**Ogłoszenie o wyniku postępowania**
**Roboty budowlane**
**Rewitalizacja zabytkowego pałacu w Roźwienicy**

## SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

**1.1.) Rola zamawiającego**
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Gmina Roźwienica

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 650900387

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** Roźwienica

**1.5.2.) Miejscowość:** Roźwienica

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 37-565

**1.5.4.) Województwo:** podkarpackie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL822 - Przemyski

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** ug_rozwienica@pro.onet.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.rozwienica.itl.pl

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**
https://platformazakupowa.pl/transakcja/1038924

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

## SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**
Rewitalizacja zabytkowego pałacu w Roźwienicy

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-1cab3518-bae3-4325-9e96-1ee27a06cadc

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00215094

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2025-05-05

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2024/BZP 00075149/06/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.5 Rewitalizacja zabytkowego pałacu w Roźwienicy

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:** Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2024/BZP 00666983

## SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

## SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.1.) Numer referencyjny:** RG.271.10.2024

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Tak

**4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT):** 1049062,62 PLN

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac na zadaniu inwestycyjnym
pn.,, Rewitalizacja zabytkowego pałacu w Roźwienicy” .

2. Zamawiający informuje, iż przedmiotowe prace będą prowadzone na czynnym obiekcie, gdyż w budynku pałacu znajduje się urząd gminy, dlatego wszystkie roboty objęte zamówieniem należy przeprowadzić w taki sposób, aby możliwe było funkcjonowanie urzędu i zapewnione było całkowite bezpieczeństwo pracowników i stronom urzędu.
Budynek, w którym zostaną przeprowadzone roboty budowlane i konserwatorskie jest obiektem wpisanym do rejestru zabytków pod Nr A-40 i z tego względu podlega ścisłej ochronie konserwatorskiej.
Zamawiający informuje, iż roboty budowlane w zabytkowym budynku pałacu prowadzone są od roku 2019. Dotychczas wykonano: wymianę konstrukcji i pokrycia dachu, wykonano elewację, częściowo wymieniono instalacje elektryczną oraz wymieniono instalacje c.o.

3. Zakres robót:
1) Przedmiot zamówienia został określony w dokumentacji projektowej oraz STWiORB a szczegółowy zakres robót został określony przedmiarach robót a zestawienie robót budowlanych i konserwatorskich wskazuje, które z pozycji przedmiarowych należy wykonać w ramach przedmiotu zamówienia objętego niniejszym postępowaniem. Powyższe dokumenty są zawarte w załączniku Nr 9 do SWZ.
2) Zakres prac obejmie prace konserwatorskie polegające na wykonaniu robót budowlanych uzgodnionych i zaopiniowanych pozytywnie przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, w zakresie których zostaną wykonane na tym etapie między innymi:
- odnowienie i uzupełnienie tynków wewnętrznych, sztukaterii oraz niezbędne prace malarskie na parterze I piętrze budynku,
- renowacja schodów drewnianych dębowych,
- renowacja drzwi dwuskrzydłowych płycinowych na piętrze i parterze budynku,
- prace konserwatorskie na klatce schodowej i tarasie obejmujące odnowienie tynków oraz prace malarskie,
- odtworzenie posadzek na parterze budynku,
- odtworzenie posadzek na I piętrze (parkiety),
- modernizację i wykonanie niezbędnych prac w zakresie instalacji wewnętrznych mających na celu dostosowanie zabytkowego obiektu do pełnionej funkcji oraz zabezpieczenie zabytkowego pałacu.

4. Zamawiający zastrzega sobie na etapie zawarcia umowy możliwość ograniczenia zakresu prac co do ilości i/lub parametrów tych prac, materiałów, które są przewidziane w przedmiarach robót lub w dokumentacji projektowej stanowiących załącznik do SWZ. W przypadku rezygnacji przez Zamawiającego od realizacji przedmiotu umowy w określonej części, wykonawca nie będzie uprawniony ani zobowiązany do wykonania części przedmiotu umowy z których zrezygnowano, a jego wynagrodzenie zostanie pomniejszone, jednakże pozostały zakres przedmiotu zamówienia zagwarantuje Wykonawcy poziom wynagrodzenia umownego co najmniej w wysokości 999 000,00 zł brutto. W związku z rezygnacją wykonania określonej części przedmiotu zamówienia wykonawca nie będzie uprawniony do dochodzenia wykonania umowy w pozostałej części ani też do żądania jakiegokolwiek wynagrodzenia lub odszkodowania. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na ograniczenie zakresu robót w sposób wyżej wskazany, na ustalenie nowej wysokości wynagrodzenia oraz zawarcie umowy
w ograniczonym zakresie z ustalonym wynagrodzeniem wynikającym z ograniczonego zakresu prac (nie niższym niż 999 000,000 zł brutto).
5. Prace związane z przedmiotową inwestycją należy prowadzić:
1) zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami, w tym w szczególności dotyczącymi zasad prowadzenia prac budowlanych
w obiekcie objętym ochroną konserwatorską oraz jakości materiałów,
2) zgodnie z warunkami określonymi w uzyskanych uzgodnieniach, pozwoleniach, a w szczególności zawartymi w decyzji Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Przemyślu z dnia 23.05.2024r. znak IRN- II.5142.75.2024.PG,
3) zgodnie z zasadami BHP i wykonywać je zgodnie z uzyskanymi opiniami
i uzgodnieniami.

6. Zamawiający wymaga udzielenia gwarancji na wykonane roboty budowlane na okres nie krótszy niż 60 miesięcy, licząc

od dnia odbioru końcowego robót. Rzeczywisty okres gwarancji zostanie ustalony na podstawie oświadczenia Wykonawcy zawartego w ofercie. Okres udzielonej gwarancji stanowi jedno z kryterium oceny ofert.

7. Szczegółowe warunki i zasady realizacji umowy określa wzór umowy stanowiący załącznik nr 8 do SWZ.

8. Wizja lokalna
Ze względu na specyfikę przedmiotu zamówienia (zabytkowy charakter obiektu oraz
z uwagi, iż roboty budowlane w przedmiotowym obiekcie prowadzone są od roku 2019), Zamawiający zaleca, aby Wykonawca ubiegający się o realizację zamówienia przed złożeniem oferty dokonał wizji lokalnej w miejscu realizacji zadania inwestycyjnego w celu sprawdzenia i weryfikacji stanu istniejącego na miejscu inwestycji, z zastrzeżeniem, że sporządzenie oferty jest możliwe bez odbycia wizji lokalnej, nie stanowi ona wiążącego elementu SWZ w rozumieniu art. 131 ust.2 ustawy Pzp.

WYMAGANIA W ZAKRESIE ZATRUDNIENIA NA PODSTAWIE STOSUNKU PRACY, W OKOLICZNOŚCIACH, O KTÓRYCH MOWA W ART. 95 USTAWY PZP
1) Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób, którzy w trakcie realizacji przedmiotowego zamówienia wykonywać będą czynności bezpośrednio związane w wykonywaniem konkretnych prac fizycznych związanych z wykonywaniem niżej wymienionych robót, tj.: roboty w zakresie stolarki, roboty malarskie, roboty tynkarskie, wykonanie posadzki, wykonanie ścian i ścianek działowych.
Wymóg powyższy nie dotyczy osób wykonujących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, osób wykonujących obsługę geodezyjną, dostawców materiałów budowlanych jak również osób świadczących prace tymczasowe/towarzyszące. Obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę nie dotyczy również sytuacji, w której wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca osobiście wykonuje powyższe czynności (np. osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą, wspólnicy spółki cywilnej).
2) Zamawiający postanawia, że:
a) Wykonawca zobowiązany jest, aby osoby wykonujący czynności,
wymienione w pkt 1, byli zatrudnieni do realizacji umowy na podstawie stosunku pracy w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy.
b) Wykonawca zobowiązany jest, aby osoby wykonujące wyżej wymienione czynności byli zatrudnieni na podstawie stosunku pracy w czasie obowiązywania umowy minimalnie na okres wykonywania odpowiednich czynności.
c) Sposób weryfikacji zatrudnienia tych osób oraz uprawnienia zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez wykonawcę wymagań związanych z zatrudnianiem tych osób oraz sankcje z tytułu niespełnienia tych wymagań zamawiający określił w projekcie umowy – załącznik nr 8 do SWZ.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45000000-7 - Roboty budowlane

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45212353-5 - Roboty budowlane w zakresie pałaców

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45212350-4 - Budynki o szczególnej wartości historycznej lub architektonicznej

45410000-4 - Tynkowanie

45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

## SEKCJA VI OFERTY

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 7

**6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0

**6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych:** 3

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 7

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 3

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 1167270,00 PLN

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 1520000,00 PLN

**6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 1290599,73 PLN

**6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie

**6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

## SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

**7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Tak

**7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Mały przedsiębiorca

**7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**

**7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy):** Usługi Budowlane R.P. Zawitkowscy S.C

Nazwy (firmy) pozostałych wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia: Roman Zawitkowski; Paweł Zawitkowski

**7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 7922299985

**7.3.3) Ulica:** Dojazdowa 33

**7.3.4) Miejscowość:** Jarosław

**7.3.5) Kod pocztowy:** 37-500

**7.3.6.) Województwo:** podkarpackie

**7.3.7.) Kraj:** Polska

**7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Nie

## SEKCJA VIII UMOWA

**8.1.) Data zawarcia umowy:** 2025-04-28

**8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 1290599,73 PLN

**8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 14 miesiące

**8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:**

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy