**Ogłoszenie o wyniku postępowania**
**Usługi**
**Opracowanie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek położonych w miejscowości Głuszyna**

## SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

**1.1.) Rola zamawiającego**
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Gmina Namysłów, reprezentowana przez Burmistrza Namysłowa

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 531413159

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** ul. Stanisława Dubois 3

**1.5.2.) Miejscowość:** Namysłów

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 46-100

**1.5.4.) Województwo:** opolskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL523 - Nyski

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** zamowienia@namyslow.eu

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.bip.namyslow.eu

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**
www.bip.namyslow.eu; https://namyslow.ezamawiajacy.pl/app/login

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - organ władzy publicznej - organ administracji rządowej (centralnej lub terenowej)

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

## SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**
Opracowanie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek położonych w miejscowości Głuszyna

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-52a38e73-0729-427e-96ba-1643dd6ca95c

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00215084

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2025-05-05

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2025/BZP 00021318/09/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.3.18 Opracowanie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek położonych w miejscowości Głuszyna

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:** Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00174932

## SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

## SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.1.) Numer referencyjny:** ZP.271.86.2025.KK

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Tak

**4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT):** 9105,69 PLN

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Usługi

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. Opracowanie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek położonych w miejscowości Głuszyna zgodnie z uchwałą Nr 116/IX/25 Rady Miejskiej w Namysłowie z dnia 30 stycznia 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek położonych w miejscowości Głuszyna – załącznik nr 3. 2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności: a) z zapisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, b) z zapisami rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 roku w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
c) z zapisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, d) z zapisami ustawy z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej, e) z zapisami rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 26 października 2020 r. w sprawie zbiorów danych przestrzennych oraz metadanych w zakresie zagospodarowania przestrzennego, f) z zapisami ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw. 3. Celem przystąpienia jest polepszenie zasad, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania przestrzennego zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Na obszarze objętym projektem planu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, przyjęty uchwałą nr uchwałą Nr 477/VIII/21 Rady Miejskiej w Namysłowie z dnia 30 grudnia 2021 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Głuszyna i Brzezinka. 4. Kryteria sporządzenia załącznika graficznego do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – zgodnie z wytycznymi dla planistów GIAP – załącznik nr 4. 5. Etapy zamówienia: a) sporządzenie ogłoszenia o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu,
b) zawiadomienie na piśmie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania planu, c) sporządzenie projektu planu, składającego się z projektu uchwały zawierającej część tekstową – ustalenia planu (zawarte w kartach terenu, analogicznie do uchwały nr 384/VIII/21 RM w Namysłowie z dnia 11.02.2021 r.) oraz część graficzną – rysunek planu w skali 1:1000 (wg kryteriów z załącznika nr 2) wraz z rozpatrzeniem wniosków oraz sporządzeniem prognozy oddziaływania na środowisko, uwzględniającej wymagania zawarte w przepisach ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, a także w innych obowiązujących aktach w tym m.in. ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym; przedstawienie projektu Burmistrzowi wraz z plikiem GML. Sporządzenie prognozy w dwóch egzemplarzach. Sporządzenie wykazu złożonych wniosków wraz z propozycją ich rozstrzygnięcia, d) uzyskanie pozytywnej opinii lub opinii z uwagami o projekcie planu od komisji urbanistyczno-architektonicznej oraz naniesienie korekt z niej wynikających, udział w posiedzeniach Komisji Urbanistyczno - Architektonicznej, e) uzyskanie opinii oraz uzgodnień projektu planu, z właściwymi organami, wymaganymi ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i innymi przepisami szczególnymi,
f) naniesienie korekt wynikających z opinii i uzgodnień do projektu planu, wniesionych przez organy opiniujące i uzgadniające, g) przeprowadzenie procedury zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze (jeśli okaże się to konieczne), h) sporządzenie ogłoszenia o rozpoczęciu konsultacji społecznych, i) uczestnictwo w konsultacjach społecznych, sporządzenie raportu, j) wprowadzenie zmian do projektu planu miejscowego wynikających z konsultacji społecznych, k) ponowienie czynności w niezbędnym zakresie,
l) przekazanie gotowego projektu planu w skali 1:1000 Zamawiającemu wraz z załącznikami wymaganymi do uchwalenia projektu oraz raportem - w 1 egzemplarzu w formie elektronicznej; m) udział w sesji Rady Miejskiej w Namysłowie, na której planowane będzie uchwalenie projektu planu,
n) przekazanie gotowego projektu planu w skali 1:1000 Zamawiającemu (uchwała, tekst, rysunki, zbiór danych przestrzennych i inne załączniki uzupełnione o nr uchwały) wraz z plikiem GML, w 2 egzemplarzach w formie papierowej, w 1 egzemplarzu w formie elektronicznej na płycie CD/DVD (metadane, dane przestrzenne, plik GML), w 1 egzemplarzu (część graficzna) zalaminowanym, zabezpieczonym przed zniszczeniem. Płatność nastąpi na podstawie faktur częściowych po kolejno wykonanych etapach: a) po wydaniu pozytywnej opinii lub opinii z uwagami oraz z naniesionymi korektami wynikającymi z wydanej opinii przez Gminną Komisję Urbanistyczno – Architektoniczną – 20%, b) po konsultacjach społecznych – 20%
c) po uchwaleniu przez Radę Miejską w Namysłowie mpzp – 40%
d) po zatwierdzeniu przez Wojewodę uchwały Rady Miejskiej w Namysłowie oraz odbiorze przedmiotu umowy - 20%. Zamawiający przewiduje płatności w roku 2025 oraz 2026. Przy czym Zamawiający przewiduje płatności: po wydaniu opinii

przez GKUA i po konsultacjach społecznych w roku 2025, a po uchwaleniu przez Radę Miejską w Namysłowie oraz po zatwierdzeniu przez Wojewodę i odbiorze przedmiotu umowy w roku 2026. Termin płatności faktur: 30 dni od dnia doręczenia prawidłowo doręczonej faktury Zamawiającemu, przy czym faktury w miesiącu grudzień należy wystawić do 19 dnia tego miesiąca. Po wyborze najkorzystniejszej oferty wykonawca zobowiązany jest dostarczyć wykaz obowiązujących uchwał wykonanych planów miejscowych z podaniem numeru uchwały, dnia podjęcia, pozycji z dziennika urzędowego właściwego województwa, oraz miejscowości
dla której zostały wykonane. Powody niedokonania podziału zamówienia na części: nadmierne trudności techniczne, nadmierne koszty wykonania zamówienia oraz trudności skoordynowania działań różnych Wykonawców realizujących poszczególne części zamówienia, które mogłyby poważnie zagrozić właściwemu wykonaniu zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zamówienie na zasadach i warunkach opisanych w SWZ i ofercie.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 71410000-5 - Usługi planowania przestrzennego

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

## SEKCJA VI OFERTY

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 1

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 1

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 246000,00 PLN

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 24600,00 PLN

**6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 24600,00 PLN

**6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie

**6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

## SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

**7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie

**7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**

**7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** Pracownia Projektowo - Usługowa Maluga Bartosz Maluga

**7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON: 021406869; NIP: 5921855762

**7.3.3) Ulica:** Blacharska 24/9

**7.3.4) Miejscowość:** Wrocław

**7.3.5) Kod pocztowy:** 53-206

**7.3.6.) Województwo:** dolnośląskie

**7.3.7.) Kraj:** Polska

**7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Nie

## SEKCJA VIII UMOWA

**8.1.) Data zawarcia umowy:** 2025-04-24

**8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 24600,00 PLN

**8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 17 miesiące