Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
„Nadanie nowych funkcji gospodarczych i społecznych niezagospodarowanym terenom pogórniczym poprzez budowę Letniego Parku Wodnego w Uzdrowisku Jedlina-Zdrój" – budowa basenu Etap II.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Jedlina-Zdrój

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 890718202

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Poznańska 2

1.5.2.) Miejscowość: Jedlina-Zdrój

1.5.3.) Kod pocztowy: 58-330

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL517 - Wałbrzyski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@jedlinazdroj.eu

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: http://bip.jedlinazdroj.eu

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://jedlinazdroj.ezamawiajacy.pl/pn/jedlinazdroj/demand/200601/notice/public/details

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
„Nadanie nowych funkcji gospodarczych i społecznych niezagospodarowanym terenom pogórniczym poprzez budowę Letniego Parku Wodnego w Uzdrowisku Jedlina-Zdrój" – budowa basenu Etap II.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-789d5de2-6c55-440f-8ff7-20123bcea179

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00215378

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-05-05

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00044453/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Nadanie nowych funkcji gospodarczych i społecznych niezagospodarowanym terenom pogórniczym poprzez budowę Letniego Parku Wodnego w Gminie Jedlina-Zdrój (Etap II)

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:
Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021–2027 (FEDS 2021–2027), zatwierdzony decyzją Komisji Europejskiej nr

CCI 2021PL16FFPR001 z dnia 05.12.2022 r. (z późn. zm.) oraz przyjęty Uchwałą nr 6333/VI/22 Zarządu Województwa Dolnośląskiego z dnia 27 grudnia 2022 r. w sprawie przyjęcia programu Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021–2027.

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00148717

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: GIM.271.1.2.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 7308130,08 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie Robót na Zadaniu inwestycyjnym pn.: „Nadanie nowych funkcji gospodarczych i społecznych niezagospodarowanym terenom pogórniczym poprzez budowę Letniego Parku Wodnego w Uzdrowisku Jedlina-Zdrój" - ETAP II zgodnie z decyzją o pozwoleniu na budowę, Dokumentacją projektową, STWiORB, Specyfikacją Warunków Zamówienia
W ramach przedmiotu zamówienia jest wykonanie następujących robót i czynności:
1) Budowy budynku technicznego, parterowego o architekturze nawiązującej do istniejącego budynku technicznego parku wodnego, jednokondygnacyjnego ze zbiornikiem podziemnym wody wyrównawczej. Budynek stanowi zaplecze techniczno-gospodarcze dla basenu. Na parterze obiektu przewidziano: pomieszczenie techniczne na urządzenia związane z uzdatnianiem wody basenowej, szatnię, pomieszczenie socjalne, umywalnię, pomieszczenie porządkowe i biuro. Kondygnację podziemną stanowi zespół pomieszczeń związanych z technologią uzdatniania wody (zbiornik i pomieszczenia pomp),
2) Budowy letniego parku wodnego – I etap (istniejące niecki nr 2 i 3),
3) Budowy basenu: konstrukcja basenu żelbetowa, wykonana z betonu wodoszczelnego klasy C30/37 XC-4, XF150, zbrojonego stalą klasy AIIIN BSt500s. Płyta żelbetowa o gr. 25 cm oparta na żelbetowych czterech podłużnych ławach fundamentowych zbrojonych stalą, na warstwie piasku gr. 15 cm., warstwie podbetonu gr. 10 cm z betonu klasy C8/10, dwóch warstwach foli polietylenowej i warstwie styropianu o gr. 12 cm. Niecka obłożona blachą nierdzewną gr. 1,5 mm, na dnie z wytłoczonymi łezkami. Płyta ze spadkiem od części płytszej do odpływów. Niecka wyposażona w dysze denne, spust denny, dysze probiercze i dysze odkurzacza oraz rynnę oraz doprowadzone sieci wody i kanalizacji technologicznej,
4) Budowy brodzika: konstrukcja basenu żelbetowa, wykonana z betonu wodoszczelnego klasy C30/37 XC-4, XF150, zbrojonego stalą klasy AIIIN BSt500s. Płyta żelbetowa o gr. 25 cm oparta na żelbetowych czterech podłużnych ławach fundamentowych zbrojonych stalą, na warstwie piasku gr. 15 cm., warstwie podbetonu gr. 10 cm z betonu klasy C8/10, dwóch warstwach foli polietylenowej i warstwie styropianu o gr. 12 cm. Niecka obłożona blachą nierdzewną gr. 1,5 mm, na dnie z wytłoczonymi łezkami. Płyta ze spadkiem od części płytszej do odpływów. Niecka wyposażona w dysze denne, spust denny, dysze probiercze i dysze odkurzacza oraz rynnę oraz doprowadzone sieci wody i kanalizacji technologicznej,
5) Budowy plaży i boiska do piłki plażowej,
6) Budowa nawierzchni chodnikowych,
7) Elementy małej architektury,
8) Budowa przyłączy:
a) kanalizacja sanitarna - przyłącza do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej w celu odprowadzenia ścieków sanitarnych z budynku, zbiornika przelewowego, popłuczyn z filtrów piaskowych, odpływów z natrysków zewnętrznych, nogomyjki oraz niecek basenu i brodzika.
b) przyłącza kanalizacji deszczowej – woda deszczowa z budynku technicznego oraz odwodnień liniowych odprowadzona będzie przykanalikami kanalizacji deszczowej o śr. fi 160 do zbiornika retencyjnego o pojemności 9.900 litrów, a następnie systemem studzienek do istniejącej studni kanalizacji deszczowej,
c) przyłącze wodociągowe – istniejące przyłącze wody PE fi 63 w obrębie budynku technicznego, przyłącze PE fi 32 do zasilania w wodę natrysków,
d) przyłącze energetyczne – budowa przyłącza z istniejącego złącza ZK-1 PP, obecnie wydane warunki przyłączenia nr WP/009426/2025/O04R01 z dn.29.01.2025 r. oraz zawarta umowa o przyłączenie z TAURON Dystrybucja S.A. oddz. Wałbrzych,
9) Oświetlenie terenu,
10) Technologia basenowa,
11) Demontaże – rozbiórka istniejącego ogrodzenia terenu w obrębie basenu i brodzika z paneli systemowych,
12) Mur oporowy –

a) ściana oporowa S01 w postaci ściany żelbetowej monolitycznej wylewanej z betonu klasy C25/30, zbrojonego stalą klasy AIIIN BSt500s i A-I S235JRG2 gr. 25 cm, dł. 16,0 m i wys. 160 cm,
b) ściana oporowa S02 w postaci żelbetowej monolitycznej wylewanej z betonu klasy C25/30, zbrojonego stalą klasy AIIIN BSt500s i A-I S235 gr. 25 cm, dł. 81,0 m i wys. 275 cm. Ściana zabezpieczona hydroizolacją masą uszczelniającą polimerowo-bitumiczną oraz folią kubełkową. Dylatacja ściany co 20 m.
13) Nogomyjka basenowa – niecka z blachy stalowej nierdzewnej posadowionej na płycie żelbetowej zbrojonej siatką stalową Q335 o gr. 10 cm i podbudowie z niesortu kamiennego o gr. min. 40 cm.
14) Ogrodzenie terenu
a) ogrodzenie panelowe 2D z cokołem – słupki stalowe malowane proszkowo o wym. 40x60 L≈2600 mm, zamocowane w fundamencie punktowym, betonowym (beton C15/20) o wym. Ømin.-25cm, H=100 cm, panele stalowe malowane proszkowo o wym. 250x183, płyta cokołowa montowana w łącznikach betonowych,
b) ogrodzenie panelowe 2D z cokołem – słupki stalowe malowane proszkowo o wym. 40x60 L≈1800 mm, zamocowane w fundamencie punktowym, betonowym (beton C15/20) o wym. Ømin.-25cm, H=100 cm, panele stalowe malowane proszkowo o wym. 250x103 bez górnego grzebienia, płyta cokołowa montowana w łącznikach betonowych,
15) Nasadzenia
a) żywopłot dł. 104 m – pęcherznica kalinolistna, krzew sadzony w dwóch rzędach. Sadzonki dwuletnie, wysokość 40-60 cm,
b) szczepione drzewa alejowe szt. 15 – Lilak Japoński, Tulipanowiec amerykański, Ambrowiec amerykański, Wierzba biała Tristis, Wiąz holenderski Wredei, Lipa szerokolistna.
c) trawnik – mieszanka traw, trawa zasiana na 20 cm warstwie humusu, pod którą jest warstwa odsączająca z pospółki gr. 10 cm.

4.5.3.) Główny kod CPV: 43324100-1 - Urządzenia do basenów kąpielowych

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45223500-1 - Konstrukcje z betonu zbrojonego

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45231300-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 1

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 8989000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 9800000,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 8989000,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: DAM-BUD Usługi Ogólnobudowlane Damian Wąchała

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 021368318

7.3.3) Ulica: Główna 89/1

7.3.4) Miejscowość: Ludwikowice Kłodzkie

7.3.5) Kod pocztowy: 57-450

7.3.6.) Województwo: dolnośląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-05-05

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 8989000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2025-10-15

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy