Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Konserwacja i naprawa urządzeń, instalacji elektrycznych, elektroenergetycznych i teletechnicznych na nieruchomościach należących do TBS Wrocław Sp. z o.o.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO WROCŁAW SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

1.3.) Oddział zamawiającego: Biuro Zamówień Publicznych

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 931934621

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Stanisława Przybyszewskiego 102-104

1.5.2.) Miejscowość: Wrocław

1.5.3.) Kod pocztowy: 51-148

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL514 - Miasto Wrocław

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: bzp@tbs-wroclaw.com.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: http://www.tbs-wroclaw.com.pl/

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://tbs-wroclaw.logintrade.net/zapytania_email,189183,8544c59b9d2c0d8af4e88e95340747df.html

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Konserwacja i naprawa urządzeń, instalacji elektrycznych, elektroenergetycznych i teletechnicznych na nieruchomościach należących do TBS Wrocław Sp. z o.o.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-b593f184-051b-4a16-a006-47e9d8ee9a56

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00215637

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-05-05

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00111753

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: BZP.360.3.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
1. Przedmiotem zamówienia jest konserwacja, naprawa, wymiana oraz roboty awaryjne w zakresie urządzeń i instalacji elektrycznych, elektroenergetycznych i teletechnicznych w częściach administracyjnych i wspólnych budynków mieszkalnych, na terenach zewnętrznych nieruchomości oraz w lokalach mieszkalnych na nieruchomościach należących do Towarzystwa Budownictwa Społecznego Wrocław Sp. z o.o.
2. Zakres przedmiotowego zamówienia obejmuje konserwacje, naprawy, wymiany oraz roboty awaryjne wszystkich instalacji elektrycznych, elektroenergetycznych i teletechnicznych w częściach administracyjnych budynków mieszkalnych, na terenie zewnętrznym nieruchomości oraz w lokalach mieszkalnych mające na celu zapewnienie sprawności użytkowej, technicznej i prawidłowego działania zgodnie z wymaganiami prawa oraz obowiązującymi przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej.
3. Wykaz budynków objętych konserwacją:
a) Dla zadania nr 1:
1) Syjamska 4
2) Wileńska 2,4,6,8,10,12,14,16,18,20,22,24 + lokale usługowe
3) Pionierów 9 + lokal usługowy
4) Pionierów 8 + lokal usługowy
5) Cedrowa 2,4,6,8,10,12,14,16,18,20,22,24,26,28 + lokal usługowy
6) Topolowa 3
7) Pionierów 4,6 + lokale usługowe
8) Cedrowa 1,3,5,7,9,11,13,15,17,19,21,23
9) Topolowa 5
10) Wileńska 1,3,5,7,9,11,13,15,17,19,21,23,25,27,29,31,33,35,37 + lokale usługowe
11) Pionierów 5,7 + lokale usługowe
12) Leonarda da Vinci 5a,6a,7a,8a,10a,11a,11b,12a,12b,12c + lokale usługowe
13) Pakistańska 5,7,9,11 + lokale usługowe, garaż podziemny
14) Wietnamska 3 + garaż podziemny + lokale usługowe
15) Mościckiego 42a,42b,42c + garaż podziemny
16) Birmańska 1
17) Afgańska 2,4,6,8,10,12,14 + lokale usługowe
18) Przybyszewskiego 112,114
19) Przybyszewskiego 102-104 siedziba spółki
20) Trzebnicka 76b,76c,76d,76e
21) Trzebnicka 76- budynek biurowy spółki
22) Świstackiego5,7,9,11,13 + lokale usługowe
23) Bytomska 1,2,3
24) Falzmanna 17,19,21,23,25,27,29,31,33
25) Kamieńskiego 200
26) Tylna 14 -biuro spółki
27) Krzywoustego 91,93,93a
28) Zielna 4,6,8,10,12,14,16,18,20,22
29) Zielna 4a,4b,4c,4d
30) Kasztelańska 13,15,17,19,21
31) Krzywoustego 285 + lokale usługowe

4.5.3.) Główny kod CPV: 50710000-5 - Usługi w zakresie napraw i konserwacji elektrycznych i mechanicznych instalacji budynkowych

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

50700000-2 - Usługi w zakresie napraw i konserwacji instalacji budynkowych

4.5.5.) Wartość części: 314379,63 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest konserwacja, naprawa, wymiana oraz roboty awaryjne w zakresie urządzeń i instalacji elektrycznych, elektroenergetycznych i teletechnicznych w częściach administracyjnych i wspólnych budynków mieszkalnych, na terenach zewnętrznych nieruchomości oraz w lokalach mieszkalnych na nieruchomościach należących do Towarzystwa Budownictwa Społecznego Wrocław Sp. z o.o.
2. Zakres przedmiotowego zamówienia obejmuje konserwacje, naprawy, wymiany oraz roboty awaryjne wszystkich instalacji elektrycznych, elektroenergetycznych i teletechnicznych w częściach administracyjnych budynków mieszkalnych, na terenie zewnętrznym nieruchomości oraz w lokalach mieszkalnych mające na celu zapewnienie sprawności użytkowej, technicznej i prawidłowego działania zgodnie z wymaganiami prawa oraz obowiązującymi przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej.
3. Wykaz budynków objętych konserwacją:
a) Dla zadania nr 2:
1) Krępicka 44,44a,44b,44c,44d,44e,44f,46,46a,46b,46c,46d
2) Brzezińska 13,15,17,19,21,23,25,27,29,31,33,35,37,39,41,43
3) Dolnobrzeska 24,26,28,30
4) Dolnobrzeska36,36a
5) Prochowicka 1,3,5,7,9,11,13,15,17
6) Dolnobrzeska 40,40a,42,42a,44,44a + lokale usługowe
7) Prochowicka2,4,6,8,10,12
8) Dolnobrzeska 39,41,43,45,47,49
9) Prężycka 66,68,70,72,74,76
10) Dolnobrzeska 25,27,29,31,31a,33,35,37
11) Prężycka 31,33,35,37,39,41
12) Dolnobrzeska 13,15,17,19,21,23
13) Prężycka 19,21,23,25,27,29
14) Błońska 1,3,5,7,9
15) Brzozy 20,22 + garaż podziemny + lokal usługowy
16) Bieńkowskiego 20,22 + garaż podziemny + lokale usługowe
17) Górnicza 24,26,28,30,32,34,36,38,40,42,44,46,48,50
18) Rodzynkowa 2,4,6,8,10,12,14
19) Daktylowa 1,3,5
20) Wojanowska 2,4,6,8,10,12,14,16,18,20,22,24,26,28
21) Wojanowska 30,32,34,36,38,40,42, 44,46,48,50,52,
22) Wojanowska 30K-kotłownia
23) Wojanowska 54,56,58,60,62,64,66,68,70,72
24) Wojanowska 74,76,78,80,82,84
25) Rodzynkowa 1,3,5
26) Błońska 2-22
27) Dolnobrzeska 11,11a,11b
28) Uraska 1-41

4.5.3.) Główny kod CPV: 50710000-5 - Usługi w zakresie napraw i konserwacji elektrycznych i mechanicznych instalacji budynkowych

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

50700000-2 - Usługi w zakresie napraw i konserwacji instalacji budynkowych

4.5.5.) Wartość części: 548005,90 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 305432,85 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 305432,85 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 305432,85 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: EKOLINE Paweł Papużyński

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7381945585

7.3.3) Ulica: ul.Lawendowa 10

7.3.4) Miejscowość: Ślęza

7.3.5) Kod pocztowy: 55-040

7.3.6.) Województwo: dolnośląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-05-05

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 350000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 24 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 3

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 537766,14 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 537766,14 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 537766,14 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: EKOLINE Paweł Papużyński

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7381945585

7.3.3) Ulica: ul.Lawendowa 10

7.3.4) Miejscowość: Ślęza

7.3.5) Kod pocztowy: 55-040

7.3.6.) Województwo: dolnośląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-05-05

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 600000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 24 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy