Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Dobudowa budynku Urzędu Gminy z dostosowaniem dla osób niepełnosprawnych – Przebudowa i adaptacja dla potrzeb CUS

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA MICHAŁÓW

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 291010317

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: 115

1.5.2.) Miejscowość: Michałów

1.5.3.) Kod pocztowy: 28-411

1.5.4.) Województwo: świętokrzyskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL721 - Kielecki

1.5.7.) Numer telefonu: 413565243

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: gmina@michalow.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.michalow.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-e0354a09-70a3-4bdc-90d9-02ebe77a4990

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Dobudowa budynku Urzędu Gminy z dostosowaniem dla osób niepełnosprawnych
– Przebudowa i adaptacja dla potrzeb CUS

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-e0354a09-70a3-4bdc-90d9-02ebe77a4990

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00214714

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-05-05

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00055235/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.4 Modernizacja budynku Urzędu Gminy w Michałowie celem uzyskania dostępności dla osób ze szczegolnymi potrzebami

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:
Projekt realizowany w ramach programu regionalnego Fundusze Europejskie dla Świętokrzyskiego 2021-2027 współfinansowanym ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego Plus, w ramach zawartej umowy o dofinansowanie (nr umowy: FESW.09.04-IZ.00-0073/24)

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00184003

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: RI.ZP 2.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zadania pn.: „Dobudowa budynku Urzędu Gminy z dostosowa-niem dla osób niepełnosprawnych - Przebudowa i adaptacja dla potrzeb CUS”.
Na zakres rzeczowy zamówienia składa się wykonanie następujących robót:
• Dobudowa budynku dwukondygnacyjnego zgodnie z dokumentacją projektową,
• Przebudowa istniejących pomieszczeń i adaptacja dla potrzeb CUS,
• Dostosowanie obiektu dla osób niepełnosprawnych,
• zadanie nie obejmuje:
- dostawy i montażu podnośnika śrubowego (windy)
- wykonania elewacji zewnętrznej
- dostawy i montażu okien i drzwi zewnętrznych budynku.

Roboty budowlane stanowiące przedmiot niniejszego zamówienia zostały dokładnie określone w dokumentacji technicznej, którą stanowią załącznik nr 8 do SWZ, w skład którego wchodzą:
- projekt budowlany,
- projekt techniczny (konstrukcja i architektura)
- projekt techniczny przebudowy instalacji wewnętrznych i zewnętrznych budynku,
- projekt techniczny instalacji elektrycznej
- specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.

Załączony do SWZ przedmiar ma jedynie charakter informacyjny. Wykonawca po zapoznaniu się z dokumentacją projektową i innymi dokumentami jest zobowiązany do ustalenia zakresu robót niezbędnych do osiągnięcia rezultatu.

Prace towarzyszące konieczne do uwzględnienia, np.:
a) organizacja i zabezpieczenie placu budowy,
b) uporządkowanie terenu i przywrócenie go do stanu pierwotnego,
c) pełna obsługa geodezyjna w trakcie realizacji zamówienia wraz z dwoma egz. inwentaryzacji po-wykonawczej oraz wniesieniem inwentaryzacji do zasobów.

Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się z przedmiotem zamówienia oraz do zawarcia w cenie oferty wszystkich niezbędnych kosztów do prawidłowego zrealizowania zamówienia, zgodnie z technologią robót określoną Polską Normą oraz Warunkami Technicznymi Odbioru Robót.

1. Wytyczne i uwagi zamawiającego.
1) Wynagrodzenie Wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia będzie wynagrodzeniem ryczałtowym niepodlegającym weryfikacji, w konsekwencji czego konieczność wykonania prac, bez których przedmiot zamówienia nie mógłby być zrealizowany, a których Wykonawca wcześniej nie przewidział nie będzie miała wpływu na wysokość wynagrodzenia – nie będzie stanowiła podstaw do podwyższenia ceny określonej w ofercie.
2) Wszelkie wątpliwości Wykonawca winien wyjaśnić z zamawiającym na etapie przygotowywania oferty, w trybie określonym w niniejszej specyfikacji.
3) Wykonawca powinien wykonać roboty zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa polskiego, normami, zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną, dokumentacją projektową, harmonogramem rzeczowo-finansowym realizacji inwestycji oraz w uzgodnieniu z Zamawiającym.
4) Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, oraz obowiązującymi przepisami w przedmiotowym zakresie, w szczególności takimi jak:

• Prawo budowlane;
• Prawo ochronny środowiska;
• Prawo zamówień publicznych;
• Kodeks cywilny;
• Ustawa o ochronie przeciwpożarowej;
• Ustawa o prawie autorskim i prawach pokrewnych;
• Ustawa o wyrobach budowlanych;
• Ustawa o finansach publicznych;
• Rozporządzenie „w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowania”;
• Rozporządzenie „w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów”;
• Polskich Norm przenoszących normy europejskie, lub norm innych Państw Członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszące te normy.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45262700-8 - Przebudowa budynków

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 1 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
Podstawą prawną unieważnienia jest z art. 255 pkt 1 w związku z art. 266 ustawy – Prawo zamówień publicznych, z których wynika, „Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli: 1) nie złożono żadnego wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo żadnej oferty (…)”.
Mając na uwadze wystąpienie podstaw unieważnienia postępowania, o których mowa w art. 255 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2024r., poz. 1320), Zamawiający unieważnia przedmiotowe postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego.