Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Sporządzenie koncepcji urbanistyczno-architekt., wyk. wielobranżowej dok. projekt.–kosztorysowej oraz pełnienie kompl. nadzorów autorskich dla budowy bud. mieszkalnego wielorodzinnego w Janowie Lub.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: SIM LUBELSKIE SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 521756950

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Krakowskie Przedmieście 22

1.5.2.) Miejscowość: Lublin

1.5.3.) Kod pocztowy: 20-002

1.5.4.) Województwo: lubelskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL814 - Lubelski

1.5.7.) Numer telefonu: 505329811

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: elzbieta.pyz@simlubelskie.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://simlubelskie.bip.gov.pl/

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://simlubelskie.ezamawiajacy.pl/pn/SIMLUBLIN/demand/196940/notice/public/details

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Sporządzenie koncepcji urbanistyczno-architekt., wyk. wielobranżowej dok. projekt.–kosztorysowej oraz pełnienie kompl. nadzorów autorskich dla budowy bud. mieszkalnego wielorodzinnego w Janowie Lub.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-b3167648-16f4-4028-85c0-9371be0593c6

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00214149

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-05-01

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00122411

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: 1/2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie koncepcji urbanistyczno-architektonicznej, uzasadniającej rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne inwestycji mieszkaniowej, z uwzględnieniem charakteru zabudowy miejscowości i okolicy, w której inwestycja mieszkaniowa ma być zlokalizowana, zgodnie z art. 6 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (na podstawie załączonej koncepcji), opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej, wykonanie projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego, projektu wykonawczego, projektu zagospodarowania całego terenu, na którym zlokalizowana jest inwestycja, projektu architektury budynków wraz z projektami rozbiórek zabudowań kolidujących z docelowym zamierzeniem inwestycji, analiza porównawcza (analiza techniczna, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnego zaopatrzenia w energię i ciepło), charakterystyka energetyczna oraz uzyskanie ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę oraz użytkowania dla budowy budynków mieszkalnych wielorodzinnych zlokalizowanych w Janowie Lubelskim przy ul. Jana Pawła II i ul. Wiejskiej na działkach oznaczonych numerem 2349/23, 2349/22, 2348/46, 2348/49 oraz pełnienie nadzoru autorskiego na podstawie ustawy Prawo budowlane (dalej „dokumentacja").
2. Szczegółowo przedmiot zamówienia oraz czynności, do których zobowiązany jest Wykonawca szczegółowo określone zostały w wymaganiach do projektowania, stanowiących załącznik nr 1 do SWZ oraz załącznik nr 2 do projektowanych postanowień umowy w sprawie niniejszego zamówienia.
3. Ponadto, w celu zapobieżenia ewentualnemu zakłóceniu konkurencji, Zamawiający dołącza:
1) koncepcja architektoniczno-urbanistyczna, stanowiąca załącznik nr 1 do projektowanych postanowień umowy w sprawie niniejszego zamówienia;
2) wymagania do projektowania, stanowiące załącznik nr 2 do projektowanych postanowień umowy w sprawie niniejszego zamówienia;
3) wymagania dot. koncepcji urbanistyczno-architektonicznej, stanowiące załącznik nr 3 do projektowanych postanowień umowy w sprawie niniejszego zamówienia;
4) opinię geotechniczną, stanowiącą załącznik nr 4 do projektowanych postanowień umowy w sprawie niniejszego zamówienia;
5) analiza techniczno-ekonomiczna, stanowiąca załącznik nr 5 do projektowanych postanowień umowy w sprawie niniejszego zamówienia;
6) kosztorys szacunkowy, stanowiący załącznik nr 6 do projektowanych postanowień umowy w sprawie niniejszego zamówienia;
7) oświadczenie o zrzeczeniu się praw autorskich, stanowiące załącznik nr 7 do projektowanych postanowień umowy w sprawie niniejszego zamówienia.
4. Zamówienie składa się z czterech etapów:
Etap I: opracowanie koncepcji urbanistyczno – architektonicznej, wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji do rady miasta/gminy wraz z uzyskaniem uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji, na podstawie wymagań oraz na podstawie koncepcji architektoniczno – urbanistycznej stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
Etap II: Opracowanie projektu architektoniczno - budowlanego wraz z analizą porównawczą (analiza techniczna, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnego zaopatrzenia w energię i ciepło) i charakterystyka energetyczna oraz akustyczna, projektu zagospodarowania terenu na podstawie wymagań oraz na podstawie koncepcji architektoniczno – urbanistycznej stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
Etap III: opracowanie projektu technicznego i wykonawczego wraz z kosztorysami inwestorskimi, przedmiarami robót oraz specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, projektu wykonawczego, projektu zagospodarowania całego terenu na którym zlokalizowana jest inwestycja, projektu architektury budynków wraz z projektami rozbiórek zabudowań kolidujących z docelowym zamierzeniem inwestycji, analiza porównawcza (analiza techniczna, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnego zaopatrzenia w energię i ciepło), charakterystyka energetyczna oraz uzyskanie ostatecznych decyzji pozwolenia na budowę oraz użytkowania budynków – dla całego przedsięwzięcia inwestycyjnego położonego w Janowie Lubelskim przy ul. Jana Pawła i ul. Wiejskiej.
Etap IV: pełnienie nadzoru autorskiego podczas realizacji inwestycji – budowy osiedla położonego w Janowie Lubelskim przy ul. Jana Pawła i ul. Wiejskiej, do czasu uzyskania prawomocnej decyzji zezwalającej na użytkowanie obiektów.
Kwota przeznaczona na realizację zamówienia: 307 500,00 zł.

Zamawiający wymaga, aby przedmiot zamówienia został zrealizowany w terminie:
1) etap I: do 2,5 miesiąca od dnia zawarcia umowy;
2) etap II: do 30 czerwca 2025 r.;
3) etap III: do 30 sierpnia 2025 r.;
4) etap IV: do 48 miesięcy od zakończenia etapu III.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71420000-8 - Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu

71500000-3 - Usługi związane z budownictwem

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 8

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 6

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 179444,70 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 498999 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 243540 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: TECHNOBETON SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7122816367

7.3.4) Miejscowość: Lublin

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-04-25

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 243540 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2029-08-30