająca w ramach Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności działając na podstawie Porozumienia z Ministrem Klimatu i Środowiska konieczne jest wprowadzenie konkretnej daty zakończenia przedmiotu umowy jako czytelna wytyczna dla Wykonawcy, jaki jest nieprzekraczalny termin jej zakończenia. Przekroczenie tego terminu skutkować będzie utratą dofinansowania.