Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Remont instalacji centralnego ogrzewania oraz instalacji wodno-kanalizacyjnej w budynku A, B i C Wytwórni Filmów Fabularnych

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Wytwórnia Filmów Fabularnych we Wrocławiu

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000274909

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Wystawowa 1

1.5.2.) Miejscowość: Wrocław

1.5.3.) Kod pocztowy: 51-618

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL514 - Miasto Wrocław

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: inwestycje@wffwroclaw.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: wffwroclaw.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-06629e61-17c6-4d7b-b6f0-abc6a8571b97

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - państwowe i samorządowe instytucje kultury

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

działalność związana z produkcją filmów, nagrań wideo

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Remont instalacji centralnego ogrzewania oraz instalacji wodno-kanalizacyjnej w budynku A, B i C Wytwórni Filmów Fabularnych

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-06629e61-17c6-4d7b-b6f0-abc6a8571b97

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00213934

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-04-30

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00066967/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Remont instalacji centralnego ogrzewania oraz instalacji wodno-kanalizacyjnej w budynku A, B i C Wytwórni Filmów Fabularnych

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00111755

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: DI.272.1.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

3.1. Przedmiotem zamówienia jest: Remont instalacji centralnego ogrzewania oraz instalacji wodno-kanalizacyjnej w budynku A, B i C Wytwórni Filmów Fabularnych zgodnie ze szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia, określonym w załączniku nr 7 do specyfikacji warunków zamówienia.
3.2. Przedmiot zamówienia wg Wspólnego Słownika Zamówień:
Kod główny: 45330000-9 – Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
Kody dodatkowe:
45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania (Prace demontażowe, prace budowlane i odtworzeniowe, Instalacja centralnego ogrzewania)
45332300-6 Roboty instalacyjne kanalizacyjne (Kanalizacja deszczowa i sanitarna)
45332200-5 Roboty instalacyjne hydrauliczne (Instalacja hydrantowa, instalacja wodociągowa)
45231300-8 Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków (Sieć kanalizacji sanitarnej)
45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

3.3. Zamawiający nie dokonuje podziału zamówienia na części. Tym samym Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych, o których mowa w art. 7 pkt 15 ustawy Pzp. Powody niedokonania podziału: Przedmiotowe zadanie jest zamierzoną przez Zamawiającego całością. Podział na części w opinii Zamawiającego groziłby nadmiernymi trudnościami technicznymi i organizacyjnymi oraz nadmiernymi kosztami wykonania zamówienia. Brak podziału na części nie wpływa na ograniczenie udziału sektora małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP). Brak podziału zamówienia na części nie zakłóca konkurencji.
3.4. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych oraz w postaci katalogów elektronicznych.
3.5. Wymóg zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę
3.5.1. Zamawiający wymaga, by osoby wykonujące prace fizyczne opisane w przedmiarze robót, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy były zatrudnione wyłącznie na podstawie umowy o pracę;
3.5.2. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu w terminie określonym zapisami umowy i aktualizowania na bieżąco, tj. za każdym razem, gdy dojdzie do zmiany personalnej, listy osób biorących udział w realizacji zamówienia, do których odnosi się wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.
3.5.3. Lista osób biorących udział w realizacji zamówienia musi zawierać pełny skład osobowy pracowników wraz z określeniem pełnionych przez nich funkcji.
3.6. Zamawiający przewiduje dla Wykonawców wizję lokalną i wymaga złożenia oferty po odbyciu przez Wykonawcę wizji lokalnej zgodnie z art. 131 ust. 2 pkt 1 ustawy Pzp. Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy, jeżeli zostanie złożona bez odbycia obowiązkowej wizji lokalnej, na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 18 ustawy P.z.p, w związku z art. 131 ustawy P.z.p.
3.7. Zamawiający wyznacza termin wizji lokalnej na dzień 24.02.2025r. o godzinie 09:00 przy portierni w budynku głównym oraz na dzień 28.02.2025r. o godzinie 10:00 przy portierni w budynku głównym.
3.8. Na opis przedmiotu zamówienia, stanowiący Załącznik nr 7 do SWZ (specyfikacji warunków zamówienia) opisujący zakres wykonywanych robót będących przedmiotem zamówienia składają się:
a. dokumentacja projektowa (przedmiar robót, projekt wykonawczy instalacji sanitarnych i elektrycznych, pozwolenie konserwatorskie) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót,
b. pozwolenie konserwatorskie
3.9. Gwarancja jakości na przedmiot zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest udzielić minimum 36-miesięcznej gwarancji jakości na przedmiot zamówienia licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego bez wad.
3.10. Wszyscy użytkownicy, w tym osoby niepełnosprawne powinny móc korzystać z przedmiotu zamówienia.
3.11. Podział na etapy realizacji przedmiotu zamówienia. Realizacja przedmiotu zamówienia zostanie podzielona na etapy, które będą uzgodnione z Zamawiającym oraz z użytkownikami poszczególnych pomieszczeń, w tym wynajmowanych przestrzeni. Planowane jest, że pierwszy etap obejmie część piwniczną, a kolejne kondygnacje będą realizowane

sukcesywnie, zgodnie z ustaleniami z użytkownikami budynku. Harmonogram zostanie dostosowany do specyfiki obiektu, aby minimalizować zakłócenia w codziennym funkcjonowaniu budynku (s.13 Projektu Wykonawczego). Zamawiający wymaga jednak, by prace obejmujące poziomy piwniczne w budynkach A, B i C oraz wykonanie prac związanych z zasilaniem zestawu hydroforowego, aparatów grzewczych oraz siłowników przepustnicy, zostały zakończone nie później niż do dnia 30.11.2025 r.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45332300-6 - Roboty instalacyjne kanalizacyjne

45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne

45231300-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 8

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 8

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 4

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 2212548,23 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 4280400 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 2212548,23 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Alba Facility Management Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 9542772525

7.3.4) Miejscowość: Wrocław

7.3.6.) Województwo: dolnośląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

część prac sanitarnych związanych z remontem instalacji c.o. i wod.-kan.

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-04-29

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 2212548,23 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
Od 2025-04-29 do 2026-07-29

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy